



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 368	406 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 368</b>	<b>406 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	188 620	207 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 324</b>	<b>212 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 044</b>	<b>193 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	2 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771</b>	<b>2 513</b>
Annen rentekostnad	11	75 997	79 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 997</b>	<b>79 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 226</b>	<b>-76 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 817</b>	<b>116 291</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 817</b>	<b>116 291</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>136 818</b>	<b>116 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	136 818	116 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 818</b>	<b>116 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 424	7 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 424</b>	<b>7 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 396	132 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 396</b>	<b>132 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 820</b>	<b>140 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 937	1 048 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 937</b>	<b>1 048 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 657 284</b>	<b>1 520 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 733 076	2 863 224
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 076</b>	<b>9 795 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 076</b>	<b>9 795 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	2 108
Annen kortsiktig gjeld		0	5 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425</b>	<b>7 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 501</b>	<b>9 802 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 113 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Aagård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 368	406 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 368</b>	<b>406 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	188 620	207 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 324</b>	<b>212 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 044</b>	<b>193 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	2 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771</b>	<b>2 513</b>
Annen rentekostnad	11	75 997	79 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 997</b>	<b>79 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 226</b>	<b>-76 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 817</b>	<b>116 291</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>136 818</b>	<b>116 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	136 818	116 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 818</b>	<b>116 292</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	11 182 964	11 182 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 424	7 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 424</b>	<b>7 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 396	132 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 396</b>	<b>132 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 820</b>	<b>140 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 347</b>	<b>472 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 937	1 048 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 184 937</b>	<b>1 048 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 657 284</b>	<b>1 520 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 733 076	2 863 224



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 932 000	6 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 076</b>	<b>9 795 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 076</b>	<b>9 795 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	2 108
Annen kortsiktig gjeld		0	5 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425</b>	<b>7 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 501</b>	<b>9 802 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>



Organisasjonsnr: 888 113 282  
KIRKEBAKKEN 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		376 272	376 272	376 200	376 200
Kabel TV avgift		30 096	29 736	30 100	33 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 368</b>	<b>406 008</b>	<b>406 300</b>	<b>409 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	705	705	700	700
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Energi og strøm		6 216	6 418	6 500	7 000
Vedlikehold	4	898	23 034	8 000	8 000
Revisjonshonorar	5	4 939	4 823	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		32 178	31 014	32 200	33 100
Kabel-TV		31 176	24 492	30 100	33 300
Kontigent boligbyggelag		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikringer		15 146	13 987	15 200	15 600
Kommunale avgifter	6	72 691	68 420	69 000	72 700
Snøbrøyting		8 727	11 597	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	15 449	22 053	24 200	22 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 324</b>	<b>212 743</b>	<b>206 900</b>	<b>214 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 044</b>	<b>193 265</b>	<b>199 400</b>	<b>195 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		771	2 513	2 000	1 000
Rentekostnad	11	75 997	79 487	79 400	72 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-75 226</b>	<b>-76 973</b>	<b>-77 400</b>	<b>-71 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>136 818</b>	<b>116 292</b>	<b>122 000</b>	<b>123 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	136 818	116 292	122 000	123 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 818</b>	<b>116 292</b>	<b>122 000</b>	<b>123 500</b>



## Balanse pr. 31.12.20 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 11	1 800 000	1 800 000
Bygninger	9, 11	9 382 964	9 382 964
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 182 964</b>	<b>11 182 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 424	7 694
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		132 396	132 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 820</b>	<b>140 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>

Kirkebakken 16 Borettslag - Organisasjonsnr. 888113282



## Balanse pr. 31.12.20 Kirkebakken 16 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		471 747	471 747
Opptjent egenkapital		1 184 937	1 048 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 657 284</b>	<b>1 520 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11, 12	2 733 076	2 863 224
Borettsinnskudd	13	6 560 000	6 560 000
Garasje innskudd		372 000	372 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 665 076</b>	<b>9 795 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 644
Leverandørgjeld		1 425	2 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425</b>	<b>7 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 501</b>	<b>9 802 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 785</b>	<b>11 323 442</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Einar Aagård  
Styreleder

Alf Sivert Lyster  
Styremedlem

Odd Thorvik  
Styremedlem



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>132 726</b>	<b>143 164</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	136 818	116 292
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-130 148	-126 730
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>6 670</b>	<b>-10 438</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>139 395</b>	<b>132 726</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	0	21 596
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	898	1 438
<b>Sum</b>	<b>898</b>	<b>23 034</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 939	4 823
<b>Sum</b>	<b>4 939</b>	<b>4 823</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	35 421	34 844
7761 Eiendomsskatt	37 270	33 575
<b>Sum</b>	<b>72 691</b>	<b>68 420</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6550 Driftsmaterialer	0	796
6900 Telekommunikasjon	5 814	5 613
6940 Porto	0	256
6990 Andre kostnader tele/post	8 021	13 166
7720 Generalforsamling	0	590
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 615	1 633
<b>Sum</b>	<b>15 449</b>	<b>22 053</b>



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 800 000,-.

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 011 747	371 218
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 011 747	371 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 011 747	371 218
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	6	100	600
Annen innskutt egenkapital			471 747

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			1 048 119
+/- Årets resultat			136 818
Opptjent egenkapital pr. 31.12			1 184 937
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>1 657 284</b>



## Noter Kirkebakken 16 Borettslag

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	finansiere boliger
<b>Lånenummer:</b>	<b>14629772 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2,682 %
Betingelser:	Fast rente 2,682 utløper 01.12.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 780 000
Lånesaldo 01.01:	2 863 224
Avdrag i perioden:	130 148
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 733 076</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 027 672

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 293 076,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 182 964,-.

### Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Borettsinnskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	630 000	780 000	1 410 000	45	55
2	630 000	780 000	1 410 000	45	55
3	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
4	630 000	1 150 000	1 780 000	35	65
5	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
6	630 000	1 350 000	1 980 000	32	68
<b>Sum</b>	<b>3 780 000</b>	<b>6 560 000</b>	<b>10 340 000</b>	<b>37</b>	<b>63</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 560 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkebakken 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkebakken 16 Borettslag**

Styreleder	Einar Aagård (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Odd Thorvik (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Alf Sivert Lyster (sign.)	11.03.2021



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 16 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken 16 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Kirkebakken 16 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Molde, 12. mars 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor