



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 691	100 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 691</b>	<b>100 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 691</b>	<b>-100 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 666 205
Annen renteinntekt		123 474	111 958
Annen finansinntekt		500 000	600 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		650 038	511 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 512</b>	<b>3 889 512</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 474 689
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 474 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 512</b>	<b>1 414 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 706 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		-1 550 178	-1 385 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	130 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		151 513	151 513
Investeringer i aksjer og andeler		410 285	410 285
Obligasjoner		5 243 760	5 013 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 805 558</b>	<b>5 575 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 935 808</b>	<b>5 705 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 001 275	9 249 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 001 275</b>	<b>9 249 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 556	3 916 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 384 556</b>	<b>3 916 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 385 831</b>	<b>13 165 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 291 639	18 857 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 291 639</b>	<b>18 857 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 268 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 4  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 691	100 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 691</b>	<b>100 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 691</b>	<b>-100 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 666 205
Annen renteinntekt		123 474	111 958
Annen finansinntekt		500 000	600 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		650 038	511 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 512</b>	<b>3 889 512</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 474 689
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 474 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 512</b>	<b>1 414 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 706 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		-1 550 178	-1 385 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

130 250

130 250

Sum varige driftsmidler

130 250

130 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

151 513

151 513

Investeringer i aksjer og

andeler

410 285

410 285

Obligasjoner

5 243 760

5 013 877

Sum finansielle

anleggsmidler

5 805 558

5 575 675

Sum anleggsmidler

5 935 808

5 705 925

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 001 275

9 249 475

Sum fordringer

9 001 275

9 249 475

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 384 556

3 916 418

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 384 556

3 916 418

Sum omløpsmidler

11 385 831

13 165 893

SUM EIENDELER

17 321 639

18 871 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-16 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

14 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 291 639	18 857 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 291 639</b>	<b>18 857 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>



Organisasjonsnr: 912 268 705  
RØNNINGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rønningveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 268 705



## RESULTATREGNSKAP

### RØNNINGVEIEN 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		117 691	100 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 691</b>	<b>100 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 691</b>	<b>-100 372</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 666 205
Annen renteinntekt		123 474	111 958
Annen finansinntekt		500 000	600 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		650 038	511 349
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 474 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 273 512</b>	<b>1 414 823</b>
Resultat før skattekostnad		1 155 822	1 314 451
<b>Resultat</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 706 000	2 700 000
Overført fra annen egenkapital		1 550 178	1 385 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 155 822</b>	<b>1 314 451</b>



### BALANSE

#### RØNNINGVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		130 250	130 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 250</b>	<b>130 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		151 513	151 513
Investeringer i aksjer og andeler		410 285	410 285
Verdipapirfond		5 243 760	5 013 877
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 805 558</b>	<b>5 575 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 935 808</b>	<b>5 705 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 001 275	9 249 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 001 275</b>	<b>9 249 475</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 556	3 916 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 385 831</b>	<b>13 165 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 321 639</b>	<b>18 871 818</b>



## BALANSE

### RØNNINGVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-16 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>14 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		17 291 639	18 857 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>17 291 639</strong>	<strong>18 857 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>17 321 639</strong>	<strong>18 871 818</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 321 639</strong>	<strong>18 871 818</strong>

27.06.2025  
Styret i Rønningveien 4 AS

---

Øystein Isaksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rønningveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Utbytte				-7 250 000	-7 250 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 250 000</b>	<b>-7 250 000</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØNNINGVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øystein Isaksen	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Øystein Isaksen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>