



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 758 572	5 438 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 758 572</b>	<b>5 438 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 527 052	2 472 549
Annen driftskostnad	2	668 621	613 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 673</b>	<b>3 085 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 899</b>	<b>2 352 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 641</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	212 398	224 102
Annen rentekostnad	8	2 091 585	1 233 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 983</b>	<b>1 457 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 281 343</b>	<b>-1 457 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 556</b>	<b>894 622</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 427	196 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			500 595
Avsatt til annen egenkapital		219 129	197 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>219 129</b>	<b>697 805</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	54 979 707	57 259 774
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 979 707</b>	<b>57 259 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 979 707</b>	<b>57 259 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		566 500
Andre kortsiktige fordringer	1	44 000	41 600
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>608 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 279	74 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 279</b>	<b>74 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 279</b>	<b>682 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 819 986</b>	<b>57 942 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 404 726	2 404 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 404 726</b>	<b>7 404 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	416 340	197 211
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 340</b>	<b>197 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 821 066</b>	<b>7 601 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	526 363	550 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 363</b>	<b>550 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 250 000	40 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7, 8	8 708 315	8 495 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>46 958 315</b>	<b>48 995 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 484 678</b>	<b>49 546 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 7	9 244	410 132
Betalbar skatt	3	86 490	183 454
Skyldig offentlige avgifter		175 855	10 800
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		242 654	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 243</b>	<b>794 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		47 998 921	50 340 729
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 819 986</b>	<b>57 942 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 822 173 322  
SANDFÆRHHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 758 572	5 438 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 758 572</b>	<b>5 438 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	2 527 052	2 472 549
Annen driftskostnad	2	668 621	613 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 195 673</b>	<b>3 085 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 899</b>	<b>2 352 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 641</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	212 398	224 102
Annen rentekostnad	8	2 091 585	1 233 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 303 983</b>	<b>1 457 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 281 343</b>	<b>-1 457 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	62 427	196 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 129</b>	<b>697 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			500 595
Avsatt til annen egenkapital		219 129	197 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>219 129</b>	<b>697 805</b>



Organisasjonsnr: 822 173 322  
SANDFÆR Hus EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	54 979 707	57 259 774
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 979 707</b>	<b>57 259 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 979 707</b>	<b>57 259 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7		566 500
Andre kortsiktige fordringer	1	44 000	41 600
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 000</b>	<b>608 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		796 279	74 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 279</b>	<b>74 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 279</b>	<b>682 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 819 986</b>	<b>57 942 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 404 726	2 404 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 404 726</b>	<b>7 404 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	416 340	197 211
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 340</b>	<b>197 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 821 066</b>	<b>7 601 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	526 363	550 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>526 363</b>	<b>550 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 250 000	40 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7, 8	8 708 315	8 495 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>46 958 315</b>	<b>48 995 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 484 678</b>	<b>49 546 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1, 7	9 244	410 132
Betalbar skatt	3	86 490	183 454
Skyldig offentlige avgifter		175 855	10 800
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		242 654	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 243</b>	<b>794 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 998 921</b>	<b>50 340 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 819 986</b>	<b>57 942 665</b>



Organisasjonsnr: 822 173 322  
SANDFÆR Hus EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23 922,- eksl.mva.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 490	183 454
Endring i utsatt skattefordel	-24 063	13 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 427</b>	<b>196 817</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 556	894 622
Permanente forskjeller	2 204	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 378	-60 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>393 138</b>	<b>833 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 490	183 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 490</b>	<b>183 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 392 559	2 501 937	109 378
<b>Sum</b>	<b>2 392 559</b>	<b>2 501 937</b>	<b>109 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 392 559</b>	<b>2 501 937</b>	<b>109 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>526 363</b>	<b>550 426</b>	<b>24 063</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 158 465	382 439	62 540 904
Tilgang	246 985	0	246 985
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>62 405 450</b>	<b>382 439</b>	<b>62 787 889</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 752 409	-55 772	-7 808 182
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>54 653 041</b>	<b>326 667</b>	<b>54 979 707</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 488 808</b>	<b>38 244</b>	<b>2 527 052</b>
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	5 000	5 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sandfærhus Holding AS		1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 000 000	2 404 726	0	7 404 726
Årets resultat			219 129	219 129
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 404 726</b>	<b>219 129</b>	<b>7 623 855</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	566 500
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>566 500</b>

Ingen fordringer med selskap i samme konsern pr. 31.12.2023.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-8 708 315	-8 495 917
Leverandørgjeld	0	-41 071
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 708 315</b>	<b>-8 536 988</b>

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til morselskapet Sandfærhus Holding AS. Mellomværende renteberegnes ihht avtale.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner;

Lånesaldo pr. 31.12.2022 kr. 40.500.000,-  
Lånesaldo pr. 31.12.2023 kr. 38.250.000,-

#### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Rente-betingelser	Løpetid	Avdragsprofil	Lånebeløp i NOK
Lån fra kredittinstitusjoner	NOK	3 mnd NIBOR p.t	20 år	2 250 000 pr.år	45 000 000
<b>Sum</b>					<b>45 000 000</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandfærhus Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandfærhus Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYA0H-58YU1-EMXM6-17UZU-FOFO2-PXQEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 11:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYA0H-58YU1-EMMM6-17UZU-FOFO2-PXQEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>