



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 111
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 987	98 892
Annen driftsinntekt		1 094 096	1 146 257
Sum inntekter		1 438 084	1 245 149
Kostnader			
Varekostnad		56 181	38 881
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 769	164 772
Annen driftskostnad	1	359 937	364 101
Sum kostnader		729 217	716 084
Driftsresultat		708 867	529 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 488	25 869
Annen finansinntekt		7 366	7 051
Sum finansinntekter		47 854	32 920
Annen rentekostnad		1 061	565
Sum finanskostnader		1 061	565
Netto finans		46 793	32 356
Resultat før skattekostnad		755 660	561 421
Skattekostnad på resultat	3	166 749	123 718
Årsresultat	4	588 911	437 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 911	437 703
Totalresultat		588 911	437 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-11 089	-62 297
Sum overføringer og disponeringer		588 911	437 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 353	78 793
Sum immaterielle eiendeler		108 353	78 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	847 595	988 110
Maskiner og anlegg	2	117 127	141 381
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	964 722	1 129 491
Sum anleggsmidler		1 073 075	1 208 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 463	317 445
Andre kortsiktige fordringer		28 900	27 489
Sum fordringer		156 363	344 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 243 530	791 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 530	791 084
Sum omløpsmidler		1 399 893	1 136 018
SUM EIENDELER		2 472 968	2 344 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 397 799	1 408 888
Sum opptjent egenkapital		1 397 799	1 408 888
Sum egenkapital	4	1 498 499	1 509 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 561	25 817
Betalbar skatt	3	196 309	140 648
Skyldig offentlige avgifter		50 721	50 333
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		91 879	117 916
Sum kortsiktig gjeld		974 469	834 714
Sum gjeld		974 469	834 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 968	2 344 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559020

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 692 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysandvegen 111
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gafseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 987	98 892
Annen driftsinntekt		1 094 096	1 146 257
Sum inntekter		1 438 084	1 245 149
Kostnader			
Varekostnad		56 181	38 881
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 769	164 772
Annen driftskostnad	1	359 937	364 101
Sum kostnader		729 217	716 084
Driftsresultat		708 867	529 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 488	25 869
Annen finansinntekt		7 366	7 051
Sum finansinntekter		47 854	32 920
Annen rentekostnad		1 061	565
Sum finanskostnader		1 061	565
Netto finans		46 793	32 356
Resultat før skattekostnad		755 660	561 421
Skattekostnad på resultat	3	166 749	123 718
Årsresultat	4	588 911	437 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 911	437 703
Totalresultat		588 911	437 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-11 089	-62 297
Sum overføringer og disponeringer		588 911	437 703



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 353	78 793
Sum immaterielle eiendeler		108 353	78 793
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	847 595	988 110
Maskiner og anlegg	2	117 127	141 381
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	964 722	1 129 491
Sum anleggsmidler		1 073 075	1 208 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 463	317 445
Andre kortsiktige fordringer		28 900	27 489
Sum fordringer		156 363	344 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 243 530	791 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 530	791 084
Sum omløpsmidler		1 399 893	1 136 018
SUM EIENDELER		2 472 968	2 344 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 397 799	1 408 888
Sum opptjent egenkapital		1 397 799	1 408 888
Sum egenkapital	4	1 498 499	1 509 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 561	25 817
Betalbar skatt	3	196 309	140 648
Skyldig offentlige avgifter		50 721	50 333
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		91 879	117 916
Sum kortsiktig gjeld		974 469	834 714
Sum gjeld		974 469	834 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 472 968	2 344 302



Organisasjonsnr: 985 692 866
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 692 866



RESULTATREGNSKAP

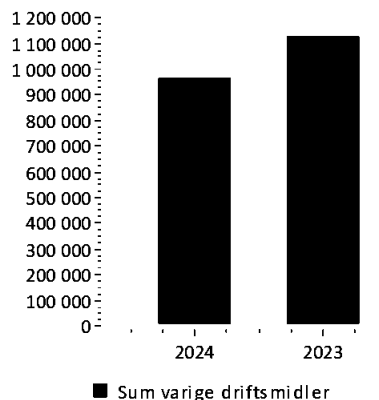
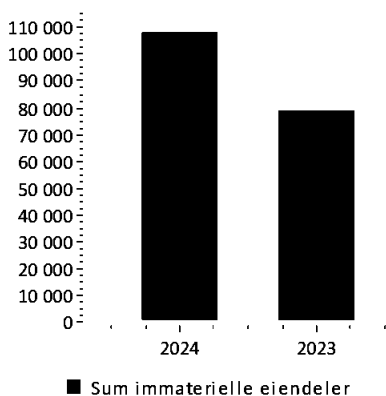
GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		343 987	98 892
Annen driftsinntekt		1 094 096	1 146 257
Sum driftsinntekter		1 438 084	1 245 149
Varekostnad		56 181	38 881
Lønnskostnad	1	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 769	164 772
Annen driftskostnad	1	359 937	364 101
Sum driftskostnader		729 217	716 084
Driftsresultat		708 867	529 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 488	25 869
Annen finansinntekt		7 366	7 051
Annen rentekostnad		1 061	565
Resultat av finansposter		46 793	32 356
Resultat før skattekostnad		755 660	561 421
Skattekostnad på resultat	3	166 749	123 718
Årsresultat	4	588 911	437 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-11 089	-62 297
Sum overføringer		588 911	437 703



