



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 190	63 158
Sum kostnader		60 190	63 158
Driftsresultat		-60 190	-63 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			344 288
Sum finansinntekter			344 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 900	427 434
Annen finanskostnad		1 700	1 174
Sum finanskostnader		200 600	428 609
Netto finans		-200 600	-84 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 790	-147 479
Skattekostnad på resultat	4	-57 374	-32 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 416	-115 033
Årsresultat	1, 5	-203 416	-115 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 416	-115 033
Totalresultat		-203 416	-115 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-203 416	-115 033
Sum overføringer og disponeringer		-203 416	-115 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 184 553	16 743 440
Sum varige driftsmidler	6	17 184 553	16 743 440
Sum anleggsmidler	3	17 184 553	16 743 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 243	
Sum fordringer		172 243	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 955	20 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955	20 624
Sum omløpsmidler		176 197	20 624
SUM EIENDELER		17 360 750	16 764 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Annen innskutt egenkapital		1 114 382	1 114 382
Sum innskutt egenkapital		3 778 382	3 778 382
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 970 092	3 173 509
Sum opptjent egenkapital		2 970 092	3 173 509
Sum egenkapital	5	6 748 474	6 951 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 273	242 647
Sum avsetninger for forpliktelser		185 273	242 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	4 404 790	3 551 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 404 790	9 551 223
Sum langsiktig gjeld		10 590 063	9 793 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum gjeld	9	10 612 276	9 812 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 750	16 764 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648065

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGE HAGEN AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 190	63 158
Sum kostnader		60 190	63 158
Driftsresultat		-60 190	-63 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			344 288
Sum finansinntekter			344 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 900	427 434
Annen finanskostnad		1 700	1 174
Sum finanskostnader		200 600	428 609
Netto finans		-200 600	-84 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-260 790	-147 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 416	-115 033
Årsresultat	1, 5	-203 416	-115 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 416	-115 033
Totalresultat		-203 416	-115 033
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-203 416	-115 033
Sum overføringer og disponeringer		-203 416	-115 033



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	17 184 553	16 743 440
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler	3	17 184 553	16 743 440
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		172 243	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 955	20 624
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 955	20 624
------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		176 197	20 624
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		17 360 750	16 764 063
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		2 634 000	2 634 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 114 382	1 114 382
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 778 382	3 778 382
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 970 092	3 173 509
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 970 092	3 173 509
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	6 748 474	6 951 891
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	185 273	242 647
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 273	242 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	4 404 790	3 551 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 404 790	9 551 223
Sum langsiktig gjeld		10 590 063	9 793 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum gjeld	9	10 612 276	9 812 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 750	16 764 063



Organisasjonsnr: 912 582 183
SKAGE HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Skagehagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skagehagen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Skage Hagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 582 183



RESULTATREGNSKAP

SKAGE HAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	60 190	63 158
Sum driftskostnader		60 190	63 158
Driftsresultat		-60 190	-63 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	344 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 900	427 434
Annen finanskostnad		1 700	1 174
Resultat av finansposter		-200 600	-84 321
Resultat før skattekostnad		-260 790	-147 479
Skattekostnad på resultat	4	-57 374	-32 446
Resultat		-203 416	-115 033
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5	-203 416	-115 033
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		203 416	115 033
Sum overføringer		-203 416	-115 033



BALANSE

SKAGE HAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 184 553	16 743 440
Sum varige driftsmidler	6	17 184 553	16 743 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	3	17 184 553	16 743 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		172 243	0
Sum fordringer		172 243	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 955	20 624
Sum omløpsmidler		176 197	20 624
Sum eiendeler		17 360 750	16 764 063

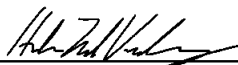


BALANSE

SKAGE HAGEN AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 634 000	2 634 000
Annen innskutt egenkapital		1 114 382	1 114 382
Sum innskutt egenkapital		3 778 382	3 778 382
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 970 092	3 173 509
Sum opptjent egenkapital		2 970 092	3 173 509
Sum egenkapital	5	6 748 474	6 951 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	185 273	242 647
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Gjeld til konsernselskaper	8	4 404 790	3 551 223
Sum annen langsiktig gjeld		10 404 790	9 551 223
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum kortsiktig gjeld		22 213	18 303
Sum gjeld	9	10 612 276	9 812 173
Sum egenkapital og gjeld		17 360 750	16 764 063

Bergen, 07.06.2024
Styret i Skage Hagen AS


Haakon Jard Veldung
styreleder/daglig leder



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Skage Hagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 743 440	16 743 440
Tilgang i året	441 113	441 113
Bokført verdi pr 31.12	17 184 553	17 184 553
<hr/>		
Bokført verdi pr 31.12.	17 184 553	17 184 553
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0%	

Det er i 2023 aktivert kr 437 363 i rentekostnader vedrørende prosjektet. Øvrige aktivering av projektkostnader i 2023 vedrører arkitektkostnader.



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 374	-32 446
Skattekostnad ordinært resultat	-57 374	-32 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 790	-147 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-411 708	-264 612
Skattepliktig inntekt	-672 499	-412 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 819 043	1 377 930	-441 113
Gevinst – og tapskonto	117 618	147 023	29 405
Sum	1 936 661	1 524 953	-411 708
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 509	-422 010	672 499
Grunnlag for utsatt skatt	842 152	1 102 942	260 790
Utsatt skatt (22 %)	185 273	242 647	57 374

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 634 000	1 114 382	3 173 509	6 951 891
Årets resultat				-203 416	-203 416
Pr 31.12.2023	30 000	2 634 000	1 114 382	2 970 092	6 748 474



Skage Hagen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	-6 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	17 184 553	16 743 440

Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling AS er samskyldner for lånet.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skage Hagen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	10	30 000

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Fordringer		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i sammekonsern	0	0	4 404 790	3 551 223
Sum	0	0	4 404 790	3 551 223

Det er beregnet 5 % rente på konserngjelden. Det er netto kostnadsførte konsernrenter med kr 198 900 i 2023.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0