



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	1 403 000
Sum inntekter		203 000	1 403 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 023	132 023
Annen driftskostnad		494 783	926 267
Sum kostnader		626 806	1 058 290
Driftsresultat		-423 806	344 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		684 085	464 301
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		684 160	464 301
Annen rentekostnad		874 355	572 759
Sum finanskostnader		874 355	572 759
Netto finans		-190 195	-108 458
Resultat før skattekostnad		-614 002	236 252
Skattekostnad	2, 3	-135 080	51 975
Årsresultat		-478 922	184 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 118	0
Annen egenkapital		-477 804	184 277
Sum overføringer og disponeringer		-478 922	184 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 461 291	3 559 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 464	100 261
Sum varige driftsmidler		3 527 755	3 659 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 721 822	15 853 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 594	38 440
Konsernfordringer		1 501 185	1 467 100
Sum fordringer		1 537 779	1 505 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum omløpsmidler		1 618 431	1 547 276
SUM EIENDELER		17 340 253	17 401 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	477 804
Udekket tap	7	1 118	0
Sum opptjent egenkapital		-1 118	477 804
Sum egenkapital		3 008 882	3 487 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	195 865	330 945
Sum avsetninger for forpliktelser		195 865	330 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 195 865	13 330 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 201
Kortsiktig konserngjeld		906 403	376 278
Annen kortsiktig gjeld		227 219	201 893
Sum kortsiktig gjeld		1 135 506	582 372
Sum gjeld		14 331 371	13 913 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 340 253	17 401 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530270

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	1 403 000
Sum inntekter		203 000	1 403 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 023	132 023
Annen driftskostnad		494 783	926 267
Sum kostnader		626 806	1 058 290
Driftsresultat		-423 806	344 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		684 085	464 301
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		684 160	464 301
Annen rentekostnad		874 355	572 759
Sum finanskostnader		874 355	572 759
Netto finans		-190 195	-108 458
Resultat før skattekostnad		-614 002	236 252
Skattekostnad	2, 3	-135 080	51 975
Årsresultat		-478 922	184 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 118	0
Annen egenkapital		-477 804	184 277
Sum overføringer og disponeringer		-478 922	184 277



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 461 291	3 559 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 464	100 261
Sum varige driftsmidler		3 527 755	3 659 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 721 822	15 853 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 594	38 440
Konsernfordringer		1 501 185	1 467 100
Sum fordringer		1 537 779	1 505 540
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum omløpsmidler		1 618 431	1 547 276
SUM EIENDELER		17 340 253	17 401 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	477 804
Udekket tap	7	1 118	0
Sum opptjent egenkapital		-1 118	477 804
Sum egenkapital		3 008 882	3 487 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	195 865	330 945
Sum avsetninger for forpliktelse		195 865	330 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 195 865	13 330 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 201
Kortsiktig konserngjeld		906 403	376 278
Annen kortsiktig gjeld		227 219	201 893
Sum kortsiktig gjeld		1 135 506	582 372
Sum gjeld		14 331 371	13 913 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 340 253	17 401 121



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5226731.00	50000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5226731.00	50000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1698976.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3527755.00	50000.00

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Evigvarende, avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %. Løsøre avskrives med 20-25 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3527755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 000	1 403 000
Sum driftsinntekter		203 000	1 403 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 023	-132 023
Annen driftskostnad		-494 783	-926 267
Sum driftskostnader		-626 806	-1 058 290
Driftsresultat		-423 806	344 710
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		684 085	464 301
Annen renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		684 160	464 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-874 355	-572 759
Sum finanskostnader		-874 355	-572 759
Netto finans		-190 195	-108 458
Resultat før skattekostnad		-614 002	236 252
Skattekostnad	2, 3	135 080	-51 975
Årsresultat		-478 922	184 277
Overføringer			
Annen egenkapital		-477 804	184 277
Udekket tap		-1 118	0
Sum overføringer		-478 922	184 277



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 461 291	3 559 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 464	100 261
Sum varige driftsmidler		3 527 755	3 659 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 721 822	15 853 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 501 185	1 467 100
Andre kortsiktige fordringer		36 594	38 440
Sum fordringer		1 537 779	1 505 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 653	41 735
Sum omløpsmidler		1 618 431	1 547 276
SUM EIENDELER		17 340 253	17 401 121



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	477 804
Udekket tap	7	-1 118	0
Sum opptjent egenkapital		-1 118	477 804
Sum egenkapital		3 008 882	3 487 804
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	195 865	330 945
Sum avsetning for forpliktelser		195 865	330 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 884	4 201
Kortsiktig konserngjeld		906 403	376 278
Annen kortsiktig gjeld		227 219	201 893
Sum kortsiktig gjeld		1 135 506	582 372
Sum gjeld		14 331 371	13 913 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 340 253	17 401 121

Fredrikstad, 07.06.2024

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 226 731	50 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 226 731	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 698 976	0
Balansført verdi per 31.12.	3 527 755	50 000
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Evigvarende, avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %.

Løsøre avskrives med 20-25 %

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-135 080	51 975
Skattekostnad	-135 080	51 975
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-614 002	236 252
Permanente forskjeller	-684 085	-464 301
+/- Endring i midlertidige forskjeller	381 012	468 600
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-704 852
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	684 085	464 301
Skattepliktig inntekt	-232 990	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	561 979	586 437	-24 458
Gevinst- og tapskonto	2 027 350	1 621 880	405 470
Fremførbart underskudd	-1 085 031	-1 318 021	232 990
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 504 298	890 296	614 002
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 504 298	890 296	614 002
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	330 945	195 865	135 080



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 527 755
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Hankøysund Båthavn AS	100 %	99 188	2 843 718
Hankøysund Slip AS	100 %	471 037	7 700 472

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 300	700	3 010 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS	4 300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 010 000	477 804	0	3 487 804
Årsresultat	0	-477 804	-1 118	-478 922
Egenkapital 31.12.2023	3 010 000	0	-1 118	3 008 882

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.