



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	280
Annen driftsinntekt	1	800 800	746 267
Sum inntekter		800 800	746 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 107	100 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 074	1 778
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	904 006	496 004
Sum kostnader		1 053 189	597 937
Driftsresultat		-252 389	148 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 818	12 217
Sum finansinntekter		17 818	12 217
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		17 818	12 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 569	160 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 569	160 772
Årsresultat		-234 571	160 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 571	160 773
Sum overføringer og disponeringer		-234 571	160 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 148	30 222
Sum varige driftsmidler		20 148	30 222
Sum anleggsmidler	9,10	20 148	30 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 613	120 106
Sum fordringer		143 613	120 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 283	562 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 283	562 780
Sum omløpsmidler		454 896	682 886
SUM EIENDELER		475 045	713 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 126	691 697
Sum opptjent egenkapital		457 126	691 697
Sum egenkapital		457 126	691 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		480	11 894
Skyldige offentlige avgifter		4 817	5 115
Annen kortsiktig gjeld		12 622	4 402
Sum kortsiktig gjeld		17 919	21 411
Sum gjeld		17 919	21 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 045	713 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639723

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 056 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 056 343
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	280
Annen driftsinntekt	1	800 800	746 267
Sum inntekter		800 800	746 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 107	100 156
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 074	1 778
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	904 006	496 004
Sum kostnader		1 053 189	597 937
Driftsresultat		-252 389	148 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 818	12 217
Sum finansinntekter		17 818	12 217
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		0	54
Netto finans		17 818	12 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 569	160 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 569	160 772
Årsresultat		-234 571	160 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-234 571	160 773
Sum overføringer og disponeringer		-234 571	160 773



Organisasjonsnr: 991 056 343
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

20 148	30 222
--------	--------

Sum varige driftsmidler

20 148	30 222
--------	--------

Sum anleggsmidler 9,10

20 148	30 222
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

143 613	120 106
---------	---------

Sum fordringer

143 613	120 106
---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

311 283	562 780
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

311 283	562 780
---------	---------

Sum omløpsmidler

454 896	682 886
---------	---------

SUM EIENDELER

475 045	713 108
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

457 126	691 697
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

457 126	691 697
---------	---------

Sum egenkapital

457 126	691 697
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

480	11 894
4 817	5 115



Annen kortsiktig gjeld	12 622	4 402
Sum kortsiktig gjeld	17 919	21 411
Sum gjeld	17 919	21 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 045	713 108



Organisasjonsnr: 991 056 343
BOLIGSAMEIET TOMTERHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Tomterhagan

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Tomterhagan som viser et underskudd på kr 234 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chatterjee

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		799 000	731 024	792 000	1 161 600
Leieinntekt lokaler		0	0	0	2 400
Salgsinntekter		0	280	0	0
Andre driftsinntekter	1	1 800	15 243	0	0
Sum inntekter		800 800	746 547	792 000	1 164 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	56 621	40 427	0	55 100
Styrehonorar	2	65 296	47 352	61 600	65 296
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	17 190	12 377	11 000	16 976
Avskrivninger	9	10 074	1 778	0	6 000
Revisjonshonorar	3	14 500	13 000	10 000	7 530
Forretningsførerhonorar		89 946	41 160	50 000	82 250
Andre tjenester	5	21 628	23 618	75 000	32 034
Vedlikehold	4	402 817	99 565	204 000	360 000
Elektronisk kommunikasjon		52 272	47 916	52 257	52 257
Forsikring	6	90 554	81 527	95 000	106 831
Kommunale avgifter	7	185 966	131 836	181 500	183 206
Energi		4 543	4 915	0	5 000
Renhold, fellesareal		0	4 364	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 327	11 127	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		9 156	20 298	1 800	2 000
Andre driftskostnader	8	16 297	10 098	2 900	11 100
Tap på fordringer		0	6 580	0	0
Sum driftskostnader		1 053 189	597 937	745 057	995 580
Driftsresultat		-252 389	148 610	46 943	168 420
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 818	12 217	0	0
Rentekostnad		0	54	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 818	12 162	0	0
Årsresultat		-234 571	160 773	46 943	168 420
Overføring til/fra egenkapital		-234 571	160 773	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler	9		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		20 148	30 222
Sum anleggsmidler	9, 10	20 148	30 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		143 613	120 106
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		311 283	562 780
Sum omløpsmidler		454 896	682 886
SUM EIENDELER		475 045	713 108

Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		457 126	691 697
Sum egenkapital		457 126	691 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 200	0
Leverandørgjeld		480	11 894
Skyldig off. myndigheter		4 817	5 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 022	4 402
Annen kortsiktig gjeld		-1 600	0
Sum kortsiktig gjeld		17 919	21 411
Sum gjeld		17 919	21 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 045	713 108

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Morten Bråthen
Styreleder

Ole Morten Støbbakk
Styremedlem

Elisabeth Gill
Styremedlem

Trine-Lise M Nikolaysen
Styremedlem

Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343



Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 23. november 2005, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 44 boligseksjoner Eidsvoll kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 9 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	1 800	15 243
Sum	-1 800	-15 243

Andre driftsinntekter på kr 1.800,- viderefakturert inntekt og parkeringsplass.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	50 600	36 025
5092 Feriepenger beregnet	6 021	4 402
5330 Styrehonorar	65 296	47 352
5400 Arbeidsgiveravgift	16 341	11 756
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	849	621
Sum	139 108	100 156

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for diverse arbeid i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	14 500	13 000
Sum	14 500	13 000

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	311 809	20 230
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 008	79 335
Sum	402 817	99 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	21 628	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	23 618
Sum	21 628	23 618

Andre fremmede tjenester kr 0,-.

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	90 554	81 527
Sum	90 554	81 527

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	185 966	131 836
Sum	185 966	131 836

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	847	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 918	2 064
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	999	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	1 026	1 064
7770 Bank og kortgebyrer	6 870	4 070
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	537	0
Sum	16 297	10 098

Note 9 - Anleggsmidler

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 222
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 074
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 148
Årets avskrivninger :	10 074
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343



Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343

Note 9 - Anleggsmidler

Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343



Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343

Note 10 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Boligsameiet Tomterhagan 991 056 343



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Tomterhagan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Tomterhagan

Styreleder	Morten Bråthen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Gill (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ole Morten Støbakk (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Trine-Lise M Nikolaysen (sign.)	09.04.2025