



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 880	137 820
Sum inntekter		197 880	137 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	91 929	204 766
Sum kostnader		102 198	215 035
Driftsresultat		95 682	-77 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 218	43
Netto finans		-1 218	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		95 682	-77 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 682	-77 215
Årsresultat	4	96 901	-77 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	5 977	6 020
Sum varige driftsmidler		5 977	6 020
Sum anleggsmidler		5 977	6 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 027	58
Andre fordringer		29 026	27 180
Sum fordringer		35 053	27 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 192	61 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 192	61 248
Sum omløpsmidler		193 245	88 486
SUM EIENDELER		199 222	94 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 575	66 674
Sum opptjent egenkapital		163 575	66 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	163 575	66 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 620	27 774
Annen kortsiktig gjeld		6 027	58
Sum kortsiktig gjeld		35 647	27 832
Sum gjeld		35 647	27 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 222	94 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372381

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 880	137 820
Sum inntekter		197 880	137 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	91 929	204 766
Sum kostnader		102 198	215 035
Driftsresultat		95 682	-77 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 218	43
Netto finans		-1 218	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 682	-77 215
Årsresultat	4	96 901	-77 172



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 2

5 977	6 020
-------	-------

Sum varige driftsmidler	5 977	6 020
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	5 977	6 020
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 027	58
29 026	27 180
35 053	27 238

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

158 192	61 248
158 192	61 248

Sum omløpsmidler	193 245	88 486
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	199 222	94 506
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

163 575	66 674
163 575	66 674

Sum egenkapital	5	163 575	66 674
-----------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

29 620	27 774
6 027	58



Sum kortsiktig gjeld	35 647	27 832
Sum gjeld	35 647	27 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 222	94 506



Organisasjonsnr: 916 602 359
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		154 992	100 032	155 000
Leieinntekt garasje		23 760	23 760	23 760
Tillegg felleskostnader		12 000	6 900	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	7 128
Sum inntekter		197 880	137 820	199 688
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		16 536	16 068	17 150
Drift og vedlikehold	3	40 522	152 850	120 660
TV og/eller internett		6 534	7 128	7 128
Forsikringer		27 180	25 642	29 028
Administrasjonskostnader		1 157	3 078	1 000
Sum kostnader		102 198	215 035	185 235
Driftsresultat		95 682	-77 215	14 453
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 218	43	500
Netto finanskostnader		-1 218	-43	-500
Resultat	4	96 901	-77 172	14 953

Årsregnskap



1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	5 977	6 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 977	6 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 027	58
Forskuddsbetalte kostnader		29 026	27 180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 192	61 248
Sum omløpsmidler		193 245	88 486
SUM EIENDELER		199 222	94 506

Balance 2022



1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		163 575	66 674
Sum egenkapital	5	163 575	66 674
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 620	27 774
Annen kortsiktig gjeld		6 027	58
Sum kortsiktig gjeld		35 647	27 832
Sum gjeld		35 647	27 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 222	94 506

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Mikalsen
Styreleder

Rosa Martinsdottir
Styremedlem

Margaret Berge
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 5 977.



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 885	151 970
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 043	-6 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 900
6900 Elektronisk kommunikasjon	594	0
Sum	40 522	152 850

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	96 901	-77 172
Andre finansielle innbet.	0	-6 020
Andre finansielle utbetalinger	43	0
Endring disponible midler	96 944	-83 192
Omløpsmidler	193 245	88 486
Kortsiktig gjeld	35 647	27 832
Disponible midler	157 598	60 654

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	163 575	96 901	66 674
Sum Egenkapital	163 575	96 901	66 674

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 229-239.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 229-239

Styreleder	Christer Mikalsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Margaret Berge (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Rosa Martinsdottir (sign.)	10.03.2023

