



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Catharine Lysholms veg 5B  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Svarte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 613	1 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 613</b>	<b>1 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 613</b>	<b>-1 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553</b>	<b>-1 286</b>
Skattekostnad		-845	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 708</b>	<b>-1 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 708	-1 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 708</b>	<b>-1 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		845	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>845</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 912	118 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 912</b>	<b>118 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 912</b>	<b>118 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 757</b>	<b>118 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 793	108 793
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 793</b>	<b>118 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 994	1 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 994</b>	<b>-1 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 800</b>	<b>117 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 958	1 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958</b>	<b>1 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958</b>	<b>1 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 757</b>	<b>118 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Catharine Lysholms veg 5B  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Svarte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 995 911 930  
TRONDHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 613	1 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 613</b>	<b>1 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 613</b>	<b>-1 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553</b>	<b>-1 286</b>
Skattekostnad		-845	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 708</b>	<b>-1 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 708	-1 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 708</b>	<b>-1 286</b>



Organisasjonsnr: 995 911 930  
TRONDHEIM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		845	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>845</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 912	118 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 912</b>	<b>118 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 912</b>	<b>118 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 757</b>	<b>118 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 793	108 793
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 793</b>	<b>118 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 994	1 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 994</b>	<b>-1 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 800</b>	<b>117 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 958	1 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 958</b>	<b>1 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958</b>	<b>1 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 757</b>	<b>118 853</b>



Organisasjonsnr: 995 911 930  
TRONDHEIM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

