



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 666 187	2 250 996
Sum inntekter		4 666 187	2 250 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 865	11 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 000	252 000
Annen driftskostnad		963 444	1 055 891
Sum kostnader		1 285 309	1 319 091
Driftsresultat		3 380 878	931 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 559
Annen renteinntekt		10 666	3 459
Sum finansinntekter		10 666	16 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 964	50 308
Annen rentekostnad		22 364	49 056
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		79 361	99 364
Netto finans		-68 696	-83 346
Ordinært resultat før skattekostnad		3 312 183	848 559
Skattekostnad på resultat	3	728 680	186 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 583 503	661 876
Årsresultat		2 583 503	661 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 583 503	661 876
Totalresultat		2 583 503	661 876
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 596 699	661 248
Avsatt til annen egenkapital		-13 196	628
Sum overføringer og disponeringer	6	2 583 503	661 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 960 037	7 212 037
Anlegg under utførelse		1 009 355	612 416
Sum varige driftsmidler	4	7 969 392	7 824 454
Sum anleggsmidler		7 969 392	7 824 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 734	
Andre kortsiktige fordringer		72 511	47 244
Sum fordringer		280 245	47 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	566 762	422 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 762	422 990
Sum omløpsmidler		847 007	470 235
SUM EIENDELER		8 816 399	8 294 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 328 365	2 341 561
Sum opptjent egenkapital		2 328 365	2 341 561
Sum egenkapital		3 329 365	3 342 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	574 097	577 819
Sum avsetninger for forpliktelser		574 097	577 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		574 097	2 077 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			503 672
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 855 888	2 361 387
Annen kortsiktig gjeld		57 050	9 250
Sum kortsiktig gjeld		4 912 938	2 874 309
Sum gjeld		5 487 035	4 952 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 399	8 294 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323428

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 666 187	2 250 996
Sum inntekter		4 666 187	2 250 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 865	11 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 000	252 000
Annen driftskostnad		963 444	1 055 891
Sum kostnader		1 285 309	1 319 091
Driftsresultat		3 380 878	931 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 559
Annen renteinntekt		10 666	3 459
Sum finansinntekter		10 666	16 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 964	50 308
Annen rentekostnad		22 364	49 056
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		79 361	99 364
Netto finans		-68 696	-83 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	728 680	186 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 583 503	661 876
Årsresultat		2 583 503	661 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 583 503	661 876
Totalresultat		2 583 503	661 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 596 699	661 248
Avsatt til annen egenkapital		-13 196	628
Sum overføringer og disponeringer	6	2 583 503	661 876





Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 960 037	7 212 037
Anlegg under utførelse		1 009 355	612 416
Sum varige driftsmidler	4	7 969 392	7 824 454

Sum anleggsmidler		7 969 392	7 824 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 734	
Andre kortsiktige fordringer		72 511	47 244
Sum fordringer		280 245	47 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	566 762	422 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 762	422 990

Sum omløpsmidler		847 007	470 235
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 816 399	8 294 688
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 328 365	2 341 561
Sum opptjent egenkapital		2 328 365	2 341 561

Sum egenkapital		3 329 365	3 342 561
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	574 097	577 819
Sum avsetninger for forpliktelser		574 097	577 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 500 000
Sum langsiktig gjeld		574 097	2 077 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			503 672
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 855 888	2 361 387
Annen kortsiktig gjeld		57 050	9 250
Sum kortsiktig gjeld		4 912 938	2 874 309
Sum gjeld		5 487 035	4 952 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 816 399	8 294 688



Organisasjonsnr: 980 170 055
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Birkeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-16 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Birkeland Eiendom AS

Org. nr.: 980 170 055

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557487248579  Signed MH, JO, FFS



RESULTATREGNSKAP

BIRKELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 666 187	2 250 996
Sum driftsinntekter		4 666 187	2 250 996
Lønnskostnad	2	69 865	11 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 000	252 000
Annen driftskostnad		963 444	1 055 891
Sum driftskostnader		1 285 309	1 319 091
Driftsresultat		3 380 878	931 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 559
Annen renteinntekt		10 666	3 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 964	50 308
Annen rentekostnad		22 364	49 056
Annen finanskostnad		1 034	0
Resultat av finansposter		-68 696	-83 346
Resultat før skattekostnad		3 312 183	848 559
Skattekostnad på resultat	3	728 680	186 683
Resultat		2 583 503	661 876
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 583 503	661 876
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 596 699	661 248
Avsatt til annen egenkapital		-13 196	628
Sum overføringer	6	2 583 503	661 876

