



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 591	123 252
Sum kostnader		79 591	123 252
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 591</b>	<b>-123 252</b>
Annen rentekostnad		103 664	79 921
Sum finanskostnader		103 664	79 921
<b>Netto finans</b>		<b>-103 664</b>	<b>-79 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 255</b>	<b>-203 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 316	-44 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 939</b>	<b>-158 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 939</b>	<b>-158 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 939</b>	<b>-158 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-63 914	
Overføringer annen egenkapital	2	-79 025	-158 473
Sum overføringer og disponeringer		-142 939	-158 473



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	433 655	433 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>433 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>433 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 454	11 148
Konsernfordringer		2 121 268	2 114 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148 722</b>	<b>2 126 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	120 415	234 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 415</b>	<b>234 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 269 137</b>	<b>2 360 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 792</b>	<b>2 794 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 10)	5,6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		79 025



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	63 914	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 914</b>	<b>79 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 914</b>	<b>119 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	31 427	71 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 427</b>	<b>71 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 591 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 279</b>	<b>2 591 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 663 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 675 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 792</b>	<b>2 794 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 023 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGERVIKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furuholmen  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 023 625  
ENGERVIKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 591	123 252
Sum kostnader		79 591	123 252
<b>Driftsresultat</b>		-79 591	-123 252
Annen rentekostnad		103 664	79 921
Sum finanskostnader		103 664	79 921
<b>Netto finans</b>		-103 664	-79 921
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-183 255	-203 173
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-40 316	-44 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-142 939	-158 473
<b>Årsresultat</b>		-142 939	-158 473
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-142 939	-158 473
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-63 914	
Overføringer annen egenkapital	2	-79 025	-158 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-142 939	-158 473





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	31 427	71 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>31 427</b>	<b>71 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 591 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 279</b>	<b>2 591 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 663 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 675 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 792</b>	<b>2 794 383</b>



Organisasjonsnr: 929 023 625  
ENGERVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Engerviks Eiendom AS**

Foretaksnr. 929023625



Engerviks Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 591	123 252
Sum driftskostnader		79 591	123 252
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(79 591)</b>	<b>(123 252)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		103 664	79 921
Sum finanskostnader		103 664	79 921
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 664)</b>	<b>(79 921)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(183 255)</b>	<b>(203 173)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(40 316)	(44 700)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(142 939)</b>	<b>(158 473)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(142 939)</b>	<b>(158 473)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(79 025)	(158 473)
Fremføring av udekket tap	2	(63 914)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(142 939)</b>	<b>(158 473)</b>



Engerviks Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	433 655	433 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>433 655</b>	<b>433 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>433 655</b>	<b>433 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		2 121 268	2 114 863
Andre kortsiktige fordringer		27 454	11 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148 722</b>	<b>2 126 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	120 415	234 717
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 269 137</b>	<b>2 360 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 792</b>	<b>2 794 383</b>



Engerviks Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr 10)	5,6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	79 025
Udekket tap	2	(63 914)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(63 914)</b>	<b>79 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 914)</b>	<b>119 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	31 427	71 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 427</b>	<b>71 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 695 279	2 591 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 279</b>	<b>2 591 615</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 663 358</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 726 706</b>	<b>2 675 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 792</b>	<b>2 794 383</b>

Furuholmen den 30. april 2023

For styret i Engerviks Eiendom AS

Jan Engervik  
Styremedlem / daglig leder

Brit Engervik Haaland  
Styreleder



Engerviks Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Leieavtaler

Leieavtaler behandles som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Engerviks Eiendom AS

## Noter 2022



## Engerviks Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-183 255
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 685
<b>= Inntekt</b>	<b>-138 570</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-40 316
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-40 316</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 000	250 000
+ Gevinst- og tapskonto	178 741	223 426
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	285 887	147 317
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>142 854</b>	<b>326 109</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31 427</b>	<b>71 743</b>

#### Note 2 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	79 025	0	119 025
Årsresultat		-79 025	-63 914	-142 939

Noter for Engerviks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929023625



## Engerviks Eiendom AS

### Noter 2022

Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	40 000	0	-63 914	-23 914

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1/1	169 405	160 000	329 405
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	169 405	160 000	329 405
Oppskrivning pr. 1/1	511 056	0	511 056
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	511 056	0	511 056
Akk. av/nedskr. pr 1/1	246 806	160 000	406 806
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	246 806	160 000	406 806
Balansført verdi pr 31/12	433 655	0	433 655
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	20-20	

#### Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonæroversikt

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40.000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	Styreleder v/Britt Engervik Haaland	989 173 839	2 000	50 %
Jan Engervik Holding AS	Styremedlem v/ Jan Engervik	989 174 649	2 000	50 %

Selskapet har en gjeld til Brit Engervik Haaland Holding AS på kr 1.347.842,- renteberegnet med kr 51.840.  
og en gjeld til Jan Engervik Holding AS på kr 1.347.436,- renteberegnet med kr 51.824.



Engerviks Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved innlån fra aksjonærene. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.