



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LENSMANNSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 307	1 905 184
Sum inntekter		1 789 307	1 905 184
Kostnader			
Prosjektkostnader		12 946	75 688
Annen driftskostnad	1	2 673	300 398
Sum kostnader		15 618	376 086
Driftsresultat		1 773 689	1 529 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 968	121 464
Annen rentekostnad		5 685	1 097
Sum finanskostnader		74 653	122 561
Netto finans		-74 653	-122 561
Resultat før skattekostnad		1 699 035	1 406 537
Skattekostnad på resultat	2	386 373	309 679
Årsresultat		1 312 662	1 096 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 662	1 096 858
Totalresultat		1 312 662	1 096 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 312 662	1 096 858
Sum overføringer og disponeringer		1 312 662	1 096 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 179 038	15 179 038
Sum varige driftsmidler		15 179 038	15 179 038
Sum anleggsmidler		15 179 038	15 179 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	160 663	
Sum omløpsmidler		160 663	0
SUM EIENDELER		15 339 701	15 179 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 248 963	2 248 963
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	8 354 187	8 354 187
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		10 603 150	10 603 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 611 987	2 625 520
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 611 987	2 625 520
Sum egenkapital		13 215 137	13 228 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 825
Betalbar skatt	2	12 318	309 679
Kortsiktig konserngjeld	7	2 112 245	1 545 353
Annen kortsiktig gjeld			92 511
Sum kortsiktig gjeld		2 124 563	1 950 368
Sum gjeld		2 124 563	1 950 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 701	15 179 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562129

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 983 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LENSMANNSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 789 307	1 905 184
Sum inntekter		1 789 307	1 905 184
Kostnader			
Prosjektkostnader		12 946	75 688
Annen driftskostnad	1	2 673	300 398
Sum kostnader		15 618	376 086
Driftsresultat		1 773 689	1 529 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 968	121 464
Annen rentekostnad		5 685	1 097
Sum finanskostnader		74 653	122 561
Netto finans		-74 653	-122 561
Resultat før skattekostnad		1 699 035	1 406 537
Skattekostnad på resultat	2	386 373	309 679
Årsresultat		1 312 662	1 096 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 662	1 096 858
Totalresultat		1 312 662	1 096 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 312 662	1 096 858
Sum overføringer og disponeringer		1 312 662	1 096 858



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	15 179 038	15 179 038
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 179 038	15 179 038
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 179 038	15 179 038
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	160 663	
-----------	---	---------	--

Sum omløpsmidler		160 663	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		15 339 701	15 179 038
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 248 963	2 248 963
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	8 354 187	8 354 187
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		10 603 150	10 603 150
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 611 987	2 625 520
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		2 611 987	2 625 520
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		13 215 137	13 228 670
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 825
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	2	12 318	309 679
----------------	---	--------	---------



Kortsiktig konserngjeld	7	2 112 245	1 545 353
Annen kortsiktig gjeld			92 511
Sum kortsiktig gjeld		2 124 563	1 950 368
Sum gjeld		2 124 563	1 950 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 339 701	15 179 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 814 983 862
BNE LENSMANNSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Bne Lensmannslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 983 862





BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19
BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

Bne Lensmannslia AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 789 307	1 905 184
Sum driftsinntekter		1 789 307	1 905 184
Prosjektkostnader		12 946	75 688
Annen driftskostnad	1	2 673	300 398
Sum driftskostnader		15 618	376 086
Driftsresultat		1 773 689	1 529 098
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 968	121 464
Annen rentekostnad		5 685	1 097
Resultat av finansposter		-74 653	-122 561
Resultat før skattekostnad		1 699 035	1 406 537
Skattekostnad på resultat	2	386 373	309 679
Årsresultat		1 312 662	1 096 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 312 662	1 096 858
Sum overføringer		1 312 662	1 096 858





 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19
 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20

BALANSE

Bne Lensmannslia AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 179 038	15 179 038
Sum varige driftsmidler		15 179 038	15 179 038
Sum anleggsmidler		15 179 038	15 179 038
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	160 663	0
Sum omløpsmidler		160 663	0
Sum eiendeler		15 339 701	15 179 038



 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19
 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20

BALANSE

Bne Lensmannslia AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 248 963	2 248 963
Overkurs	3	8 354 187	8 354 187
Sum innskutt egenkapital		10 603 150	10 603 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 611 987	2 625 520
Sum opptjent egenkapital		2 611 987	2 625 520
Sum egenkapital		13 215 137	13 228 670
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 825
Betalbar skatt	2	12 318	309 679
Konserngjeld	7	2 112 245	1 545 353
Annen kortsiktig gjeld		0	92 511
Sum kortsiktig gjeld		2 124 563	1 950 368
Sum gjeld		2 124 563	1 950 368
Sum egenkapital og gjeld		15 339 701	15 179 038

18.06.2025
Styret i Bne Lensmannslia AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Håkon Pedersen Veseth
styremedlem



Bne Lensmannslia AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.



Bne Lensmannslia AS



BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19



BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20

KONSERNKONTOORDNING

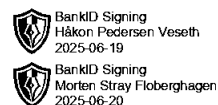
Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder prosjektkostnader i resultatet som ble vist som andre driftskostnader i 2023.



Bne Lensmannslia AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 373	309 679
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	386 373	309 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 699 035	1 406 537
Permanente forskjeller	1 215	1 097
Avgitt konsernbidrag	-1 700 250	0
Avskåret rentefradrag	55 990	0
Skattepliktig inntekt	55 990	1 407 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 373	309 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 055	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 318	309 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-55 990	0	55 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 990	0	-55 990
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 248 963	8 354 187	2 625 520	13 228 670
Årets resultat			1 312 662	1 312 662
Konsernbidrag avgitt			-1 326 195	-1 326 195
Pr 31.12.2024	2 248 963	8 354 187	2 611 987	13 215 137



Bne Lensmannslia AS

 BankID Signing
Håkon Pedersen Veseth
2025-06-19
 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-20

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 179 038	15 179 038
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 179 038	15 179 038
Bokført verdi 31.12.2024	15 179 038	15 179 038
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

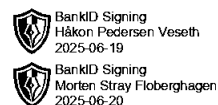
Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	160 663	0
Sum varelager	160 663	0

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	0	160 663	160 663
Balanseført verdi 31. desember	0	160 663	160 663



Bne Lensmannslia AS



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bne Lensmannslia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	224 896 346	0,01	2 248 963
Sum	224 896 346		2 248 963

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	224 896 346	224 896 346	100 %	100 %
Sum	224 896 346	224 896 346	100 %	100 %

Bne Lensmannslia AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	411 995	1 545 353
Skyldig konsernbidrag	1 700 250	0
Sum	2 112 245	1 545 353

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.