



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 394 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 959	96 094
Annen driftsinntekt		2 225 387	2 750 397
Sum inntekter		2 245 346	2 846 491
Kostnader			
Varekostnad		150 872	687 157
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	462 549	362 698
Annen driftskostnad		230 857	249 292
Sum kostnader		844 279	1 299 146
Driftsresultat		1 401 067	1 547 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		76 151	380 293
Sum finanskostnader		76 151	380 293
Netto finans		-76 062	-380 293
Resultat før skattekostnad		1 325 004	1 167 052
Skattekostnad		291 501	256 742
Årsresultat		1 033 503	910 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 711 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 503	-801 316
Sum overføringer og disponeringer		1 033 503	910 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 191	2 594 331
Maskiner og anlegg	3	81 591	120 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 000 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		3 451 782	3 914 331
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 935 149
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 935 149
Sum anleggsmidler		3 451 782	8 849 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115 628
Konsernfordringer	4	1 300 000	0
Sum fordringer		1 300 000	115 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 874	717 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 874	717 387
Sum omløpsmidler		1 640 874	833 015
SUM EIENDELER		5 092 655	9 682 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 033 964	460
Sum opptjent egenkapital		1 033 964	460
Sum egenkapital		1 133 964	100 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 214	349 382
Sum avsetninger for forpliktelser		308 214	349 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 049 965
Langsiktig konserngjeld	4	3 222 244	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 244	7 049 965
Sum langsiktig gjeld		3 530 458	7 399 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 097	96 804
Betalbar skatt		332 669	0
Skyldige offentlige avgifter		80 467	104 483
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 969 400
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		428 234	2 182 688
Sum gjeld		3 958 692	9 582 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 655	9 682 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470690

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 394 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 959	96 094
Annen driftsinntekt		2 225 387	2 750 397
Sum inntekter		2 245 346	2 846 491
Kostnader			
Varekostnad		150 872	687 157
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	462 549	362 698
Annen driftskostnad		230 857	249 292
Sum kostnader		844 279	1 299 146
Driftsresultat		1 401 067	1 547 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Sum finansinntekter		89	0
Annen rentekostnad		76 151	380 293
Sum finanskostnader		76 151	380 293
Netto finans		-76 062	-380 293
Resultat før skattekostnad		1 325 004	1 167 052
Skattekostnad		291 501	256 742
Årsresultat		1 033 503	910 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 711 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 033 503	-801 316
Sum overføringer og disponeringer		1 033 503	910 310



Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 370 191	2 594 331
Maskiner og anlegg	3	81 591	120 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 000 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		3 451 782	3 914 331

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 935 149
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 935 149
Sum anleggsmidler		3 451 782	8 849 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	115 628
Konsernfordringer	4	1 300 000	0
Sum fordringer		1 300 000	115 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 874	717 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 874	717 387

Sum omløpsmidler		1 640 874	833 015
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 092 655	9 682 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 033 964	460
Sum opptjent egenkapital	1 033 964	460
Sum egenkapital	1 133 964	100 460
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	308 214	349 382
Sum avsetninger for forpliktelse	308 214	349 382
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 049 965
Langsiktig konserngjeld 4	3 222 244	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 222 244	7 049 965
Sum langsiktig gjeld	3 530 458	7 399 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 097	96 804
Betalbar skatt	332 669	0
Skyldige offentlige avgifter	80 467	104 483
Kortsiktig konserngjeld 4	0	1 969 400
Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
Sum kortsiktig gjeld	428 234	2 182 688
Sum gjeld	3 958 692	9 582 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 092 655	9 682 495



Organisasjonsnr: 993 394 114
JG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3914331.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3914331.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376106.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3914331.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke vært regnskapsmessige avskrivninger på bygg tidligere, det er i 2023 benyttet lineære avskrivninger med 4%.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i

JG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.033.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com

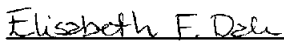


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.5.2024
Øst-revisjon AS


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com