



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cedra Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	20 702	19 922
Sum kostnader		20 702	19 922
Driftsresultat		-20 702	-19 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	296
Sum finansinntekter		106	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 041	63 575
Annen rentekostnad	6		142 067
Sum finanskostnader		173 041	205 643
Netto finans		-172 935	-205 347
Resultat før skattekostnad		-193 637	-225 268
Skattekostnad på resultat	3	147 561	-49 559
Årsresultat		-341 198	-175 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 198	-175 709
Totalresultat		-341 198	-175 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-341 198	-175 709
Sum overføringer og disponeringer		-341 198	-175 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		147 561
Sum immaterielle eiendeler			147 561
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575
Sum anleggsmidler		6 654 575	6 802 136
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 760	76 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 760	76 356
Sum omløpsmidler		55 760	76 356
SUM EIENDELER		6 710 335	6 878 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-864 367	-523 169
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-864 367	-523 169
Sum egenkapital		3 973 718	4 314 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 736 617	2 563 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 617	2 563 575
Sum langsiktig gjeld		2 736 617	2 563 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		2 736 617	2 563 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 335	6 878 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 946 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS
Forretningsadresse: Karimoen 25
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cedra Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	5		
Annen driftskostnad	2	20 702	19 922
Sum kostnader		20 702	19 922
Driftsresultat		-20 702	-19 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	296
Sum finansinntekter		106	296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 041	63 575
Annen rentekostnad	6		142 067
Sum finanskostnader		173 041	205 643
Netto finans		-172 935	-205 347
Resultat før skattekostnad		-193 637	-225 268
Skattekostnad på resultat	3	147 561	-49 559
Årsresultat		-341 198	-175 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 198	-175 709
Totalresultat		-341 198	-175 709
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	-341 198	-175 709
Sum overføringer og disponeringer		-341 198	-175 709



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		147 561
Sum immaterielle eiendeler			147 561

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 654 575	6 654 575
Treningsutstyr	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 654 575	6 654 575

Sum anleggsmidler

		6 654 575	6 802 136
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 760	76 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 760	76 356

Sum omløpsmidler

		55 760	76 356
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		6 710 335	6 878 492
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	4, 7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 338 085	1 338 085
Sum innskutt egenkapital		4 838 085	4 838 085

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	-864 367	-523 169
Annen egenkapital	4		
Sum opptjent egenkapital		-864 367	-523 169
Sum egenkapital		3 973 718	4 314 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 736 617	2 563 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 736 617	2 563 575
Sum langsiktig gjeld		2 736 617	2 563 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		2 736 617	2 563 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 710 335	6 878 492



Organisasjonsnr: 925 946 982
PMI EIENDOM STUBENGMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

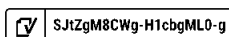


Årsregnskap 2025

Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 946 982




SJ1ZgM8CWg-H1cbgML0-g



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Annen driftskostnad	20 702	19 922
	Sum driftskostnader	20 702	19 922
	Driftsresultat	-20 702	-19 922
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	106	296
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-173 041	-63 575
6	Annen rentekostnad	0	-142 067
	Netto finansresultat	-172 935	-205 347
	Ordinært resultat før skattekostnad	-193 637	-225 268
3	Skattekostnad på resultat	-147 561	49 559
	ÅRSRESULTAT	-341 198	-175 709
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	-341 198	-175 709
	Sum overføringer	-341 198	-175 709


 SJtZgM8CWg-H1cbgML0-g



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	0	147 561
	Sum immaterielle eiendeler	0	147 561
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 654 575	6 654 575
5	Sum varige driftsmidler	6 654 575	6 654 575
	Sum anleggsmidler	6 654 575	6 802 136
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	55 760	76 356
	Sum omløpsmidler	55 760	76 356
	SUM EIENDELER	6 710 335	6 878 492

 SJtZgM8CWg-H1cbgML0-g



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Balanse


NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (3 500 000 aksjer á kr 1.000)	3 500 000	3 500 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 338 085	1 338 085
	Sum innskutt egenkapital	4 838 085	4 838 085
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-864 367	-523 169
	Sum opptjent egenkapital	-864 367	-523 169
	Sum egenkapital	3 973 718	4 314 916
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	2 736 617	2 563 575
	Sum annen langsiktig gjeld	2 736 617	2 563 575
	Sum gjeld	2 736 617	2 563 575
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 710 335	6 878 492

