



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 348	275 050
Sum kostnader		95 348	275 050
Driftsresultat		-95 348	-275 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 569	27 425
Annen finansinntekt			1 334 791
Sum finansinntekter		20 569	1 362 216
Netto finans		20 569	1 362 216
Resultat før skattekostnad		-74 779	1 087 166
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-74 779	1 087 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 779	1 087 166
Totalresultat		-74 779	1 087 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			87 166
Overført fra annen egenkapital		-74 779	
Sum overføringer og disponeringer		-74 779	1 087 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		447 295	534 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 295	534 425
Sum omløpsmidler		450 990	534 425
SUM EIENDELER		450 990	534 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 552	462 331
Sum opptjent egenkapital		387 552	462 331
Sum egenkapital	2	447 552	522 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 438	3 844
Sum kortsiktig gjeld		3 438	12 094
Sum gjeld		3 438	12 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 990	534 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388270

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 348	275 050
Sum kostnader		95 348	275 050
Driftsresultat		-95 348	-275 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 569	27 425
Annen finansinntekt			1 334 791
Sum finansinntekter		20 569	1 362 216
Netto finans		20 569	1 362 216
Resultat før skattekostnad		-74 779	1 087 166
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-74 779	1 087 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 779	1 087 166
Totalresultat		-74 779	1 087 166
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			87 166
Overført fra annen egenkapital		-74 779	
Sum overføringer og disponeringer		-74 779	1 087 166



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		447 295	534 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 295	534 425
Sum omløpsmidler		450 990	534 425
SUM EIENDELER		450 990	534 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 552	462 331
Sum opptjent egenkapital		387 552	462 331
Sum egenkapital	2	447 552	522 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 438	3 844
Sum kortsiktig gjeld		3 438	12 094
Sum gjeld		3 438	12 094



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

450 990

534 425



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Spg Bolig Skårer Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>95 348</u>	<u>275 050</u>
Driftsresultat		<u>-95 348</u>	<u>-275 050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 569	27 425
Annen finansinntekt		0	1 334 791
Resultat av finansposter		<u>20 569</u>	<u>1 362 216</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-74 779</u>	<u>1 087 166</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-74 779</u>	<u>1 087 166</u>
Årsresultat	2	<u>-74 779</u>	<u>1 087 166</u>
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	87 166
Overført fra annen egenkapital		74 779	0
Sum overføringer		<u>-74 779</u>	<u>1 087 166</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>447 295</u>	<u>534 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>450 990</u>	<u>534 425</u>
Sum eiendeler		<u>450 990</u>	<u>534 425</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse

Spg Bolig Skårer Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>387 552</u>	<u>462 331</u>
Sum egenkapital	2	<u>447 552</u>	<u>522 331</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>3 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>12 094</u>
Sum gjeld		<u>3 438</u>	<u>12 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>450 990</u>	<u>534 425</u>

Oslo, 06.03.2025

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Bolig Skårer Holding AS



Noter 2024

Spg Bolig Skårer Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Spg Bolig Skårer Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	60 000	0	462 331	522 331
Årets resultat			-74 779	-74 779
Pr 31.12.2024	60 000	0	387 552	447 552



Noter 2024
Spg Bolig Skårer Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bolig Skårer Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	20 882	34,80
Ph Capital AS	11 764	19,61
Marylebone AB	11 176	18,63
Tema Invest AS	7 060	11,77
Hemso AS	5 884	9,81
Big Bear Capital AS	1 176	1,96
Lea Capital AS	1 176	1,96
Elliott Invest AB	294	0,49
I. Sylvan Invest AB	294	0,49
Levante Capital AS	294	0,49
Totalt antall aksjer	60 000	100,00



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Skårer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Skårer Holding AS som viser et underskudd på NOK 74 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:52:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.