



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS  
Forretningsadresse: Boknafjellvegen 19  
4169 SØRBOKN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 71 000           | 71 000           |
| Annen driftskostnad                           |      | 113 278          | 78 148           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>184 278</b>   | <b>149 148</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-184 278</b>  | <b>-149 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 686 360        | 1 213 830        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 686 360</b> | <b>1 213 830</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 3 918            | 689              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>3 918</b>     | <b>689</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 682 442</b> | <b>1 213 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 498 164</b> | <b>1 063 993</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 330 458          | 234 172          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                             |      | 1 167 706        | 829 821          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 34 919            | 22 194            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>34 919</b>     | <b>22 194</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 415 000         | 2 466 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 42 000            | 62 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>2 457 000</b>  | <b>2 528 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 1 000 001         | 1 000 001         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 001 001</b>  | <b>1 001 001</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 492 920</b>  | <b>3 551 195</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 585 562</b>  | <b>2 585 562</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 205 879           | 200 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>205 879</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 43 568 415        | 42 234 181        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>43 568 415</b> | <b>42 234 181</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 359 856</b> | <b>45 019 743</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 852 776</b> | <b>48 570 938</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 49 449 068        | 48 281 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>49 449 068</b> | <b>48 281 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>49 479 068</b> | <b>48 311 361</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 25 643            | 8 521             |
| Betalbar skatt                  | 4    | 343 183           | 246 173           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 4 883             | 4 883             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>373 709</b>    | <b>259 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>373 709</b>    | <b>259 577</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>49 852 776</b> | <b>48 570 938</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE HUSEBY AS  
Forretningsadresse: Boknafjellvegen 19  
4169 SØRBOKN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huseby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 365 759  
TERJE HUSEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler 3                 |             | 71 000           | 71 000           |
| Annen driftskostnad                           |             | 113 278          | 78 148           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>184 278</b>   | <b>149 148</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-184 278</b>  | <b>-149 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 686 360        | 1 213 830        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 686 360</b> | <b>1 213 830</b> |
| Annen rentekostnad                            |             | 3 918            | 689              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 918</b>     | <b>689</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 682 442</b> | <b>1 213 141</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 498 164</b> | <b>1 063 993</b> |
| Skattekostnad på resultat 4                   |             | 330 458          | 234 172          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                             |             | 1 167 706        | 829 821          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 167 706</b> | <b>829 821</b>   |



Organisasjonsnr: 977 365 759  
TERJE HUSEBY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 34 919        | 22 194        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>34 919</b> | <b>22 194</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |   | 2 415 000        | 2 466 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |   | 42 000           | 62 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 3 | <b>2 457 000</b> | <b>2 528 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 5 | 1 000 001        | 1 000 001        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |   | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1 001 001</b> | <b>1 001 001</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 492 920</b> | <b>3 551 195</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varer</b> |  | <b>2 585 562</b> | <b>2 585 562</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

##### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 205 879        | 200 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>205 879</b> | <b>200 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 43 568 415        | 42 234 181        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>43 568 415</b> | <b>42 234 181</b> |

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>46 359 856</b> | <b>45 019 743</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>49 852 776</b> | <b>48 570 938</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               |   | 49 449 068        | 48 281 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>49 449 068</b> | <b>48 281 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>49 479 068</b> | <b>48 311 361</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 25 643            | 8 521             |
| Betalbar skatt                  | 4 | 343 183           | 246 173           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 4 883             | 4 883             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>373 709</b>    | <b>259 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>373 709</b>    | <b>259 577</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>49 852 776</b> | <b>48 570 938</b> |



Organisasjonsnr: 977 365 759  
TERJE HUSEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Terje Huseby AS

Org.nr.: 977 365 759

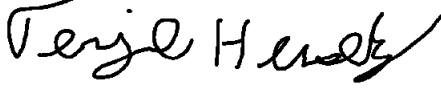


| <b>Terje Huseby AS</b>                    |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 71 000           | 71 000           |
| Annen driftskostnad                       |             | 113 278          | 78 148           |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>184 278</u>   | <u>149 148</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>-184 278</u>  | <u>-149 148</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 1 686 360        | 1 213 830        |
| Annen rentekostnad                        |             | 3 918            | 689              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>1 682 442</u> | <u>1 213 141</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 1 498 164        | 1 063 993        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 330 458          | 234 172          |
| Resultat                                  |             | <u>1 167 706</u> | <u>829 821</u>   |
| Årsoverskudd                              |             | <u>1 167 706</u> | <u>829 821</u>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |             | 1 167 706        | 829 821          |
| Sum overføringer                          |             | <u>1 167 706</u> | <u>829 821</u>   |



| <b>Terje Huseby AS</b>              |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse                             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 34 919            | 22 194            |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>34 919</u>     | <u>22 194</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 2 415 000         | 2 466 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 42 000            | 62 000            |
| Sum varige driftsmidler             | 3           | <u>2 457 000</u>  | <u>2 528 000</u>  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 5           | 1 000 001         | 1 000 001         |
| Investeringer i aksjer og andeler   |             | 1 000             | 1 000             |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>1 001 001</u>  | <u>1 001 001</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>3 492 920</u>  | <u>3 551 195</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |             | 2 585 562         | 2 585 562         |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 205 879           | 200 000           |
| Sum fordringer                      |             | <u>205 879</u>    | <u>200 000</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 43 568 415        | 42 234 181        |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>46 359 856</u> | <u>45 019 743</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>49 852 776</u> | <u>48 570 938</u> |



| <b>Terje Huseby AS</b>  |      |                          |                          |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Balanse   |      |                          |                          |
|   | Note | 2024                     | 2023                     |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                          |                          |
| Aksjekapital  | 6    | <u>30 000</u>            | <u>30 000</u>            |
| Sum innskutt egenkapital  |      | <u><b>30 000</b></u>     | <u><b>30 000</b></u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                          |                          |
| Annen egenkapital   |      | <u>49 449 068</u>        | <u>48 281 361</u>        |
| Sum opptjent egenkapital  |      | <u><b>49 449 068</b></u> | <u><b>48 281 361</b></u> |
| Sum egenkapital   |      | <u><b>49 479 068</b></u> | <u><b>48 311 361</b></u> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                          |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld   |      | 25 643                   | 8 521                    |
| Betalbar skatt  | 4    | 343 183                  | 246 173                  |
| Annen kortsiktig gjeld  |      | <u>4 883</u>             | <u>4 883</u>             |
| Sum kortsiktig gjeld  |      | <u><b>373 709</b></u>    | <u><b>259 577</b></u>    |
| Sum gjeld   |      | <u><b>373 709</b></u>    | <u><b>259 577</b></u>    |
| Sum egenkapital og gjeld  |      | <u><b>49 852 776</b></u> | <u><b>48 570 938</b></u> |
| <p>Sørbokn, 03.06.2025<br/>Styret i Terje Huseby AS</p>  <p>Terje Huseby<br/>styreleder</p> |      |                          |                          |
| Terje Huseby AS   |      | Side 4                   |                          |



## Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Fast eiendom     | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 563 085        | 303 281                       | 2 866 366        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 563 085</b> | <b>303 281</b>                | <b>2 866 366</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 148 085          | 261 281                       | 409 366          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>2 415 000</b> | <b>42 000</b>                 | <b>2 457 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 51 000           | 20 000                        | 71 000           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år            | 3-7 år                        |                  |



## Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 343 183          | 246 173          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -12 725          | -12 001          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>330 458</b>   | <b>234 172</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 498 164        | 1 063 993        |
| Permanente forskjeller                   | 3 918            | 423              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 57 840           | 54 550           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 559 922</b> | <b>1 118 966</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 343 183          | 246 173          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>343 183</b>   | <b>246 173</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -158 724        | -100 884        | 57 840         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-158 724</b> | <b>-100 884</b> | <b>57 840</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-158 724</b> | <b>-100 884</b> | <b>57 840</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-34 919</b>  | <b>-22 194</b>  | <b>12 725</b>  |



## Terje Huseby AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

|                        | Kontor-kommune | Eierandel | Stemmeandel | Balanseført verdi | Egenkapital     | Resultat      |
|------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------------|-----------------|---------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                |           |             |                   |                 |               |
| Havnatorget Eiendom AS | Karmøy         | 33,3%     | 33,3%       | 1 000 001         | -700 530        | 51 253        |
| <b>Sum</b>             |                |           |             | <b>1 000 001</b>  | <b>-700 530</b> | <b>51 253</b> |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Huseby AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 600,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Terje Huseby | 50       | 100,0     | 100,0       |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Terje Huseby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Huseby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Terje Huseby AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juni 2025  
Deloitte AS

**Dag Jarle Torvestad**  
statsautorisert revisor