



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 43  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 588	183 400
Annen driftskostnad	1	136 968	121 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 556</b>	<b>304 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 444</b>	<b>-4 413</b>
Annen rentekostnad		466 432	287 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 432</b>	<b>287 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 432</b>	<b>-287 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 988</b>	<b>-292 258</b>
Skattekostnad på resultat		-24 638	-64 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 350	-227 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		121 682	97 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 682</b>	<b>97 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 879 000	6 053 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 896 000</b>	<b>6 053 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 682</b>	<b>6 150 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 129	245 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 129</b>	<b>245 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 234	62 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 234</b>	<b>62 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 364</b>	<b>308 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	425 846	338 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 846</b>	<b>-338 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 416</b>	<b>-314 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 425 088	6 514 984
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	25 407
Skyldig offentlige avgifter		31 013	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	232 691
Annen kortsiktig gjeld		1 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 374</b>	<b>258 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 462</b>	<b>6 773 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 425 088	6 514 984



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 437 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMMERMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 43  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Markussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 588	183 400
Annen driftskostnad	1	136 968	121 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 556</b>	<b>304 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 444</b>	<b>-4 413</b>
Annen rentekostnad		466 432	287 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 432</b>	<b>287 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 432</b>	<b>-287 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 988</b>	<b>-292 258</b>
Skattekostnad på resultat		-24 638	-64 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 350	-227 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		121 682	97 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 682</b>	<b>97 044</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 879 000	6 053 648
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 896 000</b>	<b>6 053 648</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 682</b>	<b>6 150 692</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 129	245 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 129</b>	<b>245 902</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 234	62 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 234</b>	<b>62 422</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 364</b>	<b>308 324</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	425 846	338 496
-------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 846</b>	<b>-338 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 416</b>	<b>-314 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 425 088	6 514 984
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	25 407
Skyldig offentlige avgifter		31 013	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	232 691
Annen kortsiktig gjeld		1 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 374</b>	<b>258 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 462</b>	<b>6 773 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 425 088	6 514 984



Organisasjonsnr: 927 437 597  
TØMMERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tømmermo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 437 597



## RESULTATREGNSKAP

### TØMMERMO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		690 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 588	183 400
Annen driftskostnad	1	136 968	121 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 556</b>	<b>304 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 444</b>	<b>-4 413</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		466 432	287 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 432</b>	<b>-287 845</b>
Resultat før skattekostnad		-111 988	-292 258
Skattekostnad på resultat		-24 638	-64 297
<b>Resultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		87 350	227 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 350</b>	<b>-227 961</b>



## BALANSE

### TØMMERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		121 682	97 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 682</b>	<b>97 044</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 879 000	6 053 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 896 000</b>	<b>6 053 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 017 682</b>	<b>6 150 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 129	245 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 129</b>	<b>245 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 234	62 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 364</b>	<b>308 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>



### BALANSE

#### TØMMERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-425 846	-338 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 846</b>	<b>-338 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 416</b>	<b>-314 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 425 088	6 514 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		989	25 407
Skyldig offentlige avgifter		31 013	0
Konserngjeld		50 000	232 691
Annen kortsiktig gjeld		1 372	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 374</b>	<b>258 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 508 462</b>	<b>6 773 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 107 046</b>	<b>6 459 017</b>
Pantstillelser		6 425 088	6 514 984

02.04.2024

Styret i Tømmermo Eiendom AS

Eirik Markussen  
styremedlem

Kjell-Oddvar Markussen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 292 048		6 292 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 514	18 426	40 940
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 314 562</b>	<b>18 426</b>	<b>6 332 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	435 562	1 426	436 988
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 879 000</b>	<b>17 000</b>	<b>5 896 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 162	1 426	198 588
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet er etablert i 2021. Selskapet har kjøpt fast eiendom med finansiering i bank. I 2022 ble eiendommen ferdigstilt og ble leid ut fom 1.7.22. Selskapet har fom 2023 fått leieinntekter som forsvarer investeringen.

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 425 088	6 514 984
<b>Sum</b>	<b>6 425 088</b>	<b>6 514 984</b>