



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSET NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 104	319 104
Sum inntekter		319 104	319 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-204 202	-252 726
Sum kostnader		-215 612	-264 136
Driftsresultat		103 492	54 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	874
Sum finanskostnader		-28 038	-32 962
Netto finans		-27 855	-32 089
Ordinært resultat før skattekostnad		75 638	22 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 638	22 880
Årsresultat	11,15	75 638	22 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 638	22 880
Sum overføringer og disponeringer		75 638	22 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	1 192 894	1 192 894
Sum varige driftsmidler		1 192 894	1 192 894
Sum anleggsmidler		1 192 894	1 192 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 639	33 023
Andre fordringer	9	7 423	10 846
Sum fordringer		83 062	43 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	308 302	282 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 364	326 525
Sum omløpsmidler		391 364	326 525
SUM EIENDELER		1 584 258	1 519 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	420 352	344 714
Sum opptjent egenkapital		420 352	344 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		420 352	344 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	991 009	1 055 227
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 039 009	1 103 227
Sum langsiktig gjeld		1 039 009	1 103 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 334	53 260
Skyldige offentlige avgifter		5 711	5 711
Annen kortsiktig gjeld		7 852	12 506
Sum kortsiktig gjeld		124 897	71 477
Sum gjeld		1 163 906	1 174 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 258	1 519 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 039 009	1 103 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537066

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALSET NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 960 011 082
HALSET NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 104	319 104
Sum inntekter		319 104	319 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-204 202	-252 726
Sum kostnader		-215 612	-264 136
Driftsresultat		103 492	54 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	874
Sum finanskostnader		-28 038	-32 962
Netto finans		-27 855	-32 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 638	22 880
Årsresultat	11,15	75 638	22 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 638	22 880
Sum overføringer og disponeringer		75 638	22 880



Organisasjonsnr: 960 011 082
HALSET NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	1 192 894	1 192 894
Sum varige driftsmidler		1 192 894	1 192 894

Sum anleggsmidler		1 192 894	1 192 894
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 639	33 023
Andre fordringer	9	7 423	10 846
Sum fordringer		83 062	43 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	308 302	282 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 364	326 525

Sum omløpsmidler		391 364	326 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 584 258	1 519 419
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	420 352	344 714
Sum opptjent egenkapital		420 352	344 714

Sum egenkapital		420 352	344 714
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	991 009	1 055 227
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	48 000	48 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 039 009	1 103 227
Sum langsiktig gjeld	1 039 009	1 103 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 334	53 260
Skyldige offentlige avgifter	5 711	5 711
Annen kortsiktig gjeld	7 852	12 506
Sum kortsiktig gjeld	124 897	71 477
Sum gjeld	1 163 906	1 174 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 584 258	1 519 419
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 039 009	1 103 227



Organisasjonsnr: 960 011 082
HALSET NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Halset Nordre Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		319 104	319 104	319 200	347 500
Sum driftsinntekter		319 104	319 104	319 200	347 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 410	-1 410	0	-1 400
Styrehonorar	2	-10 000	-10 000	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 700
Eksterne honorar	3	-5 000	-8 063	-9 400	-8 500
Løpende vedlikehold	4	-11 553	-10 612	-12 000	-19 500
Periodisk vedlikehold		0	-38 335	0	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-33 023	-29 823	-30 700	-34 000
Forsikring	5	-30 943	-35 360	-38 200	-40 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 991	-48 088	-50 000	-50 000
Eiendomsavgifter		-40 322	-32 861	-33 800	-41 500
Energi, felles	6	-7 078	-6 622	-7 000	-7 500
Andre driftsutgifter	7	-10 017	-4 826	-4 400	-2 000
Sum driftskostnader		-215 612	-264 136	-224 800	-335 200
DRIFTSRESULTAT		103 492	54 968	94 400	12 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		183	874	2 000	500
Finanskostnader		-28 038	-32 962	-32 961	-32 384
Netto finansposter		-27 855	-32 089	-30 961	-31 884
Ordinært resultat før skatt		75 638	22 880	63 439	-19 584
Ordinært resultat etter skatt		75 638	22 880	63 439	-19 584
ÅRSRESULTAT	11, 15	75 638	22 880	63 439	-19 584
Disponering av totalresultat:		75 638	22 880	63 439	-19 584
Overført til annen egenkapital		75 638	22 880	0	0



