



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 298	37 597
Annen driftsinntekt		2 762 006	1 565 011
Sum inntekter		2 810 304	1 602 608
Kostnader			
Varekostnad		391 029	108 018
Lønnskostnad	1	665 801	346 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 023	139 855
Annen driftskostnad		1 329 882	1 221 697
Sum kostnader		2 497 735	1 816 070
Driftsresultat		312 569	-213 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 129	735 623
Annen finansinntekt		64 620	17 560
Sum finansinntekter		377 748	753 183
Annen rentekostnad	4	1 142 541	847 817
Annen finanskostnad		5 625	9 493
Sum finanskostnader		1 148 166	857 309
Netto finans		-770 418	-104 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 849	-317 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 727	-69 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 122	-247 720
Årsresultat		-357 122	-247 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 122	-247 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-357 122	-247 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-357 122	-247 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 552	36 825
Sum immaterielle eiendeler		137 552	36 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 834 926	20 067 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	430 463	541 486
Sum varige driftsmidler		18 265 389	20 608 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Andre fordringer	3		1 707 248
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	1 779 748
Sum anleggsmidler		18 475 441	22 425 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		978 924	36 594
Sum fordringer		978 924	36 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 993	129 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 993	129 288
Sum omløpsmidler		1 155 918	165 881
SUM EIENDELER		19 631 358	22 591 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 821 670	2 178 791
Sum opptjent egenkapital		1 821 670	2 178 791
Sum egenkapital		1 929 670	2 286 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 550 855	18 148 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 855	18 148 234
Sum langsiktig gjeld		15 550 855	18 148 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 708	217 399
Skyldig offentlige avgifter	6	66 426	46 474
Annen kortsiktig gjeld		2 034 700	1 892 539
Sum kortsiktig gjeld		2 150 834	2 156 412
Sum gjeld		17 701 689	20 304 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 359	22 591 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496554

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Heisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 298	37 597
Annen driftsinntekt		2 762 006	1 565 011
Sum inntekter		2 810 304	1 602 608
Kostnader			
Varekostnad		391 029	108 018
Lønnskostnad	1	665 801	346 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 023	139 855
Annen driftskostnad		1 329 882	1 221 697
Sum kostnader		2 497 735	1 816 070
Driftsresultat		312 569	-213 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	313 129	735 623
Annen finansinntekt		64 620	17 560
Sum finansinntekter		377 748	753 183
Annen rentekostnad	4	1 142 541	847 817
Annen finanskostnad		5 625	9 493
Sum finanskostnader		1 148 166	857 309
Netto finans		-770 418	-104 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 727	-69 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 122	-247 720
Årsresultat		-357 122	-247 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 122	-247 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-357 122	-247 720
Sum overføringer og disponeringer		-357 122	-247 720



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 552	36 825
Sum immaterielle eiendeler		137 552	36 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 834 926	20 067 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	430 463	541 486
Sum varige driftsmidler		18 265 389	20 608 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Andre fordringer	3		1 707 248
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	1 779 748
Sum anleggsmidler		18 475 441	22 425 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		978 924	36 594
Sum fordringer		978 924	36 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	176 993	129 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 993	129 288
Sum omløpsmidler		1 155 918	165 881
SUM EIENDELER		19 631 358	22 591 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 821 670	2 178 791
Sum opptjent egenkapital		1 821 670	2 178 791
Sum egenkapital		1 929 670	2 286 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 550 855	18 148 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 855	18 148 234
Sum langsiktig gjeld		15 550 855	18 148 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 708	217 399
Skyldig offentlige avgifter	6	66 426	46 474
Annen kortsiktig gjeld		2 034 700	1 892 539
Sum kortsiktig gjeld		2 150 834	2 156 412
Sum gjeld		17 701 689	20 304 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 359	22 591 437



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700000.00	0.04	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Arne Heisholt	2700000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2700000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	208792.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Husrom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Husrom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	570 031	380 612
Arbeidsgiveravgift	77 316	56 152
Andre lønnsrelaterte ytelser	18 454	-90 263
Totalt	665 801	346 500

Det er utbetalt kr 208.792 i lønn og andre godtgjørelser til styreleder

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Tekst	Tomt og bygninger	Bil,henger
Anskaff.kost 1.1.	20.067.497	541.486
Avgang	-6.344.813	
Avskrivning		-111.023
Anskaff kost 31.12.	13.722.684	430.463
Prosentsats	0	20

Note 3 - Andre fordringer

Lån til Lei 20 AS

Lånet renteberegnes med 20% og er delvis innfridd i 2019.

