



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 426	27 734
Sum kostnader		16 426	27 734
Driftsresultat		-16 426	-27 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 513 333
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		3 513 333	3 513 335
Annen rentekostnad		5 123	
Sum finanskostnader		5 123	
Netto finans		3 508 211	3 513 335
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491 785	3 485 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 448	15 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 337	3 469 752
Årsresultat	5	3 473 337	3 469 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 473 337	3 469 752
Totalresultat		3 473 337	3 469 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 624
Avsatt til annen egenkapital		3 473 337	3 464 127
Sum overføringer og disponeringer		3 473 337	3 469 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			114 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			114 976
Sum omløpsmidler		0	114 976
SUM EIENDELER		11 699 483	6 614 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 937 464	3 464 127
Sum opptjent egenkapital		6 937 464	3 464 127
Sum egenkapital	5	6 967 464	3 494 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 804 483	3 104 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 483	3 104 483
Sum langsiktig gjeld		2 804 483	3 104 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 089	
Betalbar skatt	2	18 447	15 849
Sum kortsiktig gjeld		1 927 536	15 849
Sum gjeld		4 732 019	3 120 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 483	6 614 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472592

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-FIELD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleppe-vegen 116
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 426	27 734
Sum kostnader		16 426	27 734
Driftsresultat		-16 426	-27 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 513 333
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		3 513 333	3 513 335
Annen rentekostnad		5 123	
Sum finanskostnader		5 123	
Netto finans		3 508 211	3 513 335
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491 785	3 485 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 448	15 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 473 337	3 469 752
Årsresultat	5	3 473 337	3 469 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 473 337	3 469 752
Totalresultat		3 473 337	3 469 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			5 624
Avsatt til annen egenkapital		3 473 337	3 464 127
Sum overføringer og disponeringer		3 473 337	3 469 752



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			114 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			114 976
Sum omløpsmidler		0	114 976
SUM EIENDELER		11 699 483	6 614 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 937 464	3 464 127
Sum opptjent egenkapital		6 937 464	3 464 127



Sum egenkapital	5	6 967 464	3 494 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 804 483	3 104 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 483	3 104 483
Sum langsiktig gjeld		2 804 483	3 104 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 089	
Betalbar skatt	2	18 447	15 849
Sum kortsiktig gjeld		1 927 536	15 849
Sum gjeld		4 732 019	3 120 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 699 483	6 614 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 328 746
ANN-FIELD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ann-Field Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ann-Field Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 473 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 10. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Ann-Field Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 328 746



Resultatregnskap

Ann-Field Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 426	27 734
Sum driftskostnader		16 426	27 734
Driftsresultat		-16 426	-27 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 513 333	3 513 333
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		5 123	0
Resultat av finansposter		3 508 211	3 513 335
Ordinært resultat før skattekostnad		3 491 785	3 485 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 448	15 849
Ordinært resultat		3 473 337	3 469 752
Årsresultat	5	3 473 337	3 469 752
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 624
Avsatt til annen egenkapital		3 473 337	3 464 127
Sum overføringer		3 473 337	3 469 752

Ann-Field Invest AS

Side 2



Balanse

Ann-Field Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 200 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 484 483	4 484 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Sum anleggsmidler		11 699 483	6 499 483
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	114 976
Sum omløpsmidler		0	114 976
Sum eiendeler		11 699 483	6 614 459




Balanse

Ann-Field Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 937 464	3 464 127
Sum opptjent egenkapital		6 937 464	3 464 127
Sum egenkapital	5	6 967 464	3 494 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 804 483	3 104 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 804 483	3 104 483
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 909 089	0
Betalbar skatt	2	18 447	15 849
Sum kortsiktig gjeld		1 927 536	15 849
Sum gjeld		4 732 019	3 120 332
Sum egenkapital og gjeld		11 699 483	6 614 459

Bergen, 10.06.2022

Styret i Ann-Field Invest AS


Ørjan Soltvedt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Ann-Field Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 448	15 849
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 448	15 849

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 491 785	3 485 601
Permanente forskjeller	-3 407 933	-3 407 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 624
Skattepliktig inntekt	83 852	72 043

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 447	15 849
Sum betalbar skatt i balansen	18 447	15 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Langsiktige aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsaksjer					
Bergen Hydraulic AS	LAKSEVÅG	11,3%	4 484 483	21 600 827	39 220 101
Ørib Eiendom AS	ASKØY	50,0%	15 000	359 506	113 685
Sum			4 499 483	21 960 333	39 333 786



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ann-Field Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørjan Soltvedt	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Soltvedt	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	3 464 127	3 494 127
Årets resultat			3 473 337	3 473 337
Pr. 31.12.2021	30 000	0	6 937 464	6 967 464

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonær har lånt inn kr. 2 804 483 til selskapet. Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.

Det er lån ut kr. 7 200 000 til Ørib Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke og betales tilbake ved likviditet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 909 089	0
Sum	1 909 089	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Aksjonær har stilt personlig sikkerhet for kassakreditt.