



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 178 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 384 032	1 314 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 032</b>	<b>1 314 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	15 261	16 789
Annan driftskostnad	9,10	860 018	855 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 278</b>	<b>872 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 754</b>	<b>442 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 111	1 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	<b>1 485</b>
Annan rentekostnad		179 622	113 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 511</b>	<b>-112 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 511</b>	<b>-112 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 242</b>	<b>329 832</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 242</b>	<b>329 832</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>331 243</b>	<b>329 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		331 243	329 833
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>331 243</b>	<b>329 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	12 520 670	12 520 670
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>12 520 670</b>	<b>12 520 670</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 520 670</b>	<b>12 520 670</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		0	64
Andre krav		65	1
<b>Sum krav</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		304 747	332 644
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>304 747</b>	<b>332 644</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>304 812</b>	<b>332 709</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 825 483</b>	<b>12 853 379</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 600	1 600
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	6 456 447	6 125 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 456 447</b>	<b>6 125 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 458 047</b>	<b>6 126 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 249 760	6 616 440
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 249 760</b>	<b>6 616 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 249 760</b>	<b>6 616 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 018	50 202
Anna kortsiktig gjeld		81 657	59 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 675</b>	<b>110 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 367 435</b>	<b>6 726 575</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 825 483</b>	<b>12 853 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 178 371  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUNESSET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	1 384 032	1 314 542
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 384 032</b>	<b>1 314 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	15 261	16 789
Annan driftskostnad	9,10	860 018	855 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>875 278</b>	<b>872 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 754</b>	<b>442 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 111	1 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111</b>	<b>1 485</b>
Annan rentekostnad		179 622	113 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 511</b>	<b>-112 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 511</b>	<b>-112 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 242</b>	<b>329 832</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>331 243</b>	<b>329 833</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		331 243	329 833
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>331 243</b>	<b>329 833</b>



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom

2,3

12 520 670

12 520 670

Sum varige driftsmiddel

12 520 670

12 520 670

Sum anleggsmiddel

12 520 670

12 520 670

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav

0

64

Andre krav

65

1

Sum krav

65

65

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

304 747

332 644

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

304 747

332 644

Sum omløpsmiddel

304 812

332 709

SUM EIGEDELAR

12 825 483

12 853 379

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

1 600

1 600

Sum innskoten eigenkapital

1 600

1 600

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

6 456 447

6 125 204

Sum opptent eigenkapital

6 456 447

6 125 204

Sum eigenkapital

4

6 458 047

6 126 804

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

6 249 760

6 616 440



Sum anna langsiktig gjeld	6 249 760	6 616 440
Sum langsiktig gjeld	6 249 760	6 616 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 018	50 202
Anna kortsiktig gjeld	81 657	59 933
Sum kortsiktig gjeld	117 675	110 135
Sum gjeld	6 367 435	6 726 575
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 825 483	12 853 379



Organisasjonsnr: 982 178 371  
BUNESSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



268 Buneset Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 301 664	1 228 032	1 301 661	1 379 761
Andre inntekter	7	82 368	86 510	82 368	82 368
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 384 032</b>	<b>1 314 542</b>	<b>1 384 029</b>	<b>1 462 129</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	3 375	4 714	3 250	2 250
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	1 886	2 075	1 868	1 727
Forretningsførsel		55 944	53 658	55 940	58 681
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		9 018	15 768	8 500	3 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		37 336	32 896	37 290	39 300
Energikostnader		109 465	96 978	100 000	112 000
Kommunale avgifter		256 874	206 735	240 000	265 000
Andre driftskostnader	9	212 221	203 246	232 146	235 810
Vedlikehold	10	166 360	234 011	209 301	154 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>875 278</b>	<b>872 380</b>	<b>911 095</b>	<b>895 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>508 754</b>	<b>442 162</b>	<b>472 934</b>	<b>566 561</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 111	1 485	0	0
Finanskostnader		179 622	113 814	205 500	200 272
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-177 511</b>	<b>-112 329</b>	<b>-205 500</b>	<b>-200 272</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>331 243</b>	<b>329 833</b>	<b>267 434</b>	<b>366 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>331 243</b>	<b>329 833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



268 Buneset Burettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	12 520 670	12 520 670
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 520 670</b>	<b>12 520 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		0	64
Vestbo Finans AS i mellomregning		304 747	332 644
Andre fordringer		65	1
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 812</b>	<b>332 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 825 483</b>	<b>12 853 379</b>

