



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	146 667
Sum inntekter		96 000	146 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 972	19 948
Annen driftskostnad		37 214	39 473
Sum kostnader		75 187	59 421
Driftsresultat		20 813	87 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			554
Sum finansinntekter			554
Annen rentekostnad		11 128	13 729
Sum finanskostnader		11 128	13 729
Netto finans		-11 128	-13 175
Resultat før skattekostnad		9 686	74 071
Skattekostnad på resultat	3	2 201	15 338
Årsresultat	4	7 485	58 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 485	58 733
Totalresultat		7 485	58 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 485	58 733
Sum overføringer og disponeringer		7 485	58 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
Sum anleggsmidler		371 935	371 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 085
Sum fordringer			11 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 985	57 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 985	57 798
Sum omløpsmidler		34 985	68 883
SUM EIENDELER		406 920	440 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	180 158	172 674
Sum opptjent egenkapital		180 158	172 674
Sum egenkapital	4	300 158	292 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 599	131 824
Sum annen langsiktig gjeld		103 599	131 824
Sum langsiktig gjeld		103 599	131 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	
Betalbar skatt	3	2 201	15 338
Annen kortsiktig gjeld		732	983
Sum kortsiktig gjeld		3 163	16 321
Sum gjeld		106 762	148 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 920	440 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321964

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunde 12
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	146 667
Sum inntekter		96 000	146 667
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 972	19 948
Annen driftskostnad		37 214	39 473
Sum kostnader		75 187	59 421
Driftsresultat		20 813	87 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			554
Sum finansinntekter			554
Annen rentekostnad		11 128	13 729
Sum finanskostnader		11 128	13 729
Netto finans		-11 128	-13 175
Resultat før skattekostnad		9 686	74 071
Skattekostnad på resultat	3	2 201	15 338
Årsresultat	4	7 485	58 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 485	58 733
Totalresultat		7 485	58 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 485	58 733
Sum overføringer og disponeringer		7 485	58 733



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		371 935	371 935
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		371 935	371 935
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		371 935	371 935
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			11 085
------------	--	--	--------

Sum fordringer			11 085
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 985	57 798
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		34 985	57 798
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		34 985	68 883
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		406 920	440 818
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	180 158	172 674
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		180 158	172 674
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	300 158	292 674
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		103 599	131 824
Sum annen langsiktig gjeld		103 599	131 824
Sum langsiktig gjeld		103 599	131 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	
Betalbar skatt	3	2 201	15 338
Annen kortsiktig gjeld		732	983
Sum kortsiktig gjeld		3 163	16 321
Sum gjeld		106 762	148 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 920	440 818



Organisasjonsnr: 922 176 981
JOKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Odd-Helge Nilsen
2026-02-17

 BankID Signing
Jørn Inge Nilsen
2026-02-17

 BankID Signing
Oddbjørn Helge Bredesen
2026-02-24

Årsregnskap 2025

Joko-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 176 981



Resultatregnskap			
Joko-Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		96 000	146 667
Sum driftsinntekter		96 000	146 667
Lønnskostnad	2	37 972	19 948
Annen driftskostnad		37 214	39 473
Sum driftskostnader		75 187	59 421
Driftsresultat		20 813	87 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	554
Annen rentekostnad		11 128	13 729
Resultat av finansposter		-11 128	-13 175
Resultat før skattekostnad		9 686	74 071
Skattekostnad på resultat	3	2 201	15 338
Årsresultat	4	7 485	58 733
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 485	58 733
Sum overføringer		7 485	58 733



Balanse			
Joko-Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 935	371 935
Sum varige driftsmidler		<u>371 935</u>	<u>371 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 935</u>	<u>371 935</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 085
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 085</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 985	57 798
Sum omløpsmidler		<u>34 985</u>	<u>68 883</u>
Sum eiendeler		<u>406 920</u>	<u>440 818</u>
Joko-Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Joko-Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	180 158	172 674
Sum opptjent egenkapital		180 158	172 674
Sum egenkapital	4	300 158	292 674
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103 599	131 824
Sum annen langsiktig gjeld		103 599	131 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	0
Betalbar skatt	3	2 201	15 338
Annen kortsiktig gjeld		732	983
Sum kortsiktig gjeld		3 163	16 321
Sum gjeld		106 762	148 145
Sum egenkapital og gjeld		406 920	440 818
Alta Styret i Joko-Eiendom AS			
<hr/> Oddbjørn Helge Bredesen styremedlem	<hr/> Odd-Helge Nilsen styreleder	<hr/> Jørn Inge Nilsen styremedlem/daglig leder	
Joko-Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Joko-Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Senja kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Joko-Eiendom AS har ikke hatt lønnskostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 201	15 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 201	15 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 686	74 071
Permanente forskjeller	317	936
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 288
Skattepliktig inntekt	10 003	69 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 201	15 338
Sum betalbar skatt i balansen	2 201	15 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	172 674	292 674
Årets resultat		7 485	7 485
Pr 31.12.2025	120 000	180 158	300 158

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joko-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Inge Nilsen	30	25,0	25,0
Odd-Helge Nilsen	30	25,0	25,0
Oddbjørn Helge Bredesen	30	25,0	25,0
Oj Maskin & Transport AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddbjørn Helge Bredesen	styremedlem	30
Jørn Inge Nilsen	styremedlem/daglig leder	30
Odd-Helge Nilsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		90

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 7 485 etter skatt, mot kr. 58 733 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.