Halset Nordre Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	1 192 894	1 192 894
Sum anleggsmidler		1 192 894	1 192 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		75 639	33 023
Mellomregning BBL Finans	9	7 240	9 972
Opptjente renter	9	183	874
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	308 302	282 656
Sum omløpsmidler		391 364	326 525
SUM EIENDELER		1 584 258	1 519 419

Org.nr: 960 011 082 - 130



Halset Nordre Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	419 552	343 914
Sum egenkapital		420 352	344 714
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	991 009	1 055 227
Borettsinnskudd	12, 14	48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		1 039 009	1 103 227
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 240	9 972
Leverandørgjeld		111 334	53 260
Skyldig off. myndigheter		5 711	5 711
Påløpte kostnader		612	584
Annen kortsiktig gjeld		0	1 950
Sum kortsiktig gjeld		124 897	71 477
Sum gjeld		1 163 906	1 174 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 258	1 519 419
Pantstillelser	12	1 039 009	1 103 227

Sted: _____, dato: _____

Linda Iversen
Leder

Kristian Voldheim
Styremedlem

Anders Grendstadbakk
Styremedlem

Org.nr: 960 011 082 - 130



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	1 410	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	8 063
Sum eksterne honorarer	5 000	8 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	4 375	0
Rørleggerarbeid	5 992	0
Dør og vinduer	1 186	4 350
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 714
Forbruksmaterieil	0	298
Brannsikring	0	1 950
Leie stillas/maskiner	0	300
Sum vedlikehold	11 553	10 612

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	30 943	35 360

Pga. endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 078	6 622
Sum energikostnader	7 078	6 622



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	269
Kontorrekvisita, trykksaker	18	0
Telefon og porto	200	0
Drift maskiner	0	2 322
Kostnader vedr. styrearbeid	7 150	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	1 655	1 999
Andre gebyrer	94	236
Tilskudd bomiljø	399	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	10 017	4 826



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000	8 000	359 313	825 581
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000	8 000	359 313	825 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 000	359 313	825 581
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1951.

Rehabiliteringer er gjennomført fram til 1997.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 301	4 301
Bankinnskudd	304 001	278 355
Sum bankinnskudd	308 302	282 656



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	344 714	321 835
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	343 914	321 035
Årets resultat	75 638	22 880
Annen egenkapital 31.12	419 552	343 914
SUM EGENKAPITAL 31.12	420 352	344 714

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 192 894
Restgjeld 31.12	1 039 009

Pålydende pantstillelser var 5 598 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517239517	14610826
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1997
Rentesats:	3.00 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	01.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 120 000	550 000
Lånesaldo 01.01:	984 773	70 454
Avdrag i perioden:	29 127	35 091
Lånesaldo 31.12:	955 646	35 363
Saldo 5 år frem i tid:	808 136	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14610826	8	4 420	35 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517239517	8	119 456	955 648

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	48 000	48 000
Sum innskudd	48 000	48 000



Halset Nordre Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	255 048	291 198
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	75 638	22 880
Avdrag lån	-64 218	-59 030
Årets endring i disponible midler	11 420	-36 150
Disponible midler i periodens slutt	266 467	255 048
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	266 467	255 048



Resultat og balanse med noter for Halset Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Halset Nordre Borettslag

Styreleder	Linda Iversen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Anders Grendstadbakk (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Kristian Voldheim (sign.)	11.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halset Nordre Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halset Nordre Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDHEN-61WLT-YSDCM-WYSYI-K1NEV-XSVUP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 20:42:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDHEN-61WLT-YSDCM-WYSYI-K1NEV-XSVUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>