268 Buneset Burettslag Orgnr.: 982178371 Utskriftsdato 13.03.2024



268 Buneset Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 600	1 600		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	6 456 447	6 125 204		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 456 447</b>	<b>6 125 204</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 458 047</b>	<b>6 126 804</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 299 760	3 666 440		
Borettsinnskudd	6	2 950 000	2 950 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 249 760</b>	<b>6 616 440</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		36 018	50 202		
Annen kortsiktig gjeld		81 657	59 933		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 675</b>	<b>110 135</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 367 435</b>	<b>6 726 575</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 825 483</b>	<b>12 853 379</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Bjørne Halleland  
Styreleder

Sigurd Huglen  
Styremedlem

Edgar Allan Evanger  
Styremedlem



## Note 268 Buneset Burettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 268 Buneset Burettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	222 574	259 420
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	331 243	329 833
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-366 680	-366 680
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-35 437</b>	<b>-36 847</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>187 137</b>	<b>222 574</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	304 747	332 644
Kortsiktige fordringer	65	65
Omløpsmidler	304 812	332 709
Kortsiktig gjeld	-117 675	-110 135
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>187 137</b>	<b>222 574</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Graving og sprenging	Levegg	Miljøstasjon	Bygningsmessig Tilskudd	Bossbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 057 067	33 219	14 219	25 664	-4 700 000	90 500
Anskaffelsesår :	2001	2003	2003	2011	2001	2016
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Tilskot fra Husbank på kr. 2 800 000 er gitt med betingelser at Stord Kommune skal skal tildela boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Stord Kommune har tildelingsretten i minst 20 år fra 20.09.2000. Det er ikkje knytt vilkår til bygningsmessig tilskot frå Stord Kommune på kr. 1 900 000.



## Note 268 Buneset Burettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	163 603
1105 Tilskudd Stord	-4 700 000
1120 Bygningsmessige anlegg	17 057 067
<b>Sum</b>	<b>12 520 670</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Annen egenkapital	6 125 204	331 243	6 456 447
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 126 804</b>	<b>331 243</b>	<b>6 458 047</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030143</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2003
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 666 440
Avdrag i perioden:	366 680
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 299 760</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 466 551

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	234 649	469 298
	14	202 176	2 830 464

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 268 Buneset Burettslag 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 299 760	3 666 440
2250 Borettsinnskudd	2 950 000	2 950 000
<b>Sum</b>	<b>6 249 760</b>	<b>6 616 440</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	82 368	81 510
3885 Diverse inntekter fri	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>82 368</b>	<b>86 510</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	3 375	4 714
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 886	2 075
<b>Sum</b>	<b>15 261</b>	<b>16 789</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	34 287	33 005
6390 Andre driftskostnader	2 010	3 056
6500 Verktøy og redskaper	0	1 619
6551 Nøkler, låser o.l	18 086	11 044
6617 Alarmer og brannvern	7 029	25 923
6623 Gartnertjenester	38 000	11 688
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	16 299	14 938
6900 Telekommunikasjon	8 828	11 350
6940 Porto	672	644
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	85 626	88 475
7420 Gaver fradragsberettiget	0	850
7520 Sikringsfond	1 384	655
<b>Sum</b>	<b>212 221</b>	<b>203 246</b>

Note 268 Buneset Burettslag Orgnr.: 982178371 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 268 Buneset Burettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	11 030	85 041
6603 Vedlikehold elektro	11 100	23 349
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	10 305
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	26 708	17 485
6624 Vedlikehold ventilasjon	42 371	18 421
6640 Periodisk vedlikehold	73 146	77 406
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	2 004
<b>Sum</b>	<b>166 360</b>	<b>234 011</b>



Resultat og balanse med noter for Buneset Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buneset Burettslag**

Styreleder	Geir Bjarne Halleland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Edgar Allan Evanger (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sigurd Huglen (sign.)	19.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet: EX2HW-SMFYA-SBX3Y-81PVK-JP3WE-0WLZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX2HW-SMFYA-SBX3Y-8TPVK-JP3WE-0WLZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet: EX2HW-SMFYA-SBX3Y-81PVK-JP3WE-0WLZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX2HW-SMFYA-SBX3Y-8TPVK-JP3WE-0WLZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>