



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 071 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELY BRL TOMTE AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 570 | |
| Sum kostnader | | 5 570 | |
| Driftsresultat | | -5 570 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 570 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 225 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 345 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -4 345 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 345 | |
| Totalresultat | | -4 345 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -4 345 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 345 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 885 194 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 885 194 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 885 194 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 885 194 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 921 127 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 921 127 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 6 951 127 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 928 497 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 928 497 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 928 497 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 1 934 067 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 885 194 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485255

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 071 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELY BRL TOMTE AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 827 071 722
ELVELY BRL TOMTE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 5 570 | |
| Sum kostnader | | 5 570 | |
| Driftsresultat | | -5 570 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 570 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 225 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 345 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -4 345 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 345 | |
| Totalresultat | | -4 345 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -4 345 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 345 | |



Organisasjonsnr: 827 071 722
ELVELY BRL TOMTE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 885 194 | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 885 194 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 885 194 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 885 194 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 921 127 | |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 921 127 | |
| Sum egenkapital | | 6 951 127 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 928 497 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 928 497 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 928 497 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 570 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 1 934 067 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 885 194 | 0 |



Organisasjonsnr: 827 071 722
ELVELY BRL TOMTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elvely Brl Tomte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 071 722



Resultatregnskap

Elvely Brl Tomte AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 26.02.2021 - 31.12.2021 |
|---|-------------|--------------------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 5 570 |
| Sum driftskostnader | | 5 570 |
| Driftsresultat | | -5 570 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 570 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 225 |
| Årsresultat | 3 | -4 345 |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -4 345 |
| Sum overføringer | | -4 345 |



Balanse

Elvely Brl Tomte AS

| Eiendeler | Note | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 885 194 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>8 885 194</u> |
| | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 885 194</u> |
| | | |
| Sum eiendeler | | <u>8 885 194</u> |



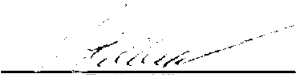
Balanse

Elvely Brl Tomte AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 |
|--|-------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 921 127 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 921 127 |
| Sum egenkapital | | 6 951 127 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 928 497 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 928 497 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konserngjeld | 5 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 |
| Sum gjeld | | 1 934 067 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 885 194 |

28.02.2022

Styret i Elvely Brl Tomte AS


Petter Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fisjon

Elvely BRL Tomte AS (orgnr. 827 071 722) er overtakende selskap i fisjon der AS Elvely (orgnr. 932 525 070) er overdragende selskap.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 26.02.2021.

Fisjonen ble gjennomført etter reglene i skatteloven, og det overtakende selskapet overtar 100 % av AS Elvely sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser...



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke underlagt kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og der er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | Fisjonseffekt | 2021 etter fisjon |
|---|---------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 8 771 464 | 8 771 464 |
| Sum | 0 | 8 771 464 | 8 771 464 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 570 | 0 | 5 570 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -5 570 | 8 771 464 | 8 777 034 |
| Utsatt skatt (22 %) | -1 225 | 1 929 722 | 1 928 497 |
| Årets skattekostnad | | | 2021 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | | -5 570 |
| Permanente forskjeller | | | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | | -5 570 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | | -1 225 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | | -1 225 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse 26.02.2021 | 30 000 | 6 925 472 | 6 955 472 |
| Årets resultat | 0 | -4 345 | -4 345 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 6 921 127 | 6 951 127 |



Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 26.02.2021 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Tilgang ved fisjon | 8 885 194 | 8 885 194 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 8 885 194 | 8 885 194 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 8 885 194 | 8 885 194 |

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Øvrig gjeld 2021 |
|---------------------|------------------|
| Elvely Utvikling AS | 5 570 |
| Sum | 5 570 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-------------|
| Elvely Utvikling AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |