Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 914 516
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragerø Næringspark 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		**528 000**	**528 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	224 652	87 854
Sum kostnader		**323 447**	**186 649**
Driftsresultat		**204 553**	**341 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	172
Sum finansinntekter		**8 613**	**172**
Annen rentekostnad		61 806	32 214
Sum finanskostnader		**61 806**	**32 214**
Netto finans		**-53 193**	**-32 043**
Ordinært resultat før skattekostnad		**151 360**	**309 309**
Skattekostnad på resultat	6	33 325	68 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		**118 035**	**241 261**
Årsresultat		**118 035**	**241 261**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**118 035**	**241 261**
Totalresultat		**118 035**	**241 261**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 035	241 261
Sum overføringer og disponeringer		**118 035**	**241 261**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 086 446	2 185 241
Sum varige driftsmidler		**2 086 446**	**2 185 241**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	886 320	886 320
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**886 320**	**886 320**
Sum anleggsmidler		**2 972 766**	**3 071 561**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 000
Andre kortsiktige fordringer		54 637	47 929
Sum fordringer		**54 637**	**182 929**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 838	844 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**868 838**	**844 096**
Sum omløpsmidler		**923 475**	**1 027 025**
SUM EIENDELER		**3 896 241**	**4 098 586**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 670	1 920 635
Sum opptjent egenkapital		**2 038 670**	**1 920 635**
Sum egenkapital		**2 141 670**	**2 023 635**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 261	183 100
Sum avsetninger for forpliktelser		**183 261**	**183 100**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 514	1 701 728
Sum annen langsiktig gjeld		**1 447 514**	**1 701 728**
Sum langsiktig gjeld		**1 630 775**	**1 884 828**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 163	66 806
Skyldig offentlige avgifter		90 633	123 317
Sum kortsiktig gjeld		**123 796**	**190 123**
Sum gjeld		**1 754 571**	**2 074 951**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 896 241**	**4 098 586**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 330502

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 914 516
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELE-KJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kragerø Næringspark 3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Boyle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		**528 000**	**528 000**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	224 652	87 854
Sum kostnader		**323 447**	**186 649**
Driftsresultat		**204 553**	**341 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	172
Sum finansinntekter		**8 613**	**172**
Annen rentekostnad		61 806	32 214
Sum finanskostnader		**61 806**	**32 214**
Netto finans		**-53 193**	**-32 043**
Ordinært resultat før skattekostnad		**151 360**	**309 309**
Skattekostnad på resultat	6	33 325	68 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		**118 035**	**241 261**
Årsresultat		**118 035**	**241 261**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**118 035**	**241 261**
Totalresultat		**118 035**	**241 261**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 035	241 261
Sum overføringer og disponeringer		**118 035**	**241 261**

Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 086 446	2 185 241
Sum varige driftsmidler		**2 086 446**	**2 185 241**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	886 320	886 320
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**886 320**	**886 320**
Sum anleggsmidler		**2 972 766**	**3 071 561**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 000
Andre kortsiktige fordringer		54 637	47 929
Sum fordringer		**54 637**	**182 929**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 838	844 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**868 838**	**844 096**
Sum omløpsmidler		**923 475**	**1 027 025**
SUM EIENDELER		**3 896 241**	**4 098 586**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 670	1 920 635
Sum opptjent egenkapital		**2 038 670**	**1 920 635**
Sum egenkapital		**2 141 670**	**2 023 635**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	183 261	183 100
Sum avsetninger for forpliktelser		**183 261**	**183 100**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 514	1 701 728
Sum annen langsiktig gjeld		**1 447 514**	**1 701 728**
Sum langsiktig gjeld		**1 630 775**	**1 884 828**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 163	66 806
Skyldig offentlige avgifter		90 633	123 317
Sum kortsiktig gjeld		**123 796**	**190 123**
Sum gjeld		**1 754 571**	**2 074 951**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 896 241**	**4 098 586**

Organisasjonsnr: 990 914 516
TELE-KJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsrapport 2022

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 914 516

Årsberetning

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		**528 000**	**528 000**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 795	98 795
Annen driftskostnad	2	224 652	87 854
Sum driftskostnader		**323 447**	**186 649**
Driftsresultat		**204 553**	**341 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 613	172
Annen rentekostnad		61 806	32 214
Resultat av finansposter		**-53 193**	**-32 043**
Resultat før skattekostnad		151 360	309 309
Skattekostnad på resultat	6	33 325	68 048
Resultat		**118 035**	**241 261**
Årsoverskudd		**118 035**	**241 261**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 035	241 261
Sum overføringer		**118 035**	**241 261**

Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 086 446	2 185 241
Sum varige driftsmidler		**2 086 446**	**2 185 241**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	886 320	886 320
Sum finansielle anleggsmidler		**886 320**	**886 320**
Sum anleggsmidler		**2 972 766**	**3 071 561**
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	135 000
Andre kortsiktige fordringer		54 637	47 929
Sum fordringer		**54 637**	**182 929**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 838	844 096
Sum omløpsmidler		**923 475**	**1 027 025**
Sum eiendeler		**3 896 241**	**4 098 586**

Balanse

Tele-Kjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		**103 000**	**103 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 038 670	1 920 635
Sum opptjent egenkapital		**2 038 670**	**1 920 635**
Sum egenkapital		**2 141 670**	**2 023 635**
Gjeld			
Utsatt skatt	6	183 261	183 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 514	1 701 728
Sum annen langsiktig gjeld		**1 447 514**	**1 701 728**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 163	66 806
Skyldig offentlige avgifter		90 633	123 317
Sum kortsiktig gjeld		**123 796**	**190 123**
Sum gjeld		**1 754 571**	**2 074 951**
Sum egenkapital og gjeld		**3 896 241**	**4 098 586**

Sannidal, 10.03.2023
Styret i Tele-Kjøkken Eiendom AS

Christian Boyle
styrets leder / daglig leder

Noter
Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Leieinntekter bokføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskriving reverseres når grunnlaget for nedskriving ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper
Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter
Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Daglig leder/styreleder har ingen avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Han har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Byggmessig anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 162 272	723 066	148 114	3 033 452
= Anskaffelseskost 31.12.22	**2 162 272**	**723 066**	**148 114**	**3 033 452**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	389 055	557 951		947 006
= Bokført verdi 31.12.22	**1 773 217**	**165 115**	**148 114**	**2 086 446**
Årets ordinære avskrivninger	26 490	72 305		98 795
Økonomisk levetid	25 år	10 år		

Noter
Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tele-Kjøkken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Boyle	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Boyle	styrets leder / daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		**1 000**

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Tele-Kjøkken AS	100%	886 320	349 965	2 814 895

Selskapets inntekter på kr 528 000, gjelder inntektsført leie fra datter.

Noter
Tele-Kjøkken Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 164	66 806
Endring i utsatt skatt	161	1 242
Skattekostnad ordinært resultat	**33 325**	**68 048**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 360	309 309
Permanente forskjeller	120	0
Endring i midlertidige forskjeller	-733	-5 644
Skattepliktig inntekt	**150 747**	**303 665**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 163	66 806
Sum betalbar skatt i balansen	**33 163**	**66 806**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	833 006	832 272	-733
Sum	**833 006**	**832 272**	**-733**
Grunnlag for utsatt skatt	**833 006**	**832 272**	**-733**
Utsatt skatt (22 %)	**183 261**	**183 100**	**-161**