



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-May Telstø Bueide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 718	5 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 718</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>-5 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-11 718</b>	<b>-5 625</b>
Skattekostnad på resultat	1		-11 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	-11 718	6 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		405 000	
Andre langsiktige fordringer		545 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			33 938
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 220</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 220</b>	<b>33 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 220</b>	<b>33 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 120	42 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 120</b>	<b>142 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	2	119 939	108 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 939</b>	<b>-108 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 181</b>	<b>33 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	977 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>977 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>977 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		39
Annen kortsiktig gjeld		39	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39</b>	<b>39</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 039</b>	<b>39</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 220</b>	<b>33 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 62  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-May Telstø Bueide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 718	5 625
Sum kostnader		11 718	5 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>-5 625</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	1	-11 718	-5 625
Skattekostnad på resultat	1		-11 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 2	-11 718	6 216
Sum overføringer og disponeringer		-11 718	6 216



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		405 000	
Andre langsiktige fordringer		545 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			33 938
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 938</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	49 220	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 220</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 220</b>	<b>33 938</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>999 220</b>	<b>33 938</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 120	42 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 120</b>	<b>142 120</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	119 939	108 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 939</b>	<b>-108 222</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 181</b>	<b>33 899</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	977 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>977 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>977 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			39
Annen kortsiktig gjeld	1	39	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39</b>	<b>39</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 039</b>	<b>39</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>999 220</b>	<b>33 938</b>



Organisasjonsnr: 990 211 442  
TERTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tertnes Eiendom AS. Årsregnskap 2024.

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), signert 03.08.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bueide, Anne-May Telstø (11.01.1971), signert 31.07.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Tertnes Eiendom AS

## Årsregnskap 2024

Regnskap for perioden 01.01.2024 – 31.12.2024

Org. nr 990 211 442

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Teilstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### TERTNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 718	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 718</b>	<b>5 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>-5 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	1	-11 718	-5 625
Skattekostnad på resultat	1	0	-11 841
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	0	6 216
Overført til udekket tap	2	11 718	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 718</b>	<b>6 216</b>

TERTNES EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Teilstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### TERTNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		405 000	0
Andre langsiktige fordringer		545 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	33 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 938</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	49 220	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 220</b>	<b>33 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>999 220</b>	<b>33 938</b>

TERTNES EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Teilstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### TERTNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	42 120	42 120
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>142 120</strong>	<strong>142 120</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-119 939	-108 222
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-119 939</strong>	<strong>-108 222</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>22 181</strong>	<strong>33 899</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	977 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>977 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	0	39
Annen kortsiktig gjeld		39	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39</strong>	<strong>39</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>977 039</strong>	<strong>39</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>999 220</strong>	<strong>33 938</strong>

30.06.2025  
Styret i TERTNES EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Anne-May Telstø Bueide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Heggøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Nikolai Sårheim  
styremedlem

TERTNES EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Telstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2024  
Tertnes Eiendom AS  
Org.nr. 990 211 442

## Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Finansielle investeringer**

Finansielle investeringer som har en tidshorison på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift.

Side 1 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Tølstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Skatt

### Midlertidige forskjeller som inngår for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2024	2023
Driftsmidler		0	0
<u>Underskudd til fremføring</u>	11.718	- 11.718	0
<u>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i bal.</u>		- 11.718	0
Utsatt skattefordel		2.578	0
Utsatt skattefordel bokføres ikke		22%	22%

### Betalbar skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	- 11.718	- 5.625
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt Konsemlbidrag	0	54.000
Benyttet underskudd til fremføring	0	- 48.197
<u>Endring underskudd til fremføring</u>	11.718	0
<b><u>Grunnlag for betalbar skatt</u></b>	<b>0</b>	<b>178</b>

**Betalbar skatt 22%** **0** **39**

### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0	39
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	- 11.880
<u>Endring utsatt skatt</u>	0	0
Skattekostnad	0	- 11.841

## Note 2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2024	100.000	42.120	- 108.222	33.899
<u>Årets resultat</u>			- 11.718	- 11.718
<b><u>Egenkapital pr. 31.12.2024</u></b>	<b>100.000</b>	<b>42.120</b>	<b>- 119.939</b>	<b>22.181</b>

## Note 3. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024

Side 2 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Teilstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



#### Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,-  
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Byggmester Harald Sårheim AS	100	100%

#### Note 5. Fordringer og gjeld til nærstående

Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Byggmester Harald Sårheim AS, mor	977.000	0
<b>SUM</b>	<b>977.000</b>	<b>0</b>

Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Og selskapet har ikke hatt lønnskostnader.

Selskapet har ingen revisorkostnader i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor til 2024 regnskapet, og har fravalgt revisor.

side 3 av 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Heggøy, Rune (04.01.1966), 03.08.2025
- Bueide, Anne-May Tølstø (11.01.1971), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge