



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	305 500
Annen driftsinntekt		2 111 079	1 974 165
Sum inntekter		2 423 079	2 279 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	956 120	239 392
Sum kostnader		962 151	245 423
Driftsresultat		1 460 928	2 034 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 005
Sum finansinntekter		0	1 005
Annen rentekostnad		1 772 837	725 021
Annen finanskostnad		1 367	0
Sum finanskostnader		1 774 204	725 021
Netto finans		-1 774 204	-724 016
Resultat før skattekostnad		-313 276	1 310 226
Skattekostnad		0	532 730
Årsresultat		-313 276	777 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	436 530
Annen egenkapital		-313 276	340 966
Sum overføringer og disponeringer		-313 276	777 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	26 473 238	26 479 269
Sum varige driftsmidler		26 473 238	26 479 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 473 238	26 479 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 157	47 565
Andre kortsiktige fordringer		0	22 477
Sum fordringer		82 157	70 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum omløpsmidler		409 244	213 890
SUM EIENDELER		26 882 482	26 693 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 234	710 511
Sum opptjent egenkapital		397 234	710 511
Sum egenkapital		547 234	860 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 653 683	19 553 309
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 018 938	1 701 889
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 414 928	3 621 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Sum langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 612	9 048
Betalbar skatt	7, 8	0	113 772
Skyldige offentlige avgifter		43 485	31 119
Kortsiktig konserngjeld		0	559 654
Annen kortsiktig gjeld		195 601	242 297
Sum kortsiktig gjeld		247 698	955 890
Sum gjeld		26 335 248	25 832 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 882 482	26 693 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551289

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	305 500
Annen driftsinntekt		2 111 079	1 974 165
Sum inntekter		2 423 079	2 279 665
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 031	6 031
Annen driftskostnad	2	956 120	239 392
Sum kostnader		962 151	245 423
Driftsresultat		1 460 928	2 034 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 005
Sum finansinntekter		0	1 005
Annen rentekostnad		1 772 837	725 021
Annen finanskostnad		1 367	0
Sum finanskostnader		1 774 204	725 021
Netto finans		-1 774 204	-724 016
Resultat før skattekostnad		-313 276	1 310 226
Skattekostnad		0	532 730
Årsresultat		-313 276	777 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	436 530
Annen egenkapital		-313 276	340 966
Sum overføringer og disponeringer		-313 276	777 496



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	26 473 238	26 479 269
Sum varige driftsmidler		26 473 238	26 479 269
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 473 238	26 479 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 157	47 565
Andre kortsiktige fordringer		0	22 477
Sum fordringer		82 157	70 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum omløpsmidler		409 244	213 890
SUM EIENDELER		26 882 482	26 693 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	397 234	710 511
Sum opptjent egenkapital		397 234	710 511
Sum egenkapital		547 234	860 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	21 653 683	19 553 309
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 018 938	1 701 889
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 414 928	3 621 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Sum langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 612	9 048
Betalbar skatt	7, 8	0	113 772
Skyldige offentlige avgifter		43 485	31 119
Kortsiktig konserngjeld		0	559 654
Annen kortsiktig gjeld		195 601	242 297
Sum kortsiktig gjeld		247 698	955 890
Sum gjeld		26 335 248	25 832 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 882 482	26 693 159



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	31398059.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31398059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26473238.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018938.00	1701889.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21653683.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26473238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

IBRA EIENDOM AS

921581742

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 000	305 500
Annen driftsinntekt		2 111 079	1 974 165
Sum driftsinntekter		2 423 079	2 279 665
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 031	-6 031
Annen driftskostnad	2	-956 120	-239 392
Sum driftskostnader		-962 151	-245 423
Driftsresultat		1 460 928	2 034 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 005
Sum finansinntekter		0	1 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 772 837	-725 021
Annen finanskostnad		-1 367	0
Sum finanskostnader		-1 774 204	-725 021
Netto finans		-1 774 204	-724 016
Resultat før skattekostnad		-313 276	1 310 226
Skattekostnad		0	-532 730
Årsresultat		-313 276	777 496
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	436 530
Annen egenkapital		-313 276	340 966
Sum overføringer		-313 276	777 496



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	26 473 238	26 479 269
Sum varige driftsmidler		26 473 238	26 479 269
Sum anleggsmidler		26 473 238	26 479 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 157	47 565
Andre kortsiktige fordringer		0	22 477
Sum fordringer		82 157	70 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum omløpsmidler		409 244	213 890
SUM EIENDELER		26 882 482	26 693 159

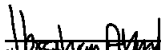


IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 234	710 511
Sum opptjent egenkapital		397 234	710 511
Sum egenkapital		547 234	860 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 653 683	19 553 309
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 018 938	1 701 889
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 414 928	3 621 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 612	9 048
Betalbar skatt	7, 8	0	113 772
Skyldige offentlige avgifter		43 485	31 119
Kortsiktig konserngjeld		0	559 654
Annen kortsiktig gjeld		195 601	242 297
Sum kortsiktig gjeld		247 698	955 890
Sum gjeld		26 335 248	25 832 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 882 482	26 693 159

Drammen, 24.06.2024


Ibrahim Ahmad Hassan (24. jun.. 2024 20:53 GMT+2)
styrets leder



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 398 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 398 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 924 821
Balansført verdi per 31.12.	26 473 238

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 653 683
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	26 473 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	710 511	860 511
Årsresultat	0	-313 276	-313 276
Egenkapital 31.12.2023	150 000	397 234	547 234

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 018 938	1 701 889



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	236 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	295 834
Skattekostnad	0	532 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 276	1 310 226
Permanente forskjeller	1 367	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 008	-233 426
Skattepliktig inntekt	-542 917	1 076 800
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-123 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 772

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 111 273	-885 927	-225 346
Omløpsmidler	0	5 662	-5 662
Fremførbart underskudd	0	-542 917	542 917
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 111 273	-1 423 182	311 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 111 273	1 423 182	-311 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








Årsoppgjør 2023 - IBRA EIENDOM AS

Endelig revisjonsrapport

2024-06-24

Opprettet:	2024-06-24
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAC2tbYFLtQlwiDSmsGxP1LVc54a8a3DOK

"Årsoppgjør 2023 - IBRA EIENDOM AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2024-06-24 - 17:38:13 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Ibrahim Hassan (drammenautoinvest@live.no) for signering
2024-06-24 - 17:38:17 GMT
-  E-postmelding vist av Ibrahim Hassan (drammenautoinvest@live.no)
2024-06-24 - 18:52:43 GMT- IP-adresse: 46.46.198.182
-  Dokument e-signert av Ibrahim Hassan (drammenautoinvest@live.no)
Signaturdato: 2024-06-24 - 18:53:45 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 46.46.198.182
-  Avtale fullført.
2024-06-24 - 18:53:45 GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		312 000	305 500
Annen driftsinntekt		2 111 079	1 974 165
Sum driftsinntekter		2 423 079	2 279 665
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 031	-6 031
Annen driftskostnad	2	-956 120	-239 392
Sum driftskostnader		-962 151	-245 423
Driftsresultat		1 460 928	2 034 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 005
Sum finansinntekter		0	1 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 772 837	-725 021
Annen finanskostnad		-1 367	0
Sum finanskostnader		-1 774 204	-725 021
Netto finans		-1 774 204	-724 016
Resultat før skattekostnad		-313 276	1 310 226
Skattekostnad		0	-532 730
Årsresultat		-313 276	777 496
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	436 530
Annen egenkapital		-313 276	340 966
Sum overføringer		-313 276	777 496



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	26 473 238	26 479 269
Sum varige driftsmidler		26 473 238	26 479 269
Sum anleggsmidler		26 473 238	26 479 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 157	47 565
Andre kortsiktige fordringer		0	22 477
Sum fordringer		82 157	70 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 087	143 848
Sum omløpsmidler		409 244	213 890
SUM EIENDELER		26 882 482	26 693 159



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 234	710 511
Sum opptjent egenkapital		397 234	710 511
Sum egenkapital		547 234	860 511
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 653 683	19 553 309
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 018 938	1 701 889
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 414 928	3 621 561
Sum annen langsiktig gjeld		26 087 549	24 876 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 612	9 048
Betalbar skatt	7, 8	0	113 772
Skyldige offentlige avgifter		43 485	31 119
Kortsiktig konserngjeld		0	559 654
Annen kortsiktig gjeld		195 601	242 297
Sum kortsiktig gjeld		247 698	955 890
Sum gjeld		26 335 248	25 832 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 882 482	26 693 159

Drammen, 24.06.2024

Ibrahim Ahmad Hassan
styrets leder



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 398 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 398 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 924 821
Balansført verdi per 31.12.	26 473 238

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 653 683
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	26 473 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	710 511	860 511
Årsresultat	0	-313 276	-313 276
Egenkapital 31.12.2023	150 000	397 234	547 234

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 018 938	1 701 889



IBRA EIENDOM AS
921 581 742

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	236 896
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	295 834
Skattekostnad	0	532 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-313 276	1 310 226
Permanente forskjeller	1 367	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-231 008	-233 426
Skattepliktig inntekt	-542 917	1 076 800
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	236 896
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-123 124
Sum betalbar skatt i balansen	0	113 772

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 111 273	-885 927	-225 346
Omløpsmidler	0	5 662	-5 662
Fremførbart underskudd	0	-542 917	542 917
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 111 273	-1 423 182	311 909
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 111 273	1 423 182	-311 909
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.