



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 292	505 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 292</b>	<b>505 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	17 100
Annen driftskostnad		253 676	136 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 476</b>	<b>153 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 816</b>	<b>351 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	52
Annen finansinntekt		5 067	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 287</b>	<b>5 301</b>
Annen rentekostnad		136 926	102 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 926</b>	<b>102 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 639</b>	<b>-96 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 177</b>	<b>254 409</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 379	55 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			136 451
Avsatt til annen egenkapital		75 798	61 987



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		75 798	198 439



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 672 797	3 689 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 672 797</b>	<b>3 689 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 797</b>	<b>3 689 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 829</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 469	248 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 469</b>	<b>248 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 298</b>	<b>248 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 094</b>	<b>3 938 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 785	61 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 785</b>	<b>61 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 785</b>	<b>91 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 901	2 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 901</b>	<b>2 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 478 750	2 448 070
Øvrig langsiktig gjeld			1 357 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 750</b>	<b>3 805 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 651</b>	<b>3 808 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 422	573
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		40 084	37 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 658</b>	<b>37 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 572 309</b>	<b>3 846 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 094</b>	<b>3 938 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY JERNBANEGATA AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 970 659  
HUSEBY JERNBANEGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 292	505 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 292</b>	<b>505 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	17 100
Annen driftskostnad		253 676	136 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 476</b>	<b>153 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 816</b>	<b>351 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	52
Annen finansinntekt		5 067	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 287</b>	<b>5 301</b>
Annen rentekostnad		136 926	102 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 926</b>	<b>102 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 639</b>	<b>-96 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 379	55 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			136 451
Avsatt til annen egenkapital		75 798	61 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 798</b>	<b>198 439</b>



Organisasjonsnr: 997 970 659  
HUSEBY JERNBANEGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 672 797	3 689 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 672 797</b>	<b>3 689 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 797</b>	<b>3 689 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 829</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 469	248 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 469</b>	<b>248 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 298</b>	<b>248 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 740 094</b>	<b>3 938 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 785	61 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 785</b>	<b>61 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 785</b>	<b>91 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 901	2 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>23 901</b>	<b>2 522</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 478 750	2 448 070
Øvrig langsiktig gjeld			1 357 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 478 750</b>	<b>3 805 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 502 651</b>	<b>3 808 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 422	573
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		40 084	37 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 658</b>	<b>37 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 572 309</b>	<b>3 846 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 740 094</b>	<b>3 938 063</b>



Organisasjonsnr: 997 970 659  
HUSEBY JERNBANEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022



Huseby Jernbanegata AS

Org.nr.:997 970 659



# Resultatregnskap

Huseby Jernbanegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		499 292	505 190
Sum driftsinntekter		<u>499 292</u>	<u>505 190</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 800	17 100
Annen driftskostnad		253 676	136 874
Sum driftskostnader		<u>270 476</u>	<u>153 974</u>
Driftsresultat		<u>228 816</u>	<u>351 216</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220	52
Annen finansinntekt		5 067	5 249
Annen rentekostnad		136 926	102 109
Resultat av finansposter		<u>-131 639</u>	<u>-96 808</u>
Resultat før skattekostnad		97 177	254 409
Skattekostnad på resultat	3	21 379	55 970
Resultat		<u>75 798</u>	<u>198 439</u>
Årsresultat		<u>75 798</u>	<u>198 439</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	136 451
Avsatt til annen egenkapital		75 798	61 987
Sum overføringer		<u>75 798</u>	<u>198 439</u>



## Balanse

### Huseby Jernbanegata AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 672 797	3 689 597
Sum varige driftsmidler		<u>3 672 797</u>	<u>3 689 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 672 797</u>	<u>3 689 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 829	0
Sum fordringer		<u>6 829</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 469	248 466
Sum omløpsmidler		<u>67 298</u>	<u>248 466</u>
Sum eiendeler		<u>3 740 094</u>	<u>3 938 063</u>



## Balanse

### Huseby Jernbanegata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		137 785	61 987
Sum opptjent egenkapital		<u>137 785</u>	<u>61 987</u>
Sum egenkapital		<u>167 785</u>	<u>91 987</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 901	2 522
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 901</u>	<u>2 522</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 478 750	2 448 070
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 357 499
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 478 750</u>	<u>3 805 569</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 422	573
Skyldig offentlige avgifter		152	152
Annen kortsiktig gjeld		40 084	37 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 658</u>	<u>37 985</u>
Sum gjeld		<u>3 572 309</u>	<u>3 846 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 740 094</u>	<u>3 938 063</u>

Verdal, 29.06.2023  
Styret i Huseby Jernbanegata AS

Geir Johannessen  
styreleder

Rune Johannessen  
Daglig leder / varamedlem



## Noter 2022 Huseby Jernbanegata AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for leietaker. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i 2022.



## Noter 2022 Huseby Jernbanegata AS



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 124 297	4 124 297
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 124 297</b>	<b>4 124 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	451 500	451 500
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 672 797</b>	<b>3 672 797</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 800	16 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 379	55 970
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 379</b>	<b>55 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 177	254 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 208	-27 354
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 968	-227 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	269 747	246 538	-23 208
<b>Sum</b>	<b>269 747</b>	<b>246 538</b>	<b>-23 208</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 108	-235 076	-73 968
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>108 639</b>	<b>11 462</b>	<b>-97 177</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 901</b>	<b>2 522</b>	<b>-21 379</b>



**Noter 2022**  
**Huseby Jernbanegata AS**



**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 478 750

Balanseført verdi av

eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 672 797

Pantedokument - g.nr 19 bnr 142 3 000 000

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 2 500 000,-