



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 050 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNIS AS  
Forretningsadresse: Vendla 46B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Isene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note   | 2020             | 2019              |
|--|--------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |        |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |        |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |        | 179 887          | 377 551           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |        | <b>179 887</b>   | <b>377 551</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |        |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | Note 3 | 1 330            | 844 301           |
| Avskrivning                                  |        | 7 788            | 7 788             |
| Annen driftskostnad                          | Note 3 | 319 664          | 349 388           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |        | <b>328 782</b>   | <b>1 201 477</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |        | <b>-148 895</b>  | <b>-823 926</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |        |                  |                   |
| Inntekt på andre investeringer               |        | 990 000          |                   |
| Annen renteinntekt                           |        | 188 904          | 203 686           |
| Annen finansinntekt                          |        |                  | 414 566           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |        | <b>1 178 904</b> | <b>618 252</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |        |                  | 1 308 704         |
| Annen rentekostnad                           |        | 98 811           | 211 768           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |        | <b>98 811</b>    | <b>1 520 472</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |        | <b>1 080 093</b> | <b>-902 220</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |        | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | Note 4 |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |        | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |        | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |        |                  |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |        | -931 198         | 1 726 146         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |        | <b>-931 198</b>  | <b>1 726 146</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |          | <b>0</b>          |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | Note 7   | 4 106 222         | 9 186 256         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Note 7   | 8 192 299         | 8 200 087         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |          | <b>12 298 521</b> | <b>17 386 343</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler               | Note 6   | 1 019 972         | 1 144 506         |
| Andre fordringer                                | Note 6,8 | 4 412 105         | 8 229 829         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |          | <b>5 432 077</b>  | <b>9 374 335</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |          | <b>17 730 598</b> | <b>26 760 678</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                 | Note 1   |                   |                   |
| Andre fordringer                                |          | 3 383             | 9 248             |
| <b>Sum fordringer</b>                           | Note 9   | <b>3 383</b>      | <b>9 248</b>      |
| <b>Investeringer</b>                            |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                           | Note 1,6 | 200 000           |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                        |          | <b>200 000</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |          | 6 768 287         | 452 912           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |          | <b>6 768 287</b>  | <b>452 912</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |          | <b>6 971 670</b>  | <b>462 160</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>24 702 268</b> | <b>27 222 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | Note 2,7 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | Note 7   | 22 863 767        | 22 296 569        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>22 863 767</b> | <b>22 296 569</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |          | <b>22 963 767</b> | <b>22 396 569</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | Note 9   | 1 700 000         | 4 670 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | Note 9   | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |          | 23 750            |                   |
| Betalbar skatt                        | Note 4   |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter          |          | 2 185             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | Note 8,9 | 12 566            | 156 269           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>38 501</b>     | <b>156 269</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>1 738 501</b>  | <b>4 826 269</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>24 702 268</b> | <b>27 222 838</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 050 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNIS AS  
Forretningsadresse: Vendla 46B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jørgen Isene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 050 802  
GUNNIS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 179 887          | 377 551           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>179 887</b>   | <b>377 551</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | Note 3      | 1 330            | 844 301           |
| Avskrivning                                  |             | 7 788            | 7 788             |
| Annen driftskostnad                          | Note 3      | 319 664          | 349 388           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>328 782</b>   | <b>1 201 477</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-148 895</b>  | <b>-823 926</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                   |
| <b>Inntekt på andre investeringer</b>        |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 188 904          | 203 686           |
| Annen finansinntekt                          |             |                  | 414 566           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 178 904</b> | <b>618 252</b>    |
| <b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b> |             |                  |                   |
| Annen rentekostnad                           |             | 98 811           | 211 768           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>98 811</b>    | <b>1 520 472</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 080 093</b> | <b>-902 220</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | Note 4      | 931 198          | -1 726 146        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                   |
| <b>Overføring til/fra annen egenkapital</b>  |             |                  |                   |
| Sum overføringer og disponeringer            |             | -931 198         | 1 726 146         |



Organisasjonsnr: 971 050 802  
GUNNIS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Note 7

