



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 873	
Sum inntekter		647 873	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		23 113	18 973
Sum kostnader		23 113	18 973
Driftsresultat		624 759	-18 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 438	29 801
Annen finansinntekt			17 071
Sum finansinntekter		34 438	46 872
Annen finanskostnad		96 629	
Sum finanskostnader		96 629	
Netto finans		-62 191	46 872
Ordinært resultat før skattekostnad		562 568	27 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 806	27 899
Årsresultat	1	445 806	27 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 806	27 899
Totalresultat		445 806	27 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 806	27 899
Sum overføringer og disponeringer		445 806	27 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 403 937	3 555 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 445	5 590 633
Sum anleggsmidler		5 439 445	5 590 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	647 873	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	647 873	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030	3 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 030	3 377
Sum omløpsmidler		651 903	3 377
SUM EIENDELER		6 091 348	5 594 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 679 432	4 679 432
Sum innskutt egenkapital		5 335 932	5 335 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 982	104 176
Sum opptjent egenkapital		549 982	104 176
Sum egenkapital	1	5 885 914	5 440 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 672	153 902
Betalbar skatt	3	116 762	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	205 434	153 902
Sum gjeld		205 434	153 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 348	5 594 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899546

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		647 873	
Sum inntekter		647 873	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		23 113	18 973
Sum kostnader		23 113	18 973
Driftsresultat		624 759	-18 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 438	29 801
Annen finansinntekt			17 071
Sum finansinntekter		34 438	46 872
Annen finanskostnad		96 629	
Sum finanskostnader		96 629	
Netto finans		-62 191	46 872
Ordinært resultat før skattekostnad		562 568	27 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 762	
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 806	27 899
Årsresultat	1	445 806	27 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 806	27 899
Totalresultat		445 806	27 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 806	27 899
Sum overføringer og disponeringer		445 806	27 899



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 035 508 2 035 508

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 403 937 3 555 125

Sum finansielle anleggsmidler **5 439 445** **5 590 633**

Sum anleggsmidler **5 439 445** **5 590 633**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 647 873

Andre kortsiktige

fordringer 6

Sum fordringer **6** **647 873**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 030 3 377

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **4 030** **3 377**

Sum omløpsmidler **651 903** **3 377**

SUM EIENDELER **6 091 348** **5 594 010**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 656 500 656 500

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 4 679 432 4 679 432



Sum innskutt egenkapital		5 335 932	5 335 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 982	104 176
Sum opptjent egenkapital		549 982	104 176
Sum egenkapital	1	5 885 914	5 440 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	88 672	153 902
Betalbar skatt	3	116 762	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	205 434	153 902
Sum gjeld		205 434	153 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 091 348	5 594 010



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Opulent Property Investors AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 402



RESULTATREGNSKAP

OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		647 873	0
Sum driftsinntekter		647 873	0
Annen driftskostnad		23 113	18 973
Sum driftskostnader		23 113	18 973
Driftsresultat		624 759	-18 973
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 438	29 801
Annen finansinntekt		0	17 071
Annen finanskostnad		96 629	0
Resultat av finansposter		-62 191	46 872
Ordinært resultat før skattekostnad		562 568	27 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 762	0
Ordinært resultat		445 806	27 899
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	445 806	27 899
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		445 806	27 899
Sum overføringer		445 806	27 899



BALANSE

OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Lån til foretak i samme konsern	6	3 403 937	3 555 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 439 445	5 590 633
Sum anleggsmidler		5 439 445	5 590 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	647 873	0
Sum fordringer	6	647 873	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 030	3 377
Sum omløpsmidler		651 903	3 377
Sum eiendeler		6 091 348	5 594 010



BALANSE

OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	656 500	656 500
Overkurs		4 679 432	4 679 432
Sum innskutt egenkapital		5 335 932	5 335 932
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		549 982	104 176
Sum opptjent egenkapital		549 982	104 176
Sum egenkapital	1	5 885 914	5 440 107
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	88 672	153 902
Betalbar skatt	3	116 762	0
Sum kortsiktig gjeld	6	205 434	153 902
Sum gjeld		205 434	153 902
Sum egenkapital og gjeld		6 091 348	5 594 010

08.11.2021

Styret i Opulent Property Investors AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	656 500	4 679 432	104 176	5 440 107
Pr 01.01.2020	656 500	4 679 432	104 176	5 440 107
Årets resultat			445 806	445 806
Pr 31.12.2020	656 500	4 679 432	549 982	5 885 914

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPULENT PROPERTY INVESTORS AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626 500	1,0	626 500
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	656 500		656 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TSR Invest AS	125 000		125 000	19,0	19,0
Hallan Invest AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Magnolia Systems AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Olav Andre Brevik	100 000		100 000	15,2	15,2
Sørli & Nikolaisen Eiendom AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Eileen Ortiz Berg AS	71 500		71 500	10,9	10,9
Opgangssagen AS	30 000		30 000	4,6	4,6
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	626 500	30 000	656 500	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 762	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 762	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	562 568	27 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 141	-11 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 972	-16 387
Skattepliktig inntekt	530 738	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 762	0
Sum betalbar skatt i balansen	116 762	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-96 629	11 512	108 141
Sum	-96 629	11 512	108 141
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-139 972	-139 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 629	128 460	31 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Opulent Property Investors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor i samsvar med bestemmelsene i aksjelovens § 7-6.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Opulent Property Inc	Jacksonville, Florida	100,0 % 859 088	613 281
Sum		859 088	613 281
Sum verdipapirer		859 088	613 281

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 403 937	3 555 125
Sum	3 403 937	3 555 125