BIRKELAND EIENDOM AS

SIDE 1





BALANSE

BIRKELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 960 037	7 212 037
Anlegg under utførelse		1 009 355	612 416
Sum varige driftsmidler	4	7 969 392	7 824 454
Sum anleggsmidler		7 969 392	7 824 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		207 734	0
Andre kortsiktige fordringer		72 511	47 244
Sum fordringer		280 245	47 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	566 762	422 990
Sum omløpsmidler		847 007	470 235
Sum eiendeler		8 816 399	8 294 688

BIRKELAND EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

BIRKELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 328 365	2 341 561
Sum opptjent egenkapital		2 328 365	2 341 561
Sum egenkapital		3 329 365	3 342 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	574 097	577 819
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	503 672
Konserngjeld	7	4 855 888	2 361 387
Annen kortsiktig gjeld		57 050	9 250
Sum kortsiktig gjeld		4 912 938	2 874 309
Sum gjeld		5 487 035	4 952 128
Sum egenkapital og gjeld		8 816 399	8 294 688

Oslo, 16.02.2023
Styret i Birkeland Eiendom AS

Morten Haugen
styreleder

Jaakko Petteri Onali
styremedlem

Bo Fredrik Skanselid
styremedlem

BIRKELAND EIENDOM AS

SIDE 3

Transaction 09222115557487248579



Signed MH, JO, FFS



Birkeland Eiendom AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Byggevare Eiendoms AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Birkeland Eiendom AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt kr 57 050,- i styrehonorar per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	732 402	186 506
Endring i utsatt skatt	-3 722	177
Sum skattekostnad	728 680	186 683
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	3 312 183	848 559
Endring i midlertidige forskjeller	16 918	-804
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 329 101	847 755
Avgitt konsernbidrag	-3 329 101	-847 754
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Driftsmidler inkl. goodwill	2 609 531	2 626 449
Sum midlertidige forskjeller	2 609 531	2 626 449
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	2 609 531	2 626 450
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	574 097	577 819
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	732 402	186 506
Skattevirkning av konsernbidrag	-732 402	-186 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Birkeland Eiendom AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	12 818 903	612 417	13 531 320
Tilgang			396 938	396 938
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	12 818 903	1 009 355	13 928 258
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		5 706 866		5 706 866
Ordinære avskrivninger		252 000		252 000
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		5 958 866		5 958 866
Balansført verdi 31.12	100 000	6 860 037	1 009 355	7 969 392
Forventet økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Som sikkerhet for låneavtale av 2022 mellom Danske Bank og Byggevare Eiendom AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydene NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Mosfjellveien 15, gnr. 88 bnr. 572 i Birkenes kommune.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	500 000	501 000	2 341 560	3 342 560
Årets resultat			2 583 503	2 583 503
Avgitt konsernbidrag			-2 596 699	-2 596 699
Egenkapital per 31.12.	500 000	501 000	2 328 365	3 329 365

Note 7 – Mellomværende

Konserngjeld	2022	2021
Byggevare Eiendom AS	4 855 888	0
Byggma Eiendom AS	0	2 361 386
Sum gjeld	4 855 888	2 361 386

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 1,80 % p.a.





Verification

Transaction 09222115557487248579

Document

Annual accounts 2022 - Birkeland Eiendom AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-02-16 12:02:21 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-02-17 10:25:20 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Morten Haugen (MH)

Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)

Signed 2023-02-16 12:31:27 CET (+0100)

Jaakko Onali (JO)

Jaakko.Onali@unitedbankers.fi

+358 44 0760604

Signed 2023-02-16 12:28:21 CET (+0100)

Fredrik FS. Skanselid (FFS)

ID number 197205255073

Fredrik@hotscreen.se



The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK SKANSELID"

Signed 2023-02-17 10:25:20 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the





Verification

Transaction 09222115557487248579

document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