Restlånet er innfridd i 2020.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld kr 15.550.855,- som forfaller mer enn 5 år frem i tid

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.

Bokført verdi på de pantsatte midler utgjorde kr 14.153.147,- pr 31.12.2020.



Husrom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-457 849	
Endring i midlertidige forskjeller		150 530	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt		-307 319	
	2020		2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-100 727		-69 868
Samlede ordinære skattekostnader	-100 727		-69 868
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2020		2019
+ Gevinst- og tapskonto	0		150 530
- Fremførbart skattemessig underskudd	625 238		317 919
Sum positive skatteøkende forskjeller	0		150 530
Sum negative skatteøkende forskjeller	625 238		317 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-625 238		-167 389
Balanseført utsatt skattefordel	137 552		36 825

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående på skattetrekkkonto utgjorde kr 20.880 pr 31.12.2020, mens skyldig skattetrekk utgjorde kr 42.243



Husrom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2700.000 aksjer hver pålydende kr 0,04, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Jan Arne Heisholt Styreleder 2.700.000 aksjer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	2 178 791	2 286 791
Anvendt til årsresultat		-357 122	-357 122
Pr 31.12.	108 000	1 821 670	1 929 670



Husrom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 298	37 597
Annen driftsinntekt		2 762 006	1 565 011
Sum driftsinntekter		2 810 304	1 602 608
Driftskostnader			
Varekostnad		391 029	108 018
Lønnskostnad	1	665 801	346 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 023	139 855
Annen driftskostnad		1 329 882	1 221 697
Sum driftskostnader		2 497 735	1 816 070
DRIFTSRESULTAT		312 569	(213 462)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	313 129	735 623
Annen finansinntekt		64 620	17 560
Sum finansinntekter		377 748	753 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 142 541	847 817
Annen finanskostnad		5 625	9 493
Sum finanskostnader		1 148 166	857 309
NETTO FINANSPOSTER		(770 418)	(104 126)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(457 849)	(317 588)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(100 727)	(69 868)
ORDINÆRT RESULTAT		(357 122)	(247 720)
ÅRSRESULTAT		(357 122)	(247 720)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(357 122)	(247 720)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(357 122)	(247 720)



Husrom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 552	36 825
Sum immaterielle eiendeler		137 552	36 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	17 834 926	20 067 497
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	430 463	541 486
Sum varige driftsmidler		18 265 389	20 608 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Andre fordringer	3	0	1 707 248
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	1 779 748
SUM ANLEGGSMIDLER		18 475 441	22 425 556
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		978 924	36 594
Sum fordringer		978 924	36 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 993	129 288
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 918	165 881
SUM EIENDELER		19 631 358	22 591 437



Husrom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 821 670	2 178 791
Sum opptjent egenkapital		1 821 670	2 178 791
SUM EGENKAPITAL		1 929 670	2 286 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 550 855	18 148 234
Sum annen langsiktig gjeld		15 550 855	18 148 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 550 855	18 148 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 708	217 399
Skyldig offentlige avgifter	6	66 426	46 474
Annen kortsiktig gjeld		2 034 700	1 892 539
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 150 834	2 156 412
SUM GJELD		17 701 689	20 304 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 359	22 591 437

Ås, 24.06.2021

Jan Heisholt
Styreleder

Trine Beathe Heisholt
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Husrom AS**

Organisasjonsnr. 986610855

Utarbeidet av:

Follo Økonomi Drøbak AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Husvikholmen 8
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 994021680

