



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 082 | 1 987 |
| Sum kostnader | | 14 082 | 1 987 |
| Driftsresultat | | -14 082 | -1 987 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 082 | -1 987 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 082 | -1 987 |
| Årsresultat | 3 | -14 082 | -1 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 082 | -1 987 |
| Totalresultat | | -14 082 | -1 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -14 082 | -1 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 082 | -1 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 361 | 24 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 361 | 24 378 |
| Sum omløpsmidler | | 8 361 | 24 378 |
| SUM EIENDELER | | 8 361 | 24 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 3 | 16 069 | 1 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 069 | -1 987 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 361 | 22 443 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 935 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 935 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 361 | 24 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675036

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 363 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST TOGETHER AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 082 | 1 987 |
| Sum kostnader | | 14 082 | 1 987 |
| Driftsresultat | | -14 082 | -1 987 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -14 082 | -1 987 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 082 | -1 987 |
| Årsresultat | 3 | -14 082 | -1 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 082 | -1 987 |
| Totalresultat | | -14 082 | -1 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -14 082 | -1 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 082 | -1 987 |



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | |
| Sum anleggsmidler | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 361 | 24 378 |
| Sum omløpsmidler | 8 361 | 24 378 |
| SUM EIENDELER | 8 361 | 24 378 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|---------------------------------|----------|----------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | |
| Udekket tap | 3 | 16 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 069 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 361 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 935 |
| Betalbar skatt | 2 | |



| | | |
|--------------------------|-------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 935 |
| Sum gjeld | 0 | 1 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 361 | 24 378 |



Organisasjonsnr: 830 363 602
EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-12

 BankID Signing
Lars Martin Nilsson
2024-07-23



Årsregnskap 2023

Eiendomsinvest Together AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 363 602



BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-12
BankID Signing
Lars Martin Nilsson
2024-07-23

RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 14 082 | 1 987 |
| Sum driftskostnader | | 14 082 | 1 987 |
| Driftsresultat | | -14 082 | -1 987 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -14 082 | -1 987 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -14 082 | -1 987 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | -14 082 | -1 987 |
| Sum overføringer | | -14 082 | -1 987 |



 BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-12

 BankID Signing
Lars Martin Nilsson
2024-07-23

BALANSE

EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 361 | 24 378 |
| Sum omløpsmidler | | 8 361 | 24 378 |
| Sum eiendeler | | 8 361 | 24 378 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -16 069 | -1 987 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 069 | -1 987 |
| Sum egenkapital | 3 | 8 361 | 22 443 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 935 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 935 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 935 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 361 | 24 378 |

28.06.2024

Styret i Eiendomsinvest Together AS

Hans Christian Grøner
styreleder/daglig leder

Lars Martin Nilsson
styremedlem

EIENDOMSINVEST TOGETHER AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -14 082 | -1 987 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -14 082 | -1 987 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -16 069 | -1 987 | 14 082 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 069 | 1 987 | -14 082 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | -1 987 | 22 443 |
| Årets resultat | | | | -14 082 | -14 082 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -5 570 | -16 069 | 8 361 |



Note 4 Aksjonærer

 BankID Signing
Hans Christian Grøner
2024-07-12
 BankID Signing
Lars Martin Nilsson
2024-07-23

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSINVEST TOGETHER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 2 000 | 15,0 | 30 000 |
| Sum | 2 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Estate AS | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Pingen AS | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -14 082 etter skatt, mot et underskudd på kr. -1 987 i 2022. Selskapet vil mest sannsynlig bli avviklet i løpet av 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.