



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakob Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 814	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 572	59 398
Annen driftskostnad		388 940	43 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 327</b>	<b>102 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 327</b>	<b>77 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		8 873	8 201
Annen finanskostnad		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 891</b>	<b>8 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 861</b>	<b>-8 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 188</b>	<b>68 845</b>
Skattekostnad	2, 3	-66 929	15 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-183 608	51
Annen egenkapital	4	-53 651	53 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 992	12 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 992</b>	<b>12 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 780	766 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 678	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 458</b>	<b>766 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 450</b>	<b>778 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		178 409	100 002
Konsernfordringer	5	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 409</b>	<b>100 002</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 707	209 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 707</b>	<b>209 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 116</b>	<b>309 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 170 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	30 687	30 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 687</b>	<b>60 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 651
Udekket tap	4	183 608	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 608</b>	<b>53 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 079</b>	<b>114 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 440	142 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 440</b>	<b>142 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 440</b>	<b>142 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 336	1 710
Skyldige offentlige avgifter		0	5 616
Kortsiktig konserngjeld	5	0	824 015
Annen kortsiktig gjeld	5	824 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 047</b>	<b>831 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 487</b>	<b>974 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Jakob Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 814	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 572	59 398
Annen driftskostnad		388 940	43 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 327</b>	<b>102 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 327</b>	<b>77 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		8 873	8 201
Annen finanskostnad		18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 891</b>	<b>8 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 861</b>	<b>-8 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 188</b>	<b>68 845</b>
Skattekostnad	2, 3	-66 929	15 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-183 608	51
Annen egenkapital	4	-53 651	53 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 992	12 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 992</b>	<b>12 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 780	766 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 678	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 458</b>	<b>766 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 450</b>	<b>778 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		178 409	100 002
Konsernfordringer	5	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 409</b>	<b>100 002</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 707	209 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 707</b>	<b>209 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 116</b>	<b>309 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 170 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	30 687	30 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 687</b>	<b>60 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 651
Udekket tap	4	183 608	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 608</b>	<b>53 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 079</b>	<b>114 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 440	142 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 440</b>	<b>142 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 440</b>	<b>142 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 336	1 710
Skyldige offentlige avgifter		0	5 616
Kortsiktig konserngjeld	5	0	824 015
Annen kortsiktig gjeld	5	824 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 047</b>	<b>831 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 487</b>	<b>974 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100002.00	100002.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	824015.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
79440.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
731530.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Tinglyst pant i eiendom pålydende kr 500 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MYRHEIM EIENDOM AS**  
918714839  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 814	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 572	-59 398
Annen driftskostnad		-388 940	-43 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-455 327</b>	<b>-102 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-295 327</b>	<b>77 031</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 873	-8 201
Annen finanskostnad		-18	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 891</b>	<b>-8 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 861</b>	<b>-8 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-304 188</b>	<b>68 845</b>
Skattekostnad	2, 3	66 929	-15 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-53 651	53 651
Udekket tap	4	-183 608	51
<b>Sum overføringer</b>		<b>-237 259</b>	<b>53 702</b>



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 992	12 063
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 992</b>	<b>12 063</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 780	766 509
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	145 678	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 458</b>	<b>766 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 450</b>	<b>778 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		178 409	100 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 409</b>	<b>100 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 707	209 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 707</b>	<b>209 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 116</b>	<b>309 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	1 170 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	30 687	30 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 687</b>	<b>60 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	53 651
Udekket tap	4	-183 608	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 608</b>	<b>53 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 079</b>	<b>114 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 440	142 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 440</b>	<b>142 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 336	1 710
Skyldige offentlige avgifter		0	5 616
Kortsiktig konserngjeld	5	0	824 015
Annen kortsiktig gjeld	5	824 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 047</b>	<b>831 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 487</b>	<b>974 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 035 566</b>	<b>1 088 395</b>

Berkåk 26.06.2024

Anne Karin Nyberg  
styrets leder

Håvard Jakob Nyberg  
styremedlem / daglig leder



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 573 033	1 573 033
Tilgang i året	150 521	27 000	177 521
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 521</b>	<b>1 600 033</b>	<b>1 750 554</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-806 524	-806 524
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 843	-866 253	-871 096
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>145 678</b>	<b>733 780</b>	<b>879 458</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 843	59 729	64 572
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 929	15 143
<b>Skattekostnad</b>	<b>-66 929</b>	<b>15 143</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-304 188	68 845
Permanente forskjeller	-30	-15
+/- Endring i midlertidige forskjeller	383 483	-300 820
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-231 990</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-208 943	-206 330	-2 613
Fremførbart underskudd	-231 991	-152 725	-79 265
Andre forskjeller	386 096	0	386 096
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 837</b>	<b>-359 055</b>	<b>304 218</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-54 837</b>	<b>-359 055</b>	<b>304 218</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-12 063</b>	<b>-78 992</b>	<b>66 929</b>



MYRHEIM EIENDOM AS  
918 714 839

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 687	53 651	0	114 338
Årsresultat	0	0	0	-53 651	-183 608	-237 259
Andre endringer	0	1 170 000	0	0	0	1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 170 000</b>	<b>30 687</b>	<b>0</b>	<b>-183 608</b>	<b>1 047 079</b>

### Mer om egenkapital

Det er foretatt kapitalforhøyelse for å styrke egenkapitalen og sikre fortsatt drift. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2024.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 002	100 002

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	824 015

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HJ NYBERG AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	731 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tinglyst pant i eiendom pålydende kr 500 000.