



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 5 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	34 853	
Annen driftskostnad		17 772	
Sum kostnader		52 625	
Driftsresultat		167 375	
Annen finanskostnad		96 143	
Sum finanskostnader		96 143	
Netto finans		-96 143	
Ordinært resultat før skattekostnad		71 232	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 561	0
Årsresultat		55 561	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	55 561	
Sum overføringer og disponeringer		55 561	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 925 952	
Sum varige driftsmidler		1 925 952	
Sum anleggsmidler		1 925 952	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 925 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 230	
Sum innskutt egenkapital		58 230	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 561	
Sum opptjent egenkapital		55 561	
Sum egenkapital		113 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 668	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 668	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 796 490	
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 490	
Sum langsiktig gjeld		1 804 158	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 003	
Sum kortsiktig gjeld		8 003	
Sum gjeld		1 812 161	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620505

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 5 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	34 853	
Annen driftskostnad		17 772	
Sum kostnader		52 625	
Driftsresultat		167 375	
Annen finanskostnad		96 143	
Sum finanskostnader		96 143	
Netto finans		-96 143	
Ordinært resultat før skattekostnad		71 232	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 561	0
Årsresultat		55 561	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	55 561	
Sum overføringer og disponeringer		55 561	



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 925 952
1 925 952

Sum anleggsmidler

1 925 952

0

Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 925 952

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Sum innskutt egenkapital

58 230
58 230

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

55 561
55 561

Sum egenkapital

113 791

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelser 7 668
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

7 668
7 668
1 796 490
1 796 490

Sum langsiktig gjeld

1 804 158

0

Kortsiktig gjeld
Betalt skatt 3
Sum kortsiktig gjeld

8 003
8 003

Sum gjeld

1 812 161

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 925 952

0



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mel Vestby 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G4E8B-OGGH0-YO4DP-ETLE8-WQEV2-GOVCO



Mel Vestby 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		220 000
Sum driftsinntekter		<u>220 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	34 853
Annen driftskostnad		<u>17 772</u>
Sum driftskostnader		<u>52 625</u>
Driftsresultat		<u>167 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		96 143
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 671</u>
Årsresultat		<u>55 561</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	55 561



Mel Vestby 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 925 952



Mel Vestby 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	58 230
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	55 561
Sum egenkapital		<u>113 791</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	7 668
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 796 490
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	8 003
Sum gjeld		<u>1 812 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 925 952</u>

31. desember 2023
Son, 7. juni 2024

Terje Baardseth
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: G4E8B-OGGH0-YO4DP-ETLE8-WQEV2-GOVC6



Mel Vestby 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lagerbygg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	218 160	1 742 645	1 960 805
Anskaffelseskost 31.12.	218 160	1 742 645	1 960 805
Akk.avskrivning 31.12.	0	-34 853	-34 853
Balanseført pr. 31.12.	218 160	1 707 792	1 925 952

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
Lineær



Mel Vestby 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	8 003
Endring utsatt skatt	7 668
Årets totale skattekostnad	<u>15 671</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	71 232
Endring i midlertidige forskjeller	-34 853
Årets skattegrunnlag	<u>36 379</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 003
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	34 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>34 853</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	55 561	55 561
Kontantinnskudd	58 230	0	58 230
Egenkapital 31.12.2023	<u>58 230</u>	<u>55 561</u>	<u>113 791</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023
Gjeld til Active Partner AS	-1 796 490

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-11 07:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4E8B-OGGH0-YO4DP-ETLE8-WQEV2-GOVCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>