



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 638	130 572
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	14 620	36 155
Annen driftskostnad	5	84 858	54 345
Sum kostnader		87 840	221 071
Driftsresultat		-87 840	-121 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	150 000
Annen renteinntekt		10 467	5 870
Annen finansinntekt		8 662	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		20 641	34 700
Sum finansinntekter		389 769	190 571
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad			2 205
Sum finanskostnader		52	2 205
Netto finans		389 717	188 365
Ordinært resultat før skattekostnad		301 878	67 294
Skattekostnad på ordinært resultat	9	59 978	7 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 900	60 153
Årsresultat		241 900	60 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		91 900	-239 847
Sum overføringer og disponeringer		241 900	60 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	25 000	169 620
Sum varige driftsmidler		25 000	169 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 639	2 060 639
Sum anleggsmidler		2 085 639	2 230 259
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling		476 573	476 573
Sum varer		476 573	476 573
Fordringer			
Andre fordringer		400 429	41 256
Konsernfordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		750 429	191 256
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	210 641	282 495
Sum investeringer		210 641	282 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 663	738 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 663	738 372
Sum omløpsmidler		1 957 305	1 688 696
SUM EIENDELER		4 042 944	3 918 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	7, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		120 200	120 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 446 715	3 354 816
Sum opptjent egenkapital		3 446 715	3 354 816
Sum egenkapital	10	3 566 915	3 475 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			827
Sum annen langsiktig gjeld			827
Sum langsiktig gjeld		0	827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003	
Betalbar skatt	9	59 978	7 141
Skyldige offentlige avgifter			5 724
Utbytte		150 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld		265 048	270 048
Annen kortsiktig gjeld			10 200
Sum kortsiktig gjeld		476 029	443 113
Sum gjeld		476 029	443 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 042 944	3 918 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370124

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 168 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ophaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 638	130 572
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	14 620	36 155
Annen driftskostnad	5	84 858	54 345
Sum kostnader		87 840	221 071
Driftsresultat		-87 840	-121 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	150 000
Annen renteinntekt		10 467	5 870
Annen finansinntekt		8 662	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		20 641	34 700
Sum finansinntekter		389 769	190 571
Annen rentekostnad		52	
Annen finanskostnad			2 205
Sum finanskostnader		52	2 205
Netto finans		389 717	188 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	59 978	7 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 900	60 153
Årsresultat		241 900	60 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		91 900	-239 847
Sum overføringer og disponeringer		241 900	60 153



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

8

25 000

169 620

Sum varige driftsmidler

25 000

169 620

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6
Investeringer i aksjer og
andeler

567 660

567 660

Sum finansielle
anleggsmidler

1 492 979

1 492 979

2 060 639

2 060 639

Sum anleggsmidler

2 085 639

2 230 259

Omløpsmidler

Varer

Eiendom under utvikling
Sum varer

476 573

476 573

476 573

476 573

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

400 429

41 256

350 000

150 000

750 429

191 256

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

11

210 641

282 495

210 641

282 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

519 663

738 372

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

519 663

738 372

Sum omløpsmidler

1 957 305

1 688 696

SUM EIENDELER

4 042 944

3 918 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	7, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		120 200	120 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 446 715	3 354 816
Sum opptjent egenkapital		3 446 715	3 354 816
Sum egenkapital	10	3 566 915	3 475 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			827
Sum annen langsiktig gjeld			827
Sum langsiktig gjeld		0	827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003	
Betalbar skatt	9	59 978	7 141
Skyldige offentlige avgifter			5 724
Utbytte		150 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld		265 048	270 048
Annen kortsiktig gjeld			10 200
Sum kortsiktig gjeld		476 029	443 113
Sum gjeld		476 029	443 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 042 944	3 918 955



Organisasjonsnr: 992 168 765
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ophaug, Roger	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10200.00	110200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1438.00	20372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11638.00	130572.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



industriavfallsorter
ing AS
LFI AS 33.30% 33.30% 5036779.00 456095.00
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

OH EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(10 200)	110 200
Arbeidsgiveravgift	(1 438)	20 372



Sum	(11 638)	130 572
------------	-----------------	----------------

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	4 393	3 050
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	4 393	3 050

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ajour Regnskap Mandal AS	Mandal	100 %	1.079.660,-	447.771,-
Bil og industriavfallsortering	Mandal	50%	885.834,-	(13.194)
LFI AS	Mandal	33,3 %	5.036.779,-	456.095,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
--	--------------	-----------------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ophaug, Roger	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	205 775
Tilgang i året	0



Avgang i året	(180 775)
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(36 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 000
Årets avskrivninger	(14 620)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	301 878	67 294
Konsernbidrag	350 000	150 000
+/- Permanente forskjeller	(379 250)	(176 095)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 741)
Årets skattegrunnlag	272 627	32 457
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 978	7 141
Sum	59 978	7 141
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 978	7 141
Betalbar skatt i skattekostnad	59 978	7 141
Betalbar skatt i balansen	59 978	7 141

