



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: 8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 069	137 343
Annen driftsinntekt		360 000	353 000
Sum inntekter		463 069	490 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	119 147
Annen driftskostnad	1	222 499	183 436
Sum kostnader		340 199	302 583
Driftsresultat		122 870	187 760
Annen rentekostnad		169 662	145 029
Sum finanskostnader		169 662	145 029
Netto finans		-169 662	-145 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 792	42 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 792	42 731
Årsresultat	4	-46 792	42 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 792	42 731
Totalresultat		-46 792	42 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 792	42 731
Sum overføringer og disponeringer		-46 792	42 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 004 392	4 122 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 004 392	4 122 092
Sum anleggsmidler		4 004 392	4 122 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	4 451
Andre kortsiktige fordringer		5 962	4 659
Sum fordringer		13 462	9 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 812	90 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 812	90 282
Sum omløpsmidler		57 274	99 393
SUM EIENDELER		4 061 667	4 221 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 165 995	1 119 203
Sum opptjent egenkapital		-1 165 995	-1 119 203
Sum egenkapital	4	1 187 005	1 233 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 395	2 928 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 395	2 928 515
Sum langsiktig gjeld		2 822 395	2 928 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 958	19 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 854	11 749
Annen kortsiktig gjeld		28 455	28 136
Sum kortsiktig gjeld		52 267	59 173
Sum gjeld		2 874 662	2 987 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 667	4 221 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705628

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 128 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS
8730 BRATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 069	137 343
Annen driftsinntekt		360 000	353 000
Sum inntekter		463 069	490 343
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	119 147
Annen driftskostnad	1	222 499	183 436
Sum kostnader		340 199	302 583
Driftsresultat		122 870	187 760
Annen rentekostnad		169 662	145 029
Sum finanskostnader		169 662	145 029
Netto finans		-169 662	-145 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 792	42 731
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 792	42 731
Årsresultat	4	-46 792	42 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 792	42 731
Totalresultat		-46 792	42 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 792	42 731
Sum overføringer og disponeringer		-46 792	42 731



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 004 392	4 122 092
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 004 392	4 122 092
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 004 392	4 122 092
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	4 451
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 962	4 659
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		13 462	9 110
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		43 812	90 282
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		43 812	90 282
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 274	99 393
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 061 667	4 221 485
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		1 165 995	1 119 203
Sum opptjent egenkapital		-1 165 995	-1 119 203
Sum egenkapital	4	1 187 005	1 233 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 822 395	2 928 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 395	2 928 515
Sum langsiktig gjeld		2 822 395	2 928 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 958	19 288
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 854	11 749
Annen kortsiktig gjeld		28 455	28 136
Sum kortsiktig gjeld		52 267	59 173
Sum gjeld		2 874 662	2 987 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 061 667	4 221 485



Organisasjonsnr: 995 128 721
ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Aldersund Allaktivitetshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 128 721



RESULTATREGNSKAP

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 069	137 343
Annen driftsinntekt		360 000	353 000
Sum driftsinntekter		463 069	490 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 700	119 147
Annen driftskostnad	1	222 499	183 436
Sum driftskostnader		340 199	302 583
Driftsresultat		122 870	187 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		169 662	145 029
Resultat av finansposter		-169 662	-145 029
Resultat før skattekostnad		-46 792	42 731
Resultat		-46 792	42 731
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-46 792	42 731
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 792	-42 731
Sum overføringer		-46 792	42 731



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 004 392	4 122 092
Sum varige driftsmidler	2	4 004 392	4 122 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 004 392	4 122 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	4 451
Andre kortsiktige fordringer		5 962	4 659
Sum fordringer		13 462	9 110
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 812	90 282
Sum omløpsmidler		57 274	99 393
Sum eiendeler		4 061 667	4 221 485



BALANSE

ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 353 000	2 353 000
Sum innskutt egenkapital		2 353 000	2 353 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 165 995	-1 119 203
Sum opptjent egenkapital		-1 165 995	-1 119 203
Sum egenkapital	4	1 187 005	1 233 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 822 395	2 928 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 822 395	2 928 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 958	19 288
Skyldig offentlige avgifter		9 854	11 749
Annen kortsiktig gjeld		28 455	28 136
Sum kortsiktig gjeld		52 267	59 173
Sum gjeld		2 874 662	2 987 688
Sum egenkapital og gjeld		4 061 667	4 221 485

Aldersund, 24.05.2023
Styret i Aldersund Allaktivitetshus AS

Jim Ivan Sørensen
styreleder/daglig leder

Alf Willy Johansen
styremedlem

Eva Turid Hiller
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen fast ansatte i selskapet i 2021.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 361 277	174 385	4 535 662
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 361 277	174 385	4 535 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 356 884	174 385	1 531 270
= Bokført verdi 31.12.22	3 004 392	0	3 004 392
Årets ordinære avskrivninger	117 700		117 700
Økonomisk levetid	8-50 år	5 år	

Det er lagt inn en utranteringsverdi på bygg med en million, slik at der vil være et avik mellom bokført verdi i balansen og i denne noten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 792	42 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 146	-40
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 691
Skattepliktig inntekt	-37 646	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	256 221	265 368	9 146
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-3 000	-3 000	0
Fordringer	-14 547	-14 547	0
Sum	238 674	247 820	9 146
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 526 304	-1 488 659	37 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 287 631	1 240 838	-46 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	2 353 000	0	-1 119 203	1 233 797
Pr. 01.01.2022	2 353 000	0	-1 119 203	1 233 797
Årets overskudd		0	42 731	42 731
Årets underskudd		-46 792	-46 792	-46 792
Pr. 31.12.2022	2 353 000	0	-1 123 264	1 229 736



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALDERSUND ALLAKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 353	1 000,0	2 353 000
Sum	2 353		2 353 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lurøy Kommune	500	21,2	21,2
Aas Helselag	305	13,0	13,0
Arne Angelsen	60	2,5	2,5
Geir Vatne	50	2,1	2,1
Børge Johansen	45	1,9	1,9
Steinar Holen Ranheim	45	1,9	1,9
Hallfrid Møller	40	1,7	1,7
Leif Vatne	40	1,7	1,7
Oddvar Haugen	35	1,5	1,5
Toril Skjæran	33	1,4	1,4
Eldbjørg Davidsen	30	1,3	1,3
Ellen Karin Kolle	30	1,3	1,3
Helge Johansen	30	1,3	1,3
Johnny Selnes	30	1,3	1,3
Johny Albertsen	30	1,3	1,3
Olav Tønder	30	1,3	1,3
Sigbjørn Møller	30	1,3	1,3
Lars Eilert Kvitvær	27	1,1	1,1
Edgar Finseth	25	1,1	1,1
Janne Sommerseth	25	1,1	1,1
Marit Ranheim	25	1,1	1,1
Ole Eliassen	25	1,1	1,1
Svein Even Haugen	25	1,1	1,1
Sylvi Hopaneng Albertsen Bustnes	25	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	1 540	65,4	65,4
Sum øvrige	813	34,6	34,6
Totalt antall aksjer	2 353	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.