



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 131 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASS AS  
Forretningsadresse: Øvre Lynghaugen 11A  
5038 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	38 500	46 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 500</b>	<b>46 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 500</b>	<b>-46 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 489	171 633
Annen renteinntekt		17	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 506</b>	<b>171 663</b>
Andre finanskostnader		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 500</b>	<b>171 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>125 127</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>125 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			125 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>125 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 969 982	1 969 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 969 982</b>	<b>1 969 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 969 982</b>	<b>1 969 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	210 122	171 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 122</b>	<b>171 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 504	82 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 504</b>	<b>82 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 626</b>	<b>254 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 608</b>	<b>2 224 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 989	749 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 989</b>	<b>749 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>779 989</b>	<b>779 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 442 438	1 442 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 438</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 438</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 181	2 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181</b>	<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 619</b>	<b>1 444 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 608</b>	<b>2 224 608</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 131 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASS AS  
Forretningsadresse: Øvre Lynghaugen 11A  
5038 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 913 131 266  
JASS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	38 500	46 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 500</b>	<b>46 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 500</b>	<b>-46 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 489	171 633
Annen renteinntekt		17	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 506</b>	<b>171 663</b>
Andre finanskostnader		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>38 500</b>	<b>171 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>125 127</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>125 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			125 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>125 127</b>



Organisasjonsnr: 913 131 266  
JASS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 969 982 1 969 982

**Sum finansielle anleggsmidler 1 969 982 1 969 982**

**Sum anleggsmidler 1 969 982 1 969 982**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 210 122 171 633

**Sum fordringer 210 122 171 633**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 504 82 993

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 504 82 993**

**Sum omløpsmidler 254 626 254 626**

**SUM EIENDELER 2 224 608 2 224 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30) 5 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 749 989 749 989

**Sum opptjent egenkapital 749 989 749 989**

**Sum egenkapital 6 779 989 779 989**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 442 438	1 442 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 438</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 438</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 181	2 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181</b>	<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 619</b>	<b>1 444 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 608</b>	<b>2 224 608</b>



Organisasjonsnr: 913 131 266  
JASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jens Kristian Strandenes	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Christine Sæthre	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frekhaug Byggsenter AS	100.00%	100.00%	3828098.00	400085.00
Frekhaug Bolig AS	95.00%	95.00%	665614.00	484757.00
Frekhaug Utbygging AS	100.00%	100.00%	360492.00	-68853.00
Knopling AS	62.87%	62.87%	1240356.00	-25462.00



KPMG AS  
Kvernhusmyrane 5  
5914 Isdalste

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jass AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jass AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: F0D0B-GZ75Q-1F1EK-C1A08-2W7T6-4P5DC



Revisors beretning - 2020  
Jass AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Knarvik, 27. april 2021  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F0D0B-GZ75Q-1F1EK-C1A08-2W7T6-4P5DC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-27 14:14:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: F0DCB-GZ75Q-1F1EK-C1AJ8-2W7T6-4PSDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsrapport

## 2020

### Jass AS

(Org.nr. 913 131 266)

Penneo Dokumentnr: AWLQD-5J8ZE-SW75W-CNENP-VAXOZ-GUWVI



## Jass AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	38 500	46 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 500</b>	<b>46 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 500</b>	<b>-46 536</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		38 489	171 633
Renteinntekter		17	30
Andre finanskostnader		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 500</b>	<b>171 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>0</b>	<b>125 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	125 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>125 127</b>

Pennco Dokumentnr: AWLQD-5J8ZE-SW75W-CNENP-VAXOZ-GUWVI



## Jass AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1 969 982</u>	<u>1 969 982</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>1 969 982</b></u>	<u><b>1 969 982</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	210 122	171 633
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>44 504</u>	<u>82 993</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>254 626</b></u>	<u><b>254 626</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 224 608</b></u>	<u><b>2 224 608</b></u>

Pennco Dokumentnr: AWLQD-5J8ZE-SW75W-CNENP-VAXOZ-GUWVI



## Jass AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 989	749 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 989</b>	<b>749 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>779 989</b>	<b>779 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 442 438	1 442 438
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 442 438</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 181	2 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 181</b>	<b>2 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 619</b>	<b>1 444 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 608</b>	<b>2 224 608</b>

Bergen  
Styret i Jass AS

Jens Kristian Strandenes  
Styrets leder

Pennco Dokumentno: AWLQD-5J8ZE-SW75W-CNENP-VAXOZ-GUWVI



## Jass AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2020 er skattesatsen for 2021 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2020. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2020. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Jass AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder fra selskapet i forbindelse med eventuell fratreden fra eksisterende stilling/ verv eller endring i ansettelsesforhold/ verv. Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2020 utgjør kr	6 200
Andre tjenester inkl. teknisk bistand årsregnskap kr	24 600

**Jass AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	125 127	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 127	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-8 468	-37 759	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 468	37 759	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Jass AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 31/12.20	Selskapets resultat før skatt 2020
Frekhaug Byggsenter AS	100 %	3 828 098	400 085
Frekhaug Bolig AS	95 %	665 614	484 757
Frekhaug Utbygging AS	100 %	360 492	-68 853
Knopling AS	62,87 %	1 240 356	-25 462

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Jass AS, jf. unntaksreglene for små foretak.

Av selskapets gjeld er kr 1 444 619 gjeld til konsernselskap og aksjonærer.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Selskapets kortsiktige fordringer på kr 210 122 er tilknyttet fordring på konsernselskap.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jens K. Strandenes	500	Ordinære aksjer	50 %	50 %	Styreleder
Anne C. Sæthre	500	Ordinære aksjer	50 %	50 %	
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	749 989	779 989
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>749 989</b>	<b>779 989</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Kristian Strandenes

Styreleder

På vegne av: Jass AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-04-27 12:02:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: AWLQD-5J82E-SW75W-CNENP-VAXOZ-GUVWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>