Harestua, 30.04.2026
Styret i Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Øyvind Rønningen
styreleder

Chris Johan Hansen
styremedlem

Knut Magnar Øverlier
styremedlem

 SJtZgM8CWg-H1cbgML0-g



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver med kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

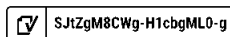
Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



SJtZgM8CWg-H1cbgML0-g



Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Endring i utsatt skatt	147 561	-49 559
Sum skattekostnad	147 561	-49 559
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-193 637	-225 268
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-193 637	-225 268

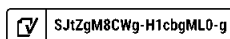
Utsatt skatt / skattefordel 0 -147 561

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Utsatt skattefordel er balanseført under forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	3 500 000	1 338 085	-523 169	4 314 916
Årets resultat	0	0	-341 198	-341 198
Pr 31.12.2025	3 500 000	1 338 085	-864 367	3 973 718





Pmi Eiendom Stubengmoen AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 654 575	6 654 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2025	6 654 575	6 654 575
= Bokført verdi 31.12.2025	6 654 575	6 654 575

Avskrivningsplan Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående

	Langsiktig gjeld	
	2025	2024
Gjeld til Inference Invest AS	1 860 899	1 743 231
Gjeld til Hasa Holding AS	437 859	410 172
Gjeld til K&A Holding AS	437 859	410 172
Sum	2 736 617	2 563 575

Gjeld til aksjonærene renteberegnes med en effektiv rente på 6,75%

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Stubengmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 500	3 500 000
Sum	1 000	3 500	3 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference Invest AS	680	68 %	68 %
HASA Holding AS	160	16 %	16 %
K & A Holding AS	160	16 %	16 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 08:21

SENT BY OWNER:

Øyvind Rønningen · 04.05.2026 14:24

DOCUMENT ID:

H1cbgML0-g

ENVELOPE ID:

SJtZgM8CWg-H1cbgML0-g

DOCUMENT NAME:

Pmi Eiendom Stubengmoen AS Regnskap 2025.pdf

7 pages

SHA-512:

ae8ce4422730edc7ff857b0b447f4437c228aaeb5e6ac02
36aba771689e57b7f94a5740b48a980dc551f17f861f20e
bb3ba30eb9f26abe4e072cb262cdc13f7f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øyvind Rønningen or@artisti.no	✍ Signed Authenticated	04.05.2026 14:32 04.05.2026 14:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/02/17) IP: 176.11.5.209
Chris Johan Hansen chris.hansen@andvord.no	✍ Signed Authenticated	05.05.2026 08:12 05.05.2026 08:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/12/31) IP: 37.123.130.134
Knut Magnar Øverlier knut.overlier@andvord.no	✍ Signed Authenticated	05.05.2026 08:21 05.05.2026 08:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/03) IP: 62.209.111.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. Pmi Eiendom Stubengmoen AS Regnskap 2025.pdf-pAdES-S1EQxGIRbl.pdf (177978 bytes) f7647b5b11bdf486e76be3c906c67693661d74e750c00542b60eb275a7046f9f5d052ae8578327267a9a555b1b57b932d7c86b585f339aee40bb39e4dbc81614
2. Pmi Eiendom Stubengmoen AS Regnskap 2025.pdf-pAdES-S1RXIM8Rbe.pdf (177683 bytes) fae384c8c925fdde0c4d4e738017d8e498ddf39c27d2b1d5498a5917827163ca74ea273ca3a3568a83aa744367c4bd1a2bb27d7cfb6578065ce9ade9a1f4d52
3. Pmi Eiendom Stubengmoen AS Regnskap 2025.pdf-pAdES-Sye2EefUA-e.pdf (178028 bytes) 0eca2514c107c59a6015bfcae7bf6e1f104da523c63ed5f94386323b6ce89c0ed8e31d8e4da563ceed097c80d9b43d694ccaf344159f6091ee8878f552ac25d0

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed