



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 879	
Sum kostnader		76 879	
Driftsresultat		-6 879	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 879	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 879	0
Årsresultat	1	-6 879	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 879	
Sum overføringer og disponeringer		-6 879	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 659 841	
Sum varige driftsmidler		4 659 841	
Sum anleggsmidler		4 659 841	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		71 203	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 203	50 000
Sum omløpsmidler		71 203	50 000
SUM EIENDELER		4 731 044	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 879	
Sum opptjent egenkapital		-6 879	
Sum egenkapital	1	33 551	40 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 631 985	
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 985	
Sum langsiktig gjeld		4 631 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 083	
Annen kortsiktig gjeld		11 425	9 570
Sum kortsiktig gjeld		65 508	9 570
Sum gjeld		4 697 493	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 044	50 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355454

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 1923 AS
Forretningsadresse: Lognsveien 39
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 879	
Sum kostnader		76 879	
Driftsresultat		-6 879	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 879	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 879	0
Årsresultat	1	-6 879	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 879	
Sum overføringer og disponeringer		-6 879	



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

4 659 841
4 659 841

Sum anleggsmidler

4 659 841

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 203
71 203

50 000
50 000

Sum omløpsmidler

71 203

50 000

SUM EIENDELER

4 731 044

50 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 500,00) 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

50 000
-9 570
40 430

50 000
-9 570
40 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

6 879
-6 879

Sum egenkapital

33 551

40 430

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4
Sum annen langsiktig gjeld

4 631 985
4 631 985

Sum langsiktig gjeld

4 631 985

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 083	
Annen kortsiktig gjeld		11 425	9 570
Sum kortsiktig gjeld		65 508	9 570
Sum gjeld		4 697 493	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 731 044	50 000



Organisasjonsnr: 928 459 934
HØLANDSVEIEN 1923 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4659841.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4659841.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4659841.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

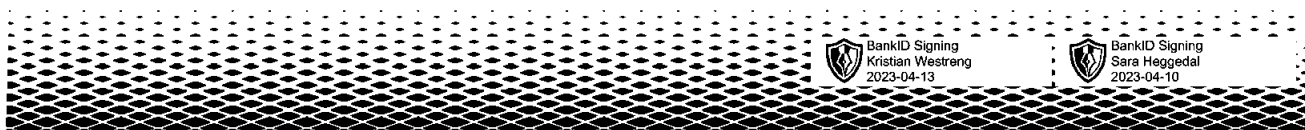


Årsregnskap for 2022
HØLANDSVEIEN 1923 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS



BankID Signing
Kristian Westreng
2023-04-13

BankID Signing
Sara Heggedal
2023-04-10



Resultatregnskap for 2022
HØLANDSVEIEN 1923 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Annen driftskostnad		(76 879)	0
Sum driftskostnader		(76 879)	0
Driftsresultat		(6 879)	0
Resultat før skattekostnad		(6 879)	0
Årsresultat	1	(6 879)	0
Overføringer			
Udekket tap		(6 879)	0
Sum		(6 879)	0



Balanse pr. 31. desember 2022
HØLANDSVEIEN 1923 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 659 841	0
Sum varige driftsmidler		4 659 841	0
Sum anleggsmidler		4 659 841	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		71 203	50 000
Sum bankinnskudd		71 203	50 000
Sum omløpsmidler		71 203	50 000
Sum eiendeler		4 731 044	50 000



Balanse pr. 31. desember 2022 HØLANDSVEIEN 1923 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 879)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 879)	0
Sum egenkapital	1	33 551	40 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	4 631 985	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 631 985	0
Sum langsiktig gjeld		4 631 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 083	0
Annen kortsiktig gjeld		11 425	9 570
Sum kortsiktig gjeld		65 508	9 570
Sum gjeld		4 697 493	9 570
Sum egenkapital og gjeld		4 731 044	50 000

Årsregnskapet er elektronisk signert

Kristian Vestreng
Styrets leder / Daglig leder

Sara Heggedal Vestreng
Styremedlem





Noter 2022

HØLANDSVEIEN 1923 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(9 570)		40 430
Årets resultat			(6 879)	(6 879)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	(9 570)	(6 879)	33 551

Note 2 - Anleggsmidler

	Næringsbygg
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 659 841
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 659 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	4 659 841

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Eiendommen er under påkostning/oppgradering, og vil bli avskrevet når utbedringen er ferdig.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
Sum	100		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KRISTIAN WESTRENG AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 4 - Gjeld

Spesifikasjon	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	4 631 985
Sum	4 631 985
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 659 841
Sum	3 544 300

Av langsiktig gjeld på kr 4 631 985 forfaller ca kr 3 783 000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Leverandørgjeld til nærstående selskap

Selskapet har leverandørgjeld på NOK 41 696 til Westreng Service ENK v/ Kristian Vestreng.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.