



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 220 001	10 399 999
Annen driftsinntekt		120 757	1 381 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 758</b>	<b>11 781 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 443 509	7 099 845
Lønnskostnad	1	896 465	947 617
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 875	349 914
Annen driftskostnad	1	1 301 507	1 767 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 756 357</b>	<b>10 164 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 599</b>	<b>1 617 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 579	1 146
Annen finansinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 579</b>	<b>1 281</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 661	13 450
Annen rentekostnad		293 634	188 314
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 295</b>	<b>202 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 716</b>	<b>-200 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-684 315</b>	<b>1 416 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 612	314 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		-540 703	1 101 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 838</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 305 890	9 279 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 946	104 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 376 836</b>	<b>9 383 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	107 000	107 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 013	26 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 013</b>	<b>133 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 687</b>	<b>9 517 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	20 915 508	9 768 171
<b>Sum varer</b>		<b>20 915 508</b>	<b>9 768 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 960	1 254 000
Andre kortsiktige fordringer		39 262	119 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 222</b>	<b>1 373 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 584	1 226 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 584</b>	<b>1 226 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 234 314</b>	<b>12 368 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 419 474	15 960 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 419 474</b>	<b>15 960 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 619 474</b>	<b>16 160 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			134 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>134 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 379 315	4 129 315
Langsiktig konserngjeld	4	-86 691	-81 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 047 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 181 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 554 193	
Leverandørgjeld		133 411	209 670
Betalbar skatt			330 878
Skyldig offentlige avgifter		150 741	68 592
Annen kortsiktig gjeld		998 556	935 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 836 902</b>	<b>1 544 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 129 526</b>	<b>5 725 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL BYGGUTLEIE AS  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald A. Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 220 001	10 399 999
Annen driftsinntekt		120 757	1 381 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 758</b>	<b>11 781 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 443 509	7 099 845
Lønnskostnad	1	896 465	947 617
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 875	349 914
Annen driftskostnad	1	1 301 507	1 767 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 756 357</b>	<b>10 164 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 599</b>	<b>1 617 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 579	1 146
Annen finansinntekt			135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 579</b>	<b>1 281</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
		5 661	13 450
Annen rentekostnad		293 634	188 314
Annen finanskostnad			360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 295</b>	<b>202 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 716</b>	<b>-200 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-684 315</b>	<b>1 416 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-143 612	314 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-540 703	1 101 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 703</b>	<b>1 101 906</b>



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 838</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 305 890	9 279 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 946	104 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 376 836</b>	<b>9 383 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	107 000	107 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 013	26 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 013</b>	<b>133 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 687</b>	<b>9 517 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	20 915 508	9 768 171
<b>Sum varer</b>		<b>20 915 508</b>	<b>9 768 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 960	1 254 000
Andre kortsiktige fordringer		39 262	119 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 222</b>	<b>1 373 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 584	1 226 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 584</b>	<b>1 226 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 234 314</b>	<b>12 368 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 419 474	15 960 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 419 474</b>	<b>15 960 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 619 474</b>	<b>16 160 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			134 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>134 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 379 315	4 129 315
Langsiktig konserngjeld	4	-86 691	-81 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 047 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 181 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 554 193	
Leverandørgjeld		133 411	209 670
Betalbar skatt			330 878
Skyldig offentlige avgifter		150 741	68 592
Annen kortsiktig gjeld		998 556	935 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 836 902</b>	<b>1 544 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 129 526</b>	<b>5 725 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>



Organisasjonsnr: 944 709 320  
NAMDAL BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Namdal Byggutleie AS**

**Foretaksnr. 944709320**

Utarbeidet av:



Avdeling Namsos  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
[namsos@smnregnskap.no](mailto:namsos@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



## Namdal Byggutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 220 001	10 399 999
Annen driftsinntekt		120 757	1 381 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 340 758</b>	<b>11 781 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 443 509	7 099 845
Lønnskostnad	1	896 465	947 617
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 875	349 914
Annen driftskostnad	1	1 301 507	1 767 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 756 357</b>	<b>10 164 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(415 599)</b>	<b>1 617 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 579	1 146
Annen finansinntekt		0	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 579</b>	<b>1 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		5 661	13 450
Annen rentekostnad		293 634	188 314
Annen finanskostnad		0	360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 295</b>	<b>202 125</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(268 716)</b>	<b>(200 844)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(684 315)</b>	<b>1 416 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(143 612)	314 560
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(540 703)</b>	<b>1 101 906</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(540 703)</b>	<b>1 101 906</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(540 703)	1 101 906
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(540 703)</b>	<b>1 101 906</b>



Namdal Byggutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 838	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 838</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 305 890	9 279 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	70 946	104 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 376 836</b>	<b>9 383 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	107 000	107 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 013	26 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 013</b>	<b>133 673</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 514 687</b>	<b>9 517 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	20 915 508	9 768 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 960	1 254 000
Andre kortsiktige fordringer		39 262	119 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 222</b>	<b>1 373 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 584	1 226 710
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 234 314</b>	<b>12 368 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>



Namdal Byggutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 419 474	15 960 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 419 474</b>	<b>15 960 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 619 474</b>	<b>16 160 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	134 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>134 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 379 315	4 129 315
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	(86 691)	(81 998)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 047 318</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 292 624</b>	<b>4 181 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 554 193	0
Leverandørgjeld		133 411	209 670
Betalbar skatt		0	330 878
Skyldig offentlige avgifter		150 741	68 592
Annen kortsiktig gjeld		998 556	935 370
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 836 902</b>	<b>1 544 510</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 129 526</b>	<b>5 725 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 749 001</b>	<b>21 886 096</b>

Kolvereid \_\_\_/\_\_\_23

Harald A. Moen  
Daglig leder / enestyre



Namdal Byggutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	731 565	786 165
Arbeidsgiveravgift	98 352	78 894
Pensjonskostnader	56 507	70 061
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 042	12 497
<b>Totalt</b>	<b>896 465</b>	<b>947 617</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 740 810	795 246	16 536 057
+ Tilgang	0	31 023	31 023
- Avgang	11 383 096	0	11 383 096
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 357 714	826 269	5 183 984
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 461 108	691 124	7 152 232
+ Ordinære avskrivninger	50 676	64 199	114 875
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	5 459 960	0	5 459 960
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 051 824	755 323	1 807 148
Balanseført verdi pr 31/12	3 305 890	70 946	3 376 836
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-33	

Noter for Namdal Byggutleie AS

Organisasjonsnr. 944709320



Namdal Byggutleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 0,- og i fjor kr. 379 315,22

Pansettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 379 315	4 129 315
<b>Pantsatte eiendelser</b>		
Bygninger	3 305 890	9 279 703
Varelager	20 915 508	9 768 171
<b>Sum pantsatte eiendelser</b>	<b>24 221 398</b>	<b>19 047 874</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Harald Moen Bygg AS	100	100	-72 367	-15 165
<b>Totalt</b>		<b>0</b>		

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige gjeld	-86 691	-81 998

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall Aksjer
Harald Andreas Moen	2000

Selskapets tillitsmenn har eierandel og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Dalig leder / enestyre	2000



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namdal Byggutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namdal Byggutleie AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C5067 TLEWL EEM2J EH07H 4E5FA 1WT85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-24 08:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5067 TLEWL EEM2J EH07H 4E5FA 1WT85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>