4 106 222

9 186 256

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

Note 7

8 192 299

8 200 087

Sum varige driftsmidler

12 298 521

17 386 343

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Note 6

1 019 972

1 144 506

Andre fordringer

Note 6,8

4 412 105

8 229 829

Sum finansielle

anleggsmidler

5 432 077

9 374 335

Sum anleggsmidler

17 730 598

26 760 678

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Note 1

Andre fordringer

3 383

9 248

Sum fordringer

Note 9

3 383

9 248

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Note 1,6

200 000

Sum investeringer

200 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6 768 287

452 912

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 768 287

452 912

Sum omløpsmidler

6 971 670

462 160

SUM EIENDELER

24 702 268

27 222 838

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|                                   |               |                   |                   |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |               |                   |                   |
| Aksjekapital                      | Note 2,7      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |               | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |               |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | Note 7        | 22 863 767        | 22 296 569        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |               | <b>22 863 767</b> | <b>22 296 569</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |               | <b>22 963 767</b> | <b>22 396 569</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |               |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |               |                   |                   |
| Gjeld til                         |               |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | Note 9        | 1 700 000         | 4 670 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>Note 9</b> | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |               | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |               |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |               | 23 750            |                   |
| Betalbar skatt                    | Note 4        |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |               | 2 185             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | Note 8,9      | 12 566            | 156 269           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |               | <b>38 501</b>     | <b>156 269</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |               | <b>1 738 501</b>  | <b>4 826 269</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |               | <b>24 702 268</b> | <b>27 222 838</b> |



Organisasjonsnr: 971 050 802  
GUNNIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 2,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Hans-Jørgen Isene            | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
Note 3

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           |              | 784000.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1330.00      | 60301.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1330.00      | 844301.00        |

Note  
Note 3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 42000.00    |                     | 10309.00             |

Note



Note 3

## Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styreleder                        | 42000.00    |                     | 10309.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 42000.00    |                     | 10309.00             |

Note

## Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 13500.00     | 21500.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 5500.00      | 6000.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19000.00     | 27500.00         |

Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Note 3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap



***Gunnis AS***

***ÅRSOPPGJØR 2020***



## Gunnis AS

Org. nr: 971050802

| Balanse pr. 31.12                               | Note          | 2020              | 2019              |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                |               |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                            |               |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                      |               |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom         | Note 7        | 4 106 222         | 9 186 256         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Note 7        | 8 192 299         | 8 200 087         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                  |               | <b>12 298 521</b> | <b>17 386 343</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |               |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler               | Note 6        | 1 019 972         | 1 144 506         |
| Andre fordringer                                | Note 6,8      | 4 412 105         | 8 229 829         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |               | <b>5 432 077</b>  | <b>9 374 335</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |               | <b>17 730 598</b> | <b>26 760 678</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                             |               |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |               |                   |                   |
| Kundefordringer                                 | Note 1        | 0                 | 0                 |
| Andre fordringer                                |               | 3 383             | 9 248             |
| <b>Sum fordringer</b>                           | <b>Note 9</b> | <b>3 383</b>      | <b>9 248</b>      |
| <b>Investeringer</b>                            |               |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                           | Note 1,6      | 200 000           | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                        |               | <b>200 000</b>    | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             |               | 6 768 287         | 452 912           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |               | <b>6 971 670</b>  | <b>462 160</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |               | <b>24 702 268</b> | <b>27 222 838</b> |



## Gunnis AS

Org. nr. 971050802

| Resultatregnskap                          | Note   | 2020             | 2019              |
|---|--------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |        |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                       |        | 179 887          | 377 551           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |        | <b>179 887</b>   | <b>377 551</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                    |        |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | Note 3 | 1 330            | 844 301           |
| Avskrivning                               |        | 7 788            | 7 788             |
| Annen driftskostnad                       | Note 3 | 319 664          | 349 388           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |        | <b>328 782</b>   | <b>1 201 477</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |        | <b>-148 895</b>  | <b>-823 926</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |        |                  |                   |
| Inntekt på andre investeringer            |        | 990 000          | 0                 |
| Annen renteinntekt                        |        | 188 904          | 203 686           |
| Annen finansinntekt                       |        | 0                | 414 566           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |        | <b>1 178 904</b> | <b>618 252</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |        | 0                | 1 308 704         |
| Annen rentekostnad                        |        | 98 811           | 211 768           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |        | <b>98 811</b>    | <b>1 520 472</b>  |
| <b>Netto finansposter</b>                 |        | <b>1 080 093</b> | <b>-902 220</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |        | 931 198          | -1 726 146        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | Note 4 | 0                | 0                 |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |        | <b>931 198</b>   | <b>-1 726 146</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |        |                  |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital      |        | -931 198         | 1 726 146         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |        | <b>-931 198</b>  | <b>1 726 146</b>  |



