



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS  
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen  
Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 570	22 974
Sum kostnader		22 570	22 974
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 570</b>	<b>-22 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		1 097 444	1 108 406
Sum finanskostnader		1 097 444	1 108 406
<b>Netto finans</b>		<b>-1 097 443</b>	<b>-1 108 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 120 013</b>	<b>-1 131 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 120 013</b>	<b>-1 131 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 120 013</b>	<b>-1 131 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 120 013</b>	<b>-1 131 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 120 013	-1 131 328
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 013	-1 131 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844	2 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844	2 844
Sum omløpsmidler		2 844	2 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 436 965	20 316 952
Sum opptjent egenkapital		-21 436 965	-20 316 952
Sum egenkapital		-21 336 965	-20 216 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 551 489	16 777 976
Leverandørgjeld		18 750	37 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig konserngjeld		8 759 570	3 394 320
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 339 809</b>	<b>20 219 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 339 809</b>	<b>20 219 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765088

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 492 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS  
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen  
Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 570	22 974
Sum kostnader		22 570	22 974
Driftsresultat		-22 570	-22 974
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		1 097 444	1 108 406
Sum finanskostnader		1 097 444	1 108 406
Netto finans		-1 097 443	-1 108 354
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 013	-1 131 328
Årsresultat		-1 120 013	-1 131 328
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 013	-1 131 328
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 120 013	-1 131 328
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 013	-1 131 328



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 844	2 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844	2 844
Sum omløpsmidler		2 844	2 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 436 965	20 316 952
Sum opptjent egenkapital		-21 436 965	-20 316 952
Sum egenkapital		-21 336 965	-20 216 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	12 551 489	16 777 976
Kortsiktig konserngjeld		18 750	37 500
Annen kortsiktig gjeld		8 759 570	3 394 320
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		21 339 809	20 219 795
Sum gjeld		21 339 809	20 219 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>



Organisasjonsnr: 991 492 739  
NORDRE LANGARINDEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R Svendsen Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Nordre Langarinden 49 AS**

Org.nr. 991492739

**Årsrapport 2020**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



Nordre Langarinden 49 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 570	22 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 570</b>	<b>22 975</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 570)</b>	<b>(22 975)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 097 444	1 108 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 444</b>	<b>1 108 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 097 443)</b>	<b>(1 108 354)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 120 013)</b>	<b>(1 131 328)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 120 013)</b>	<b>(1 131 328)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 120 013)</b>	<b>(1 131 328)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 120 013)	(1 131 328)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 120 013)</b>	<b>(1 131 328)</b>




## Nordre Langarinden 49 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844	2 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(21 436 965)	(20 316 952)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 436 965)</b>	<b>(20 316 952)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(21 336 965)</b>	<b>(20 216 952)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 551 489	16 777 976
Leverandørgjeld		18 750	37 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 759 570	3 394 320
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 339 809</b>	<b>20 219 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 339 809</b>	<b>20 219 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844</b>	<b>2 844</b>

Bergen 30. juli 2021

  
Rune Svendsen  
Styrets leder



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte  
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjon som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.  
Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 inkl mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 120 013
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 120 013</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 421 727	20 301 714
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 421 727</b>	<b>-20 301 714</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 421 727	20 301 714
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 421 727</b>	<b>20 301 714</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 712 779</b>	<b>4 466 377</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 421 727	20 301 714
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 712 779</b>	<b>4 466 377</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

R Svendsen Holding AS eier 100% av selskapet.



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-20 316 952	-20 216 952
Anvendt til årsresultat	0	-1 120 013	-1 120 013
Pr 31.12.	100 000	-21 436 965	-21 336 965

Aksjekapitalen er tapt. Eier vurderer løpende kapital situasjonen og er beredt til å tilføre ytterligere driftskapital dersom situasjonen skulle kreve det. Underskuddet er og vil i all hovedsak bli dekket ved innlån fra konsernelskap. Styret mener på denne bakgrunn at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Nordea bank Norge ASA har pant i boligprosjekt. Lånet skal gjøres opp ved prosjektets ferdigstillelse.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 551 489	16 777 976
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld	0	0



Til generalforsamlingen i

**Nordre Langarinden 49 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nordre Langarinden 49 AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 120 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
Nordre Langarinden 49 AS  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

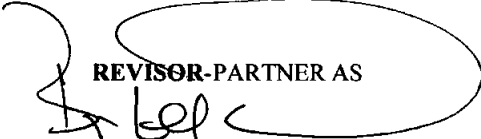
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juli 2021

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor