



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 783	23 942
Sum kostnader		53 783	23 942
Driftsresultat		121 217	-23 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		65 750	281
Sum finanskostnader		65 750	281
Netto finans		-65 750	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		55 467	-24 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 203	-5 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 264	-18 805
Årsresultat		43 264	-18 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 264	-18 805
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		40 000
Ordinært utbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	43 264	-88 805
Sum overføringer og disponeringer		43 264	-18 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 576 472	
Sum varige driftsmidler		3 576 472	
Sum anleggsmidler		3 576 472	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	
Sum fordringer		13 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 320	468 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 320	468 435
Sum omløpsmidler		85 862	468 435
SUM EIENDELER		3 662 334	468 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 327	233 063
Sum opptjent egenkapital		276 327	233 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		376 327	333 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	112 262	100 059
Sum avsetninger for forpliktelser		112 262	100 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 919	
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 919	
Sum langsiktig gjeld		2 773 181	100 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 826	5 313
Utbytte	4		30 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		512 826	35 313
Sum gjeld		3 286 007	135 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 334	468 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865448

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 101 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M INVEST AS
Forretningsadresse: Torvgata 10A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 783	23 942
Sum kostnader		53 783	23 942
Driftsresultat		121 217	-23 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter			114
Annen rentekostnad		65 750	281
Sum finanskostnader		65 750	281
Netto finans		-65 750	-167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	55 467	-24 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 203	-5 304
Årsresultat		43 264	-18 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 264	-18 805
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		40 000
Ordinært utbytte	4		30 000
Overføringer annen egenkapital	4	43 264	-88 805
Sum overføringer og disponeringer		43 264	-18 805



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 576 472	
Sum varige driftsmidler		3 576 472	
Sum anleggsmidler		3 576 472	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	
Sum fordringer		13 543	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 320	468 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 320	468 435
Sum omløpsmidler		85 862	468 435
SUM EIENDELER		3 662 334	468 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 327	233 063
Sum opptjent egenkapital		276 327	233 063
Sum egenkapital		376 327	333 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	112 262	100 059
Sum avsetninger for forpliktelser		112 262	100 059



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 660 919	
Sum annen langsiktig gjeld	2 660 919	
Sum langsiktig gjeld	2 773 181	100 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 826	5 313
Utbytte	4	30 000
Annen kortsiktig gjeld	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	512 826	35 313
Sum gjeld	3 286 007	135 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 662 334	468 435



Organisasjonsnr: 814 101 452
C&M INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

C&M Invest AS

Foretaksnr. 814101452



C&M Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 783	23 942
Sum driftskostnader		53 783	23 942
DRIFTSRESULTAT		121 217	(23 942)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	114
Sum finansinntekter		0	114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 750	281
Sum finanskostnader		65 750	281
NETTO FINANSPOSTER		(65 750)	(167)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 467	(24 109)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	12 203	(5 304)
ORDINÆRT RESULTAT		43 264	(18 805)
ARSRESULTAT		43 264	(18 805)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	30 000
Tilleggsutbytte	4	0	40 000
Overføringer annen egenkapital	4	43 264	(88 805)
SUM OVERF. OG DISP.		43 264	(18 805)



C&M Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 576 472	0
Sum varige driftsmidler		3 576 472	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 576 472	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	0
Sum fordringer		13 543	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 320	468 435
SUM OMLØPSMIDLER		85 862	468 435
SUM EIENDELER		3 662 334	468 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 327	233 063
Sum opptjent egenkapital		276 327	233 063
SUM EGENKAPITAL		376 327	333 063
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	112 262	100 059
Sum avsetning for forpliktelser		112 262	100 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 919	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 660 919	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 773 181	100 059
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 826	5 313
Utbytte	4	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		512 826	35 313
SUM GJELD		3 286 007	135 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 334	468 435

Bodø, den 30/06 - 2022

Christoffer Sørvik Hansen
StyrelederMarkus Alfheim
Styremedlem/daglig leder



C&M Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Boliger avskrives normalt ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



C&M Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for annen part.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 467
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	140 603
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	196 070
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	196 070
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 203
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 203
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	562 410	703 013
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 127	248 197
= Grunnlag utsatt skatt	510 283	454 816
Utsatt skatt	112 262	100 059

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for C&M Invest AS

Organisasjonsnr. 814101452



C&M Invest AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	233 063	333 063
+Fra årets resultat			43 264	43 264
Pr 31.12.	100 000	0	276 327	376 327

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Investering i boligeiendom for utleie. Avskrives ikke.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Hansens Invest AS	50	50,00 %
Alfheims Pengebinge AS	50	50,00 %