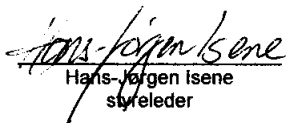
## Gunnis AS

Org. nr: 971050802

| Balanse pr. 31.12                 | Note          | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |               |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |               |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |               |                   |                   |
| Aksjekapital                      | Note 2,7      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |               | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |               |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | Note 7        | 22 863 767        | 22 296 569        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |               | <b>22 863 767</b> | <b>22 296 569</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |               | <b>22 963 767</b> | <b>22 396 569</b> |
| <b>GJELD</b>                      |               |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |               |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | Note 9        | 1 700 000         | 4 670 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>Note 9</b> | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |               | <b>1 700 000</b>  | <b>4 670 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |               |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |               | 23 750            | 0                 |
| Betalbar skatt                    | Note 4        | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter      |               | 2 185             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | Note 8,9      | 12 566            | 156 269           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |               | <b>38 501</b>     | <b>156 269</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |               | <b>1 738 501</b>  | <b>4 826 269</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |               | <b>24 702 268</b> | <b>27 222 838</b> |

Nesøya 31.08.2021

  
Bente Cathrine Isene  
daglig leder

  
Hans-Jørgen Isene  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(Side 2 av 4)

GUNNIS AS

### Note 3 Antall ansatte, lønn, godtgjørelser

Pr. 31.12.20 hadde selskapet ikke ansatte som mottok lønn.

| Lønnskostnader                  | 2020         | 2019           |
|---------------------------------|--------------|----------------|
| Lønninger                       | 0            | 784 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 330        | 60 301         |
| Andre personalkostnader         | 0            | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 330</b> | <b>844 301</b> |
| Gjennomsnittelig antall ansatte | 0            | 2              |

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Styreleder** har mottatt lønn og annen godtgjørelse for 2020 med kroner 42.000 og annen godtgjørelse 10.309. **Dagligleder** har mottatt lønn i 2020 med kroner 42.000 samt annen godtgjørelse kroner 10.309.

Honorar til **revisor** er kostnadsført med kr. 19.000 i 2020. Honoraret fordeler seg med kr. 13.500 for revisjon og kr 5.500 for bistand knyttet bl.a. til oppsett av skattemeldinger og annen teknisk bistand. Honoraret er inkl. merverdiavgift som selskapet ikke kan få refundert. Honoraret er kostnadsført som annen driftskostnad.

### Note 4 Skattekostnad, utsatt skattefordel

Arets skattekostnad (på ordinært resultat) / Betalbar skatt

|   | 2020     | 2019       |
|---|----------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt                        | 931 198  | -1 726 146 |
| Gevinst ifm realisasjon av aksjer innenfor fritaksområdet | 900 000  | -414 566   |
| Nedskrivning finansielle eiendeler / reversering          | -900 000 | 1 308 704  |
| Andre permanente forskjeller                              | -        | -          |
| Tilbakeført utbytte mottatt                               | -990 000 | -          |
| Inntektsført 3 % på utbytte innenfor fritaksområdet       | 29 700   | -          |
| Endring midlertidige forskjeller                          | 315 538  | 206 332    |
| Fremførbart ubenyttet godtgjørelse/underskudd             | -286 436 | 625 676    |
| Grunnlag betalbar skatt                                   | -        | -          |
| Betalbar skatt av årets skattemessige resultat (22%)      | -        | -          |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                                 | <b>-</b> | <b>-</b>   |
| - Endring i utsatt skatt                                  | -        | -          |
| <b>Arets skattekostnad</b>                                | <b>-</b> | <b>-</b>   |

Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

|  | 31.12.2020      | 31.12.2019      | Endring        |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Fremtidig skatteøkende forskjeller:</b> |                 |                 |                |
| Driftsmidler                               | 27 804          | 24 144          | -8 567         |
| Gevinst og tapskonto                       | 540 396         | 859 594         | 319 198        |
| <b>NETTOGRUNNLAG UTSATT SKATT</b>          | <b>568 200</b>  | <b>883 738</b>  | <b>315 538</b> |
| Underskudd til fremføring                  | -3 258 681      | -3 545 117      | -              |
| <b>NETTO UTSATT SKATTEFORDEL (22%)</b>     | <b>-591 906</b> | <b>-585 603</b> | <b>6 402</b>   |

De midlertidige forskjellene som antas å kunne reversere innen samme tidshorison og er motregnet. I henhold til unntak for små foretak er skattefordelen ikke balanseført.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(Side 1 av 4)

### GUNNIS AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppgjøret er satt opp basert på fortsatt drift prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Inntekter og kostnader*

Transaksjoner registreres til biverdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektene er resultatført når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

*Kortsiktige fordringer* er verdsatt til pålydende. Fordringene forfaller til betaling innen 12 måneder.

