



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB&I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranevegen 312  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomasz Zbigniew Orzechowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 335	1 309 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 335</b>	<b>1 309 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		615 789	1 202 272
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	8 800
Annen driftskostnad	4	403 861	70 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 650</b>	<b>1 281 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 686</b>	<b>27 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen rentekostnad		4 229	1 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 229</b>	<b>1 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 034</b>	<b>-1 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 652</b>	<b>26 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 284	5 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	302 368	20 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 200	54 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 200</b>	<b>54 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 200</b>	<b>54 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		42 618
Andre kortsiktige fordringer	7	72 864	46 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 864</b>	<b>88 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 711	161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 711</b>	<b>161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 574</b>	<b>88 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 774</b>	<b>143 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 112	20 744



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 112</b>	<b>20 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>353 112</b>	<b>50 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 501	836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 501</b>	<b>836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 708	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 708</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 209</b>	<b>836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-154 343	79 504
Betalbar skatt	5	77 619	5 015
Skyldig offentlige avgifter		29 176	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 547</b>	<b>91 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 662</b>	<b>92 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 774</b>	<b>143 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 022 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB&I EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tranevegen 312  
5238 RÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tomasz Zbigniew Orzechowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 022 411  
BB&I EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 335	1 309 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 335</b>	<b>1 309 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		615 789	1 202 272
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	8 800
Annen driftskostnad	4	403 861	70 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 650</b>	<b>1 281 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 686</b>	<b>27 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	
Annen rentekostnad		4 229	1 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 229</b>	<b>1 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 034</b>	<b>-1 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 652</b>	<b>26 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 284	5 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	302 368	20 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>



Organisasjonsnr: 925 022 411  
BB&I EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	211 200	54 200
Sum varige driftsmidler		211 200	54 200
Sum anleggsmidler		211 200	54 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		42 618
Andre kortsiktige fordringer	7	72 864	46 120
Sum fordringer		72 864	88 738

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	189 711	161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 711	161

Sum omløpsmidler		262 574	88 899
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		473 774	143 099
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		323 112	20 744
Sum opptjent egenkapital		323 112	20 744

Sum egenkapital	8	353 112	50 744
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	8 501	836
--------------	---	-------	-----



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 501</b>	<b>836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	159 708	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>159 708</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>168 209</b>	<b>836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-154 343	79 504
Betalbar skatt	77 619	5 015
Skyldig offentlige avgifter	29 176	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-47 547</b>	<b>91 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>120 662</b>	<b>92 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>473 774</b>	<b>143 099</b>



Organisasjonsnr: 925 022 411  
BB&I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### BB&I EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 428 335	1 309 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 428 335</b>	<b>1 309 584</b>
Varekostnad		615 789	1 202 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	8 800
Annen driftskostnad	4	403 861	70 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 036 650</b>	<b>1 281 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 686</b>	<b>27 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		195	0
Annen rentekostnad		4 229	1 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 034</b>	<b>-1 034</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		387 652	26 595
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 284	5 851
<b>Ordinært resultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	302 368	20 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>302 368</b>	<b>20 744</b>



### BALANSE

#### BB&I EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 200	54 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>211 200</b>	<b>54 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 200</b>	<b>54 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	42 618
Andre kortsiktige fordringer	7	72 864	46 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 864</b>	<b>88 738</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	189 711	161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 574</b>	<b>88 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 774</b>	<b>143 099</b>



### BALANSE

#### BB&I EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		323 112	20 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 112</b>	<b>20 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>353 112</b>	<b>50 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	8 501	836
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 708	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 708</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-154 343	79 504
Betalbar skatt	5	77 619	5 015
Skyldig offentlige avgifter		29 176	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-47 547</b>	<b>91 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 662</b>	<b>92 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 774</b>	<b>143 099</b>

Styret i Bb&i Eiendom AS

Kenneth Årseth Nepstad  
styreleder

Tomasz Zbigniew Orzechowski  
styremedlem/daglig leder