



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		985 320	1 052 070
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	165 520
Lading el-bil		29 298	35 198
Leie parkering			11 850
Innbetalinger strøm/varmtvann		13 084	
Andre inntekter		82 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 854</b>	<b>1 264 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		69 576	99 288
Forretningsfører ekstratjenester		23 840	42 090
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		89 150	46 320
Drift og vedlikehold	2, 5	558 010	392 559
TV, internett o.l.		220 006	157 470
Forsikring		83 091	81 604
Kommunale avgifter		260 521	175 912
Strøm og oppvarming			78 681
Andre kostnader		-12 089	6 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 565</b>	<b>1 157 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>106 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 024	34 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 024</b>	<b>34 837</b>
Annen rentekostnad		1 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 775</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 249</b>	<b>34 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat	3	-28 462	141 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 462	141 722
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-28 462	141 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	29 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 787	40 762
Andre kortsiktige fordringer		170 164	841 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 951</b>	<b>882 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 057	581 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 057</b>	<b>581 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 008</b>	<b>1 463 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 982</b>	<b>1 463 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 211 567	1 240 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 100	148 909
Annen kortsiktig gjeld		175 315	74 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 415</b>	<b>223 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 415</b>	<b>223 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 557 982</b>	<b>1 463 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 305 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Ramstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		985 320	1 052 070
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	165 520
Lading el-bil		29 298	35 198
Leie parkering			11 850
Innbetalinger strøm/ varmtvann		13 084	
Andre inntekter		82 631	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 854</b>	<b>1 264 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		69 576	99 288
Forretningsfører ekstratjenester		23 840	42 090
Revisjonshonorar			8 820
Vaktmester		89 150	46 320
Drift og vedlikehold	2, 5	558 010	392 559
TV, internett o.l.		220 006	157 470
Forsikring		83 091	81 604
Kommunale avgifter		260 521	175 912
Strøm og oppvarming			78 681
Andre kostnader		-12 089	6 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 360 565</b>	<b>1 157 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>106 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 024	34 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 024</b>	<b>34 837</b>
Annen rentekostnad		1 775	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 775</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 249</b>	<b>34 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	-28 462	141 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	29 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 787	40 762
Andre kortsiktige fordringer		170 164	841 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 951</b>	<b>882 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 202 057	581 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 057</b>	<b>581 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 008</b>	<b>1 463 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 557 982</b>	<b>1 463 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 211 567	1 240 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 100	148 909
Annen kortsiktig gjeld		175 315	74 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 415</b>	<b>223 613</b>



Sum gjeld	346 415	223 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 982	1 463 642



Organisasjonsnr: 921 305 869  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn 1 som viser et underskudd på kr 28 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

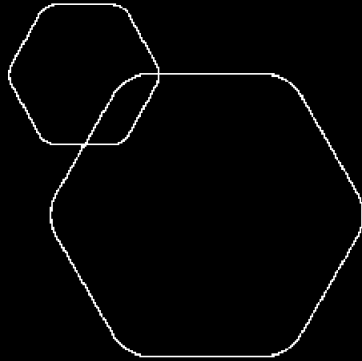
Stavanger, 08. april 2025

**Revisjon Vest AS**

Morten Johnsen  
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Gunnstein Enksen 2025-04-01
	BankID Signing Arne Magne Hermansen 2025-04-01
	BankID Signing Egil Ramstrøm 2025-04-01



# Årsregnskap 2024

## Sameiet 40 Femti Trinn 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 305 869



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		985 320	1 052 070	1 211 973
TV, Internett, alarm o.l.		215 520	165 520	215 496
Lading el-bil		29 298	35 198	30 000
Leie parkering		0	11 850	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		13 084	0	0
Andre inntekter		82 631	0	82 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 854</b>	<b>1 264 638</b>	<b>1 540 269</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	68 460	68 460	68 458
Forretningsførerhonorar		69 576	99 288	61 861
Forretningsfører ekstratjenester		23 840	42 090	17 975
Revisjonshonorar		0	8 820	9 304
Vaktmester		89 150	46 320	104 696
Drift og vedlikehold	2, 5	558 010	392 559	431 000
TV, internett o.l.		220 006	157 470	215 496
Forsikring		83 091	81 604	95 697
Kommunale avgifter		260 521	175 912	271 000
Strøm og oppvarming		0	78 681	30 000
Andre kostnader		-12 089	6 549	51 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 360 565</b>	<b>1 157 753</b>	<b>1 356 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 711</b>	<b>106 885</b>	<b>183 372</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		8 024	34 837	0
Annen rentekostnad		1 775	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 249</b>	<b>34 837</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-28 462	141 722	183 372
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>	<b>183 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-28 462	141 722	183 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 462</b>	<b>141 722</b>	<b>183 372</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	5	29 974	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 974</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		155 787	40 762
Andre kortsiktige fordringer		170 164	841 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 951</b>	<b>882 174</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 057	581 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 528 008</b>	<b>1 463 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 557 982</b>	<b>1 463 642</b>



## BALANSE

### SAMEIET 40 FEMTI TRINN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 211 567	1 240 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 211 567</b>	<b>1 240 029</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 100	148 909
Annen kortsiktig gjeld		175 315	74 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 415</b>	<b>223 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 415</b>	<b>223 613</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 557 982</b>	<b>1 463 642</b>

Stavanger, 16.03.2025  
Styret i Sameiet 40 Femti Trinn 1

\_\_\_\_\_  
Egil Ramstrøm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnstein Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Magne Hermansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Drift og vedlikehold

	2024
Renhold	42 323
Reparasjon og vedlikehold	227 426
Vedlikehold elektro	6 698
Vedlikehold heis	46 234
Vedlikehold utvendig anlegg	63 504
Vedlikehold garasje	154 335
Vedlikehold teknisk anlegg	16 660
Alarm	832
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>558 010</b>

### Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-28 462	141 722
Tilbakeføring av påkostning	-29 974	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-58 436</b>	<b>141 722</b>
Omløpsmidler	1 528 008	1 463 642
Kortsiktig gjeld	346 415	223 613
<b>Sum</b>	<b>1 181 593</b>	<b>1 240 029</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023 Bolig	1 142 101
Pr. 31.12.2023 Næring	97 928
Sum pr 31.12.2023	1 240 029
Årets resultat Bolig	-25 824
Årets resultat Næring	-2 638
Sum årets resultat	-28 462
<b>Pr 31.12.2024 Bolig</b>	<b>1 116 277</b>
<b>Pr 31.12.2024 Næring</b>	<b>95 290</b>
<b>Sum pr 31.12.24</b>	<b>1 211 567</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 974	29 974
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 974</b>	<b>29 974</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 974</b>	<b>29 974</b>