*Langsiktige fordringer* er verdsatt til pålydende. Forfallstidspunktet for fordringene ligger mer enn 12 måneder frem i tid.

*Kortsiktig gjeld* er gjeld som forfaller til betaling mindre enn 12 måneder frem i tid.

*Langsiktig gjeld* er gjeld som skal tilbakebetales mer enn 12 måneder frem i tid

*Markedsbaserte aksjer* vurderes til kostpris og nedskrives ved behov.

*Utbytte periodiseres ved ut betaling.*

##### *Betalbar skatt/Utsatt skattefordel:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og evt. endring i utsatt skatt.

Regnskapsreglene for små selskaper tillater at netto utsatt skattefordel ikke balanseføres.

Netto utsatt skattefordel er ikke presentert i balansen.

#### Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, eiere

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Alle aksjer gir lik stemmerett og rett til utbytte.

Hans-Jørgen Isene (styrets leder) eier 100%.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(Side 4 av 4)

GUNNIS AS

### Note 5 Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | SUM               |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020              | 100 000           | 22 296 569           | 22 396 569        |
| Åretsresultat                       |                   | 931 198              | 931 198           |
| Tilleggs utbytte *                  |                   | -364 000             | -364 000          |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.20</b> | <b>100 000</b>    | <b>22 863 767</b>    | <b>22 963 767</b> |

\*Det ble i 2020 besluttet å utdele tilleggsutbytte basert på regnskapet for 2019.

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer og aksjer

Selskapet har investert i selskaper med eierandel under 10 %. Verdien er oppført til kostpris på aksjene/andelene i de tilfeller hvor markedsværdien er lavere er verdiapirene nedskrevet.

### Note 7 Driftsmidler - kunst - Bolig Eiendom

Selskapet har i de senere år også investert midler i kunst. Kunsten avskrives ikke.  
Det antas at verdien har holdt seg.

|                                  | Kunst            | Bolig<br>Eiendom |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20        | 8 137 783        | 9 186 256        |
| Realisert i 2020                 |                  | -5 080 034       |
| Investert i 2020                 |                  | -                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>8 137 783</b> | <b>4 106 222</b> |

Boligeiendom m garasje avskrives ikke. Markedsverdien er høyere og eiendommen nedskrives ikke.

### Note 8 Lån fra aksjonær / kortsiktig gjeld

Lånet til aksjonær fra tidligere perioder er i 2020 redusert til 4.412.105  
Det er gjort en ekstra nedbetaling av lånet i 2020 på 4.000.000 inkl renter og faste avdrag.  
Lånet renteberegnes etter markedsrente i 2020 og det er betalt kroner 182.276 i renter på lånet  
Lånet er innenfor fri egenkapital det er stillet betryggende sikkerhet for hele lånet. Sikkerheten er pant i fast eiendom.  
Det er stillet sikkerhet for 4.000.000 mill i fast eiendom.  
Lånet nedbetales i henhold til nedbetalingsplan - lånet nedbetales med 700.000 hvert år inkl renter..

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner fordringer og gjeld

Selskapets lån til kredittinstitusjon forfaller til betaling innen 5 år.  
Gjelden til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets bolig eiendom.

Alle selskapets fordringer forfaller innen 1 år med unntak av aksjonærlån se note 8.



## Hippocampus AS

Til generalforsamlingen i Gunnis AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gunnis AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hippocampus AS. Bærumsveien 373, 1346 Gjøttum. Telefon: +47 91 89 13 10. Fax: +47 94 76 55 95.  
Mail: [hiilde@hippocampus-as.no](mailto:hiilde@hippocampus-as.no). [www.hippocampus-as.no](http://www.hippocampus-as.no).  
Org.nr: NO 991 679 111 MVA. Kontonr: 9235.23.36264



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Det er stillet tilfredsstillende sikkerhet for det vesentligste av lånet og det vises til note 8.

Gjettum, 17. september 2021

Hippocampus AS

Hilde Rønnevig Ebbesen  
Statsautorisert revisor