



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 258 | 37 643 |
| Sum kostnader | | 12 258 | 37 643 |
| Driftsresultat | | -12 258 | -37 643 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 321 | |
| Sum finanskostnader | | 3 321 | |
| Netto finans | | -3 321 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 579 | -37 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 579 | -37 643 |
| Årsresultat | 2 | -15 579 | -37 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 579 | -37 643 |
| Totalresultat | | -15 579 | -37 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 579 | -32 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 579 | -37 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Sum anleggsmidler | | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 326 |
| Sum fordringer | | | 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 633 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 959 |
| SUM EIENDELER | | 1 474 769 | 1 503 797 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 14 474 | 14 474 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 474 | 44 474 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 48 032 | 32 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 032 | -32 453 |
| Sum egenkapital | 2, 6 | -3 558 | 12 021 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 937 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 1 370 566 | 531 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 370 566 | 1 468 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 370 566 | 1 468 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum gjeld | | 1 478 327 | 1 491 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 474 769 | 1 503 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666286

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.4 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 258 | 37 643 |
| Sum kostnader | | 12 258 | 37 643 |
| Driftsresultat | | -12 258 | -37 643 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 321 | |
| Sum finanskostnader | | 3 321 | |
| Netto finans | | -3 321 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 579 | -37 643 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 579 | -37 643 |
| Årsresultat | 2 | -15 579 | -37 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 579 | -37 643 |
| Totalresultat | | -15 579 | -37 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 579 | -32 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 579 | -37 643 |



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 474 769

1 502 838

Sum varige driftsmidler

3, 4

1 474 769

1 502 838

Sum anleggsmidler

1 474 769

1 502 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

326

Sum fordringer

326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

633

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

633

Sum omløpsmidler

0

959

SUM EIENDELER

1 474 769

1 503 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

14 474

14 474

Sum innskutt egenkapital

44 474

44 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

48 032

32 453

Sum opptjent egenkapital

-48 032

-32 453

Sum egenkapital

2, 6

-3 558

12 021

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | 937 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 1 370 566 | 531 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 370 566 | 1 468 953 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 370 566 | 1 468 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum gjeld | | 1 478 327 | 1 491 776 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 474 769 | 1 503 797 |



Organisasjonsnr: 926 161 547
FISKUMPARKEN B2.4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken B2.4 AS

926 161 547

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 258 | 37 643 |
| Sum driftskostnader | | 12 258 | 37 643 |
| Driftsresultat | | -12 258 | -37 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 321 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 321 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 579 | -37 643 |
| Ordinært resultat | | -15 579 | -37 643 |
| Årsresultat | 2 | -15 579 | -37 643 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 15 579 | 32 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 190 |
| Sum overføringer | | -15 579 | -37 643 |



Balanse

Fiskumparken B2.4 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 474 769 | 1 502 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 326 |
| Sum fordringer | | 0 | 326 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 633 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 959 |
| Sum eiendeler | | 1 474 769 | 1 503 797 |





Balanse


Fiskumparken B2.4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 14 474 | 14 474 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 474 | 44 474 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -48 032 | -32 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | -48 032 | -32 453 |
| Sum egenkapital | 2, 6 | -3 558 | 12 021 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 937 201 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 7 | 1 370 566 | 531 752 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 370 566 | 1 468 953 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 761 | 22 823 |
| Sum gjeld | | 1 478 327 | 1 491 776 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 474 769 | 1 503 797 |

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken B2.4 AS


Helene Mork
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken, Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 14 474 | -32 453 | 12 021 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -15 579 | -15 579 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 14 474 | -48 032 | -3 558 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 502 838 | 1 502 838 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -28 069 | -28 069 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 474 769 | 1 474 769 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 474 769 | 1 474 769 |

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|----------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 937 201 |
| Sum | 0 | 937 201 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Grunnarealer | 133 380 | 133 380 |
| Anlegg under utførelse | 1 341 389 | 1 369 458 |
| Sum | 1 474 769 | 1 502 838 |

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.4 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fiskumparken AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 370 566 | 531 752 |
| Sum | 1 370 566 | 531 752 |

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 579 | -37 643 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 396 | -43 470 |
| Skattepliktig inntekt | -52 975 | -81 113 |

Utarbeidet av ECIT



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 80 866 | 43 470 | -37 396 |
| Sum | 80 866 | 43 470 | -37 396 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -134 088 | -81 113 | 52 975 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 53 222 | 37 643 | -15 579 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.