BALANSE

GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS



EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	108 353	78 793
Sum immaterielle eiendeler		108 353	78 793
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	847 595	988 110
Maskiner og anlegg	2	117 127	141 381
Sum varige driftsmidler	2	964 722	1 129 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 073 075	1 208 284



BALANSE

GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		127 463	317 445
Andre kortsiktige fordringer		28 900	27 489
Sum fordringer		156 363	344 934
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 243 530	791 084
Sum omløpsmidler		1 399 893	1 136 018
Sum eiendeler		2 472 968	2 344 302



BALANSE

GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 397 799	1 408 888
Sum opptjent egenkapital		1 397 799	1 408 888
Sum egenkapital	4	1 498 499	1 509 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 561	25 817
Betalbar skatt	3	196 309	140 648
Skyldig offentlige avgifter		50 721	50 333
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		91 879	117 916
Sum kortsiktig gjeld		974 469	834 714
Sum gjeld		974 469	834 714
Sum egenkapital og gjeld		2 472 968	2 344 302



BALANSE

GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS

Melhus, 19.05.2025

Styret i Gafseth og Klomstad Eiendom AS

Ivar Gafseth
styreleder

Beate Halvei Klomstad
styremedlem

John Arild Stølhaug
styremedlem

Hans Ole Klomstad
styremedlem/daglig leder

Ivar Christian Andersskog
styremedlem

Jorunn Merete Døving Øye
styremedlem

Randi Andersen Gafseth
styremedlem

Erik Olav Huseby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

	2024	2023	2022
Driftsinntekter	1 438 084	1.245.149	1.035.253
Driftsresultat	708 867	529.065	393.483
Årsresultat	588 911	437.703	315.267
	2024	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	2 472 968	2.344.301	2.105.270
Egenkapital	1 498 499	1.509.588	1.571.855
Egenkapitalprosent	60,6 %	64,4 %	74,7 %

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det har ikke vært sykefravær i selskapet i regnskapsåret. Det har heller ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

LIKESTILLING

Styret består av 5 menn og 3 kvinner. Selskapet tilstreber likestilling i forbindelse med ansettelse og valg av styre.

MILJØRAPPORT

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Sum	148 330	148 330

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 135 980	1 524 578	3 660 558
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 135 980	1 524 578	3 660 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 500 800	1 195 036	2 695 836
= Bokført verdi 31.12.24	635 180	329 542	964 722
Årets ordinære avskrivninger	69 535	95 234	164 769
Økonomisk levetid	25 år	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 749	123 718
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 749	123 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 660	561 421
Permanente forskjeller	2 291	939
Endring i midlertidige forskjeller	134 363	76 950
Skattepliktig inntekt	892 314	639 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 309	140 648
Sum betalbar skatt i balansen	196 309	140 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-442 543	-356 550	85 993
Fordringer	-49 970	-1 600	48 370
Sum	-492 513	-358 150	134 363
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 513	-358 150	134 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 353	-78 793	29 560

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	700	0	1 408 888	1 509 588
Årets resultat				588 911	588 911
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	100 000	700	0	1 397 799	1 498 499

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 580.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAFSETH OG KLOMSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Klomstad	32	32,0	32,0
Ivar Gafseth	32	32,0	32,0
Erik Olav Huseby	12	12,0	12,0
John Arild Stølhaug	12	12,0	12,0
Jorunn Merete Døving Øye	12	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Merete Døving Øye	styremedlem	12
John Arild Stølhaug	styremedlem	12
Ivar Gafseth	styreleder	32
Erik Olav Huseby	styremedlem	12
Hans Ole Klomstad	styremedlem/daglig leder	32
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Gafseth og Klomstad Eiendom AS har en bokført fordring mot kunder på kr 177 433. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Gafseth og Klomstad Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Gafseth og Klomstad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.