



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		210 143	208 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 143</b>	<b>208 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 817	27 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 817</b>	<b>27 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 326</b>	<b>181 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 452	76 621
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 452</b>	<b>76 625</b>
Annen rentekostnad		394 890	237 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 890</b>	<b>237 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 438</b>	<b>-161 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 112	20 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 689 493	1 609 041
Sum finansielle anleggsmidler		1 689 493	1 609 041
Sum anleggsmidler		1 689 493	1 609 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling		2 811 865	1 776 115
Sum varer		2 811 865	1 776 115
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	568 798
Sum fordringer		0	568 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	80
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	80
Sum omløpsmidler		2 811 865	2 344 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 358</b>	<b>3 954 034</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	256 188	125 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 188</b>	<b>-125 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 188</b>	<b>126 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 764 949	2 739 999
Øvrig langsiktig gjeld		122 531	541 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 481</b>	<b>3 281 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 481</b>	<b>3 281 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	292
Leverandørgjeld		297 059	313 465
Annen kortsiktig gjeld		1 321 007	231 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 066</b>	<b>545 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 547</b>	<b>3 827 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 359</b>	<b>3 954 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 22B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Kongsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		210 143	208 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 143</b>	<b>208 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 817	27 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 817</b>	<b>27 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 326</b>	<b>181 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 452	76 621
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 452</b>	<b>76 625</b>
Annen rentekostnad		394 890	237 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 890</b>	<b>237 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 438</b>	<b>-161 193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 112	20 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	1 689 493	1 609 041
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 689 493	1 609 041
Sum anleggsmidler		1 689 493	1 609 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt			
under utvikling		2 811 865	1 776 115
Sum varer		2 811 865	1 776 115
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	568 798
Sum fordringer		0	568 798
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		0	80
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		0	80
Sum omløpsmidler		2 811 865	2 344 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 358</b>	<b>3 954 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	256 188	125 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 188</b>	<b>-125 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-4 188</b>	<b>126 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 764 949	2 739 999
Øvrig langsiktig gjeld		122 531	541 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 481</b>	<b>3 281 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 481</b>	<b>3 281 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	292
Leverandørgjeld		297 059	313 465
Annen kortsiktig gjeld		1 321 007	231 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 066</b>	<b>545 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 547</b>	<b>3 827 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 359</b>	<b>3 954 035</b>



Organisasjonsnr: 997 297 229  
SRV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet fikk i 2024 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapets indirekte eier har bidratt med innlån til selskapet som sikrer oppfyllelse av forpliktelser til øvrige kreditorer. Innlånet står tilbake for innfrielse av gjeld til øvrige kreditorer i selskapet. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift,

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689493.00	1609041.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

**Note**

2



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1689493.00

## Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2764949.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
2811865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		210 143	208 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 143</b>	<b>208 798</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 817	-27 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 817</b>	<b>-27 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 326</b>	<b>181 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 452	76 621
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 452</b>	<b>76 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-394 890	-237 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-394 890</b>	<b>-237 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 438</b>	<b>-161 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-131 112	20 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 112</b>	<b>20 084</b>



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 689 493	1 609 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 689 493</b>	<b>1 609 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 689 493</b>	<b>1 609 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - eiendomsprosjekt under utvikling		2 811 865	1 776 115
<b>Sum varer</b>		<b>2 811 865</b>	<b>1 776 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	568 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>568 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	80
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>80</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 811 865</b>	<b>2 344 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 501 358</b>	<b>3 954 034</b>



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	252 000	252 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-256 188	-125 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 188</b>	<b>-125 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 188</b>	<b>126 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 764 949	2 739 999
Øvrig langsiktig gjeld		122 531	541 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 887 481</b>	<b>3 281 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	292
Leverandørgjeld		297 059	313 465
Annen kortsiktig gjeld		1 321 007	231 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 066</b>	<b>545 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 546</b>	<b>3 827 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 501 358</b>	<b>3 954 034</b>

LIERSTRANDA, 30.06.2025

Bernhard Kongsrud  
styrets leder / daglig leder



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 493	1 609 041

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på morselskapet Kongsrud Eiendom AS er renteberegnet med 5,0 %.

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 689 493
---	-----------



SRV EIENDOM AS  
997 297 229

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONGSRUD EIENDOM AS	252	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	252 000	-125 076	126 924
Årsresultat	0	-131 112	-131 112
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>252 000</b>	<b>-256 188</b>	<b>-4 188</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 764 949
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 811 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret ved pant i næringstomt under utvikling gnr. 24, bnr. 19 i Lier kommune.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet fikk i 2024 et underskudd og egenkapitalen er tapt. Selskapets indirekte eier har bidratt med innlån til selskapet som sikrer oppfyllelse av forpliktelser til øvrige kreditorer. Innlånet står tilbake for innfrielse av gjeld til øvrige kreditorer i selskapet. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift,