



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Villemoes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 559
Sum inntekter		0	47 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 037	123 037
Annen driftskostnad		218 978	65 618
Sum kostnader		342 015	188 655
Driftsresultat		-342 015	-141 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Resultat før skattekostnad		-342 015	-141 098
Skattekostnad	3, 4	0	286 472
Årsresultat		-342 015	-427 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 015	-427 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 173 811	3 296 848
Sum varige driftsmidler		3 173 811	3 296 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 173 811	3 296 848
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		873 418	572 955
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 800	0
Sum fordringer		2 500 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum omløpsmidler		3 379 182	573 801
SUM EIENDELER		6 552 993	3 870 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	1 785 262	1 443 247
Sum opptjent egenkapital		-1 785 262	-1 443 247
Sum egenkapital	9	-1 755 262	-1 413 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 317	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 110 938	5 283 896
Sum kortsiktig gjeld		8 308 256	5 283 896
Sum gjeld		8 308 256	5 283 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 993	3 870 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310041

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 558 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Frank Jensen
Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erik Villemoes Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 559
Sum inntekter		0	47 559
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 037	123 037
Annen driftskostnad		218 978	65 618
Sum kostnader		342 015	188 655
Driftsresultat		-342 015	-141 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		0	-2
Resultat før skattekostnad		-342 015	-141 098
Skattekostnad	3, 4	0	286 472
Årsresultat		-342 015	-427 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 015	-427 570



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 173 811	3 296 848
Sum varige driftsmidler		3 173 811	3 296 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 173 811	3 296 848
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		873 418	572 955
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 800	0
Sum fordringer		2 500 800	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum omløpsmidler		3 379 182	573 801
SUM EIENDELER		6 552 993	3 870 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7, 9	1 785 262	1 443 247
Sum opptjent egenkapital		-1 785 262	-1 443 247
Sum egenkapital	9	-1 755 262	-1 413 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 317	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 110 938	5 283 896
Sum kortsiktig gjeld		8 308 256	5 283 896
Sum gjeld		8 308 256	5 283 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 993	3 870 649



Organisasjonsnr: 919 558 091
JELØY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 755 262 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og



beslektede selskap har skutt inn 2 620 000 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i selskapets eiendeler ved salg av leiligheter. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4251222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4251222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077411.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3173811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler er avskrevet med 3 % regnskapsmessig. Selskapet har bokført anlegg under utførelse på kr 572 955.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8110938.00	5283896.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets mellomværende med tilknyttede selskap er ikke renteberegnet. Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 559
Sum driftsinntekter		0	47 559
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 037	-123 037
Annen driftskostnad		-218 978	-65 618
Sum driftskostnader		-342 015	-188 655
Driftsresultat		-342 015	-141 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		0	-2
Resultat før skattekostnad		-342 015	-141 098
Skattekostnad	3, 4	0	-286 472
Årsresultat		-342 015	-427 570
Overføringer			
Udekket tap		-342 015	-427 570
Sum overføringer		-342 015	-427 570



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 173 811	3 296 848
Sum varige driftsmidler		3 173 811	3 296 848
Sum anleggsmidler		3 173 811	3 296 848
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		873 418	572 955
Sum varer		873 418	572 955
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 500 800	0
Sum fordringer		2 500 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 964	847
Sum omløpsmidler		3 379 182	573 801
SUM EIENDELER		6 552 993	3 870 649



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 9	-1 785 262	-1 443 247
Sum opptjent egenkapital		-1 785 262	-1 443 247
Sum egenkapital	9	-1 755 262	-1 413 247
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 317	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	8 110 938	5 283 896
Sum kortsiktig gjeld		8 308 256	5 283 896
Sum gjeld		8 308 256	5 283 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 993	3 870 649

NESBYEN, 11.02.2026

Frank Erik Villemoes Jensen
styrets leder / daglig leder



JELØY EIENDOMSSELSKAP AS
919 558 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 251 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 251 222
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 077 411
Balanseført verdi per 31.12.	3 173 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 037

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler er avskrevet med 3 % regnskapsmessig.

Selskapet har bokført anlegg under utførelse på kr 572 955.



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	286 472
Skattekostnad	0	286 472
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-342 015	-141 098
Permanente forskjeller	0	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 242	-1 243
Skattepliktig inntekt	-343 258	-142 339

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-236 969	-235 727	-1 242
Fremførbart underskudd	-1 206 276	-1 549 534	343 258
Andre forskjeller	-2	0	-2
Netto forskjeller	-1 443 247	-1 785 261	342 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 443 247	1 785 261	-342 013
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Pantstillelser

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendeler til fordel for andre tilknyttede selskap.

Lån i tilknyttet selskap er viderelånt til selskapet med kr 4 895 911

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 173 811.

Note 6 - Mellomværende tilknyttede selskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 500 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 110 938	5 283 896

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets mellomværende med tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.



JELØY EIENDOMSSKAP AS
919 558 091

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 443 247	-1 413 247
Årsresultat	0	-342 015	-342 015
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 785 262	-1 755 262

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsk Boligbygg AS	15	50,00	Ordinære
Color Optics AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er datterselskap i konsern, hvor 100 % av aksjene eies av Norsk Boligbygg AS

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 755 262 . Ihht aksjeloven § 3-5 skal et aksjeselskap til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Det siktes her til den reelle egenkapitalen, ikke den bokførte. Aksjonærene og beslektede selskap har skutt inn 2 620 000 i selskapet som kan omdannes til egenkapital ved behov. I tillegg ligger det merverdier i selskapets eiendeler ved salg av leiligheter. Selskapets ledelse mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og kan legges til grunn.