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	70 200	3 354 816	3 475 016
Årets resultat			241 900	241 900
Avsatt utbytte			(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	70 200	3 446 715	3 566 915

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	190000	210640
Sum	190000	210640



Arsregnskap for 2020

**OH EIENDOMSUTVIKLING AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 638	(130 572)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(14 620)	(36 155)
Annen driftskostnad	5	(84 858)	(54 345)
Sum driftskostnader		(87 840)	(221 071)
Driftsresultat		(87 840)	(121 071)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		350 000	150 000
Annen renteinntekt		10 467	5 870
Annen finansinntekt		8 662	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter		20 641	34 700
Sum finansinntekter		389 769	190 571
Annen rentekostnad		(52)	0
Annen finanskostnad		0	(2 205)
Sum finanskostnader		(52)	(2 205)
Netto finans		389 717	188 365
Ordinært resultat før skattekostnad		301 878	67 294
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(59 978)	(7 141)
Ordinært resultat		241 900	60 153
Årsresultat		241 900	60 153
Overføringer			
Utbytte		150 000	150 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		91 900	(239 847)
Sum		241 900	60 153



Balanse pr. 31. desember 2020 OH EIENDOMSUTVIKLING AS

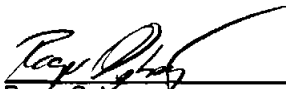
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	25 000	169 620
Sum varige driftsmidler		25 000	169 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	567 660	567 660
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 979	1 492 979
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 639	2 060 639
Sum anleggsmidler		2 085 639	2 230 259
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		476 573	476 573
Sum eiendom under utvikling		476 573	476 573
Fordringer			
Andre fordringer		400 429	41 256
Konsernfordringer		350 000	150 000
Sum fordringer		750 429	191 256
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	210 641	282 495
Sum investeringer		210 641	282 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 663	738 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 663	738 372
Sum omløpsmidler		1 957 305	1 688 696
Sum eiendeler		4 042 944	3 918 955



Balanse pr. 31. desember 2020
OH EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	7, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		120 200	120 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 446 715	3 354 816
Sum opptjent egenkapital		3 446 715	3 354 816
Sum egenkapital	10	3 566 915	3 475 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	827
Sum annen langsiktig gjeld		0	827
Sum langsiktig gjeld		0	827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003	0
Betalbar skatt	9	59 978	7 141
Skyldige offentlige avgifter		0	5 724
Kortsiktig konserngjeld		265 048	270 048
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 200
Sum kortsiktig gjeld		476 029	443 113
Sum gjeld		476 029	443 940
Sum egenkapital og gjeld		4 042 944	3 918 955

Mandal, den 20..april 2020


Roger Ophaug
Styreleder



Noter 2020

OH EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(10 200)	110 200
Arbeidsgiveravgift	(1 438)	20 372



Sum	(11 638)	130 572
------------	-----------------	----------------

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	4 393	3 050
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	4 393	3 050

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ajour Regnskap Mandal AS	Mandal	100 %	1.079.660,-	447.771,-
Bil og industriavfallsortering	Mandal	50%	885.834,-	(13.194)
LFI AS	Mandal	33,3 %	5.036.779,-	456.095,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ophaug, Roger	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	205 775



Tilgang i året	0
Avgang i året	(180 775)
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(36 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 000
Årets avskrivninger	(14 620)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	301 878	67 294
Konsernbidrag	350 000	150 000
+/- Permanente forskjeller	(379 250)	(176 095)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 741)
Årets skattegrunnlag	272 627	32 457
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 978	7 141
Sum	59 978	7 141
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 978	7 141
Betalbar skatt i skattekostnad	59 978	7 141
Betalbar skatt i balansen	59 978	7 141

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	70 200	3 354 816	3 475 016
Årets resultat			241 900	241 900
Avsatt utbytte			(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	70 200	3 446 715	3 566 915

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksje		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	190000	210640
Sum	190000	210640



Årsberetning 2020 OH EIENDOMSUTVIKLING AS

Virksomhetens art

Selskapet sin drift består av erverv, utvikling og drift av eiendommer samt investering i aksjer. Selskapet og administrasjonen er lokalisert i Mandal kommune.

Resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av OH Eiendomsutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling, arbeidsmiljø mv.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapets ledelse er opptatt av å fremme likestilling mellom kjønnene i samsvar med norsk lov. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av virksomhetens art.

Mandal, den 20.april 2020


Roger Ophaug



Til generalforsamlingen i OH Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OH Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Registrert revisjonsselskap
Revisormr 988 481 580
Tlf 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse
Torjusheigete 4
4514 Mandal

Postadresse
Postboks 185
4502 Mandal



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. april 2021

Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr 988 481 580
Tlf 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjushøgata 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal