



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-8 790
Husleieinntekt		2 342 040	2 168 226
Sum inntekter		2 342 040	2 159 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 705	257 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	328 501	321 742
Annen driftskostnad	1	501 263	551 224
Sum kostnader		1 090 469	1 130 133
Driftsresultat		1 251 571	1 029 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575	4 837
Sum finansinntekter		2 575	4 837
Netto finans		2 575	4 837
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 146	1 034 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 312	229 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 834	805 126
Årsresultat		995 834	805 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 834	805 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		489 000	
Avgitt konsernbidrag		80 000	
Overføringer annen egenkapital	4	426 834	805 126
Sum overføringer og disponeringer		995 834	805 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 346	92 521
Sum immaterielle eiendeler		113 346	92 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 686 200	6 568 100
Maskiner og anlegg	2	238 900	249 900
Sum varige driftsmidler		6 925 100	6 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 238 446	8 110 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 065	5 509
Andre fordringer	9	62 406	53 024
Konsernfordringer	8	78 125	60 750
Sum fordringer		297 595	119 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 569	1 376 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 569	1 376 436
Sum omløpsmidler		2 001 164	1 495 719
SUM EIENDELER		10 239 610	9 606 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 439 448	8 012 614
Sum opptjent egenkapital		8 439 448	8 012 614
Sum egenkapital		9 339 448	8 912 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11		388 674
Sum annen langsiktig gjeld			388 674
Sum langsiktig gjeld		0	388 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 857	57 769
Betalbar skatt	3	279 137	247 183
Utbytte		489 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 168	
Sum kortsiktig gjeld		900 162	304 952
Sum gjeld		900 162	693 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 610	9 606 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 155535

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 811 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 43
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-8 790
Husleieinntekt		2 342 040	2 168 226
Sum inntekter		2 342 040	2 159 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 705	257 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	328 501	321 742
Annen driftskostnad	1	501 263	551 224
Sum kostnader		1 090 469	1 130 133
Driftsresultat		1 251 571	1 029 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 575	4 837
Sum finansinntekter		2 575	4 837
Netto finans		2 575	4 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 312	229 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 834	805 126
Årsresultat		995 834	805 126
Årsresultat etter minoritetsinteressener		995 834	805 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		489 000	
Avgitt konsernbidrag		80 000	
Overføringer annen egenkapital	4	426 834	805 126
Sum overføringer og disponeringer		995 834	805 126



Organisasjonsnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 346	92 521
Sum immaterielle eiendeler		113 346	92 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 686 200	6 568 100
Maskiner og anlegg	2	238 900	249 900
Sum varige driftsmidler		6 925 100	6 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 238 446	8 110 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 065	5 509
Andre fordringer	9	62 406	53 024
Konsernfordringer	8	78 125	60 750
Sum fordringer		297 595	119 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 569	1 376 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 569	1 376 436
Sum omløpsmidler		2 001 164	1 495 719
SUM EIENDELER		10 239 610	9 606 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 439 448	8 012 614
Sum opptjent egenkapital		8 439 448	8 012 614
Sum egenkapital		9 339 448	8 912 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11		388 674
Sum annen langsiktig gjeld			388 674
Sum langsiktig gjeld		0	388 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 857	57 769
Betalbar skatt	3	279 137	247 183
Utbytte		489 000	
Annen kortsiktig gjeld		81 168	
Sum kortsiktig gjeld		900 162	304 952
Sum gjeld		900 162	693 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 610	9 606 240



Organisasjonnr: 944 811 427
MASTEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mastemyr Holding Eiendom AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	104159.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
MASTEMYR EIENDOM A.S.**

Foretaksnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et forretningssenter på Trollåsen i Oppegård Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 342 040	2 159 436	2 085 250
Driftsresultat	1 251 571	1 029 303	895 309
Årsresultat	995 834	805 126	688 511
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	10 239 610	9 606 240	9 161 009
Egenkapital	9 339 448	8 912 614	8 107 488
Egenkapitalprosent	91	93	89

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntektene er jevne. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremgår av resultatregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Alle lokaler er fullt utleid. Styret er fornøyd med årets resultat og anser egenkapitalen for å være tilfredsstillende. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget solid. Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift oppfylt.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinne ansatt som daglig leder i en 20 % stilling. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan. Styrets sammensetning består av 4 menn og ei kvinne.

Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet.

Kolbotn den 28. februar 2021

Erik Bjørnstad
Styrets formann

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga
Styremedlem

Fridtjof Tonga
Styremedlem

Kristin Tonga
Daglig leder



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(8 790)
Husleieinntekt		2 342 040	2 168 226
Sum driftsinntekter		2 342 040	2 159 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	260 705	257 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	328 501	321 742
Annen driftskostnad	1	501 263	551 224
Sum driftskostnader		1 090 469	1 130 133
DRIFTSRESULTAT		1 251 571	1 029 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 575	4 837
Sum finansinntekter		2 575	4 837
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		2 575	4 837
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 254 146	1 034 140
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 312	229 014
ORDINÆRT RESULTAT		995 834	805 126
ÅRSRESULTAT		995 834	805 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		489 000	0
Avgitt konsernbidrag		80 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	426 834	805 126
SUM OVERFØRINGER		995 834	805 126



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 346	92 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 686 200	6 568 100
Maskiner og anlegg	2	238 900	249 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 238 446	8 110 521
Omløpsmidler			
Kundefordringer		157 065	5 509
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	8	78 125	60 750
Andre fordringer	9	62 406	53 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 569	1 376 436
Sum omløpsmidler		2 001 164	1 495 719
SUM EIENDELER		10 239 610	9 606 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 439 448	8 012 614
Sum opptjent egenkapital		8 439 448	8 012 614
Sum egenkapital		9 339 448	8 912 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	388 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	388 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 857	57 769
Betalbar skatt	3	279 137	247 183
Utbytte		489 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 168	0
Sum kortsiktig gjeld		900 162	304 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 610	9 606 240

Kolbotn den 28. februar 2021

Erik Bjørnstad
StyreformannThomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Tonga

Kristin Tonga

Fridtjof Tonga

Årsregnskap for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styremedlem			
Daglig leder			
		Styremedlem	



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp innværende år.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	228 489	225 388
Arbeidsgiveravgift	32 216	31 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	260 705	257 167

**Lønn og andre
godtgjørelser**

Daglig leder	104 159
Honorar til styremedlemmer	124 330
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	26 875
Annen godtgjørelse til revisor	0

Eneste ansatte i selskapet er daglig leder som jobber deltid. Selskapet omfattes derfor ikke av lovpålagt pensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 200 811	274 585	12 475 396
+ Tilgang	435 601	0	435 601
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 636 412	274 585	12 910 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 775 311	24 685	5 799 996
+ Ordinære avskrivninger	317 501	11 000	328 501
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 092 812	35 685	6 128 497
Balansført verdi pr 31/12	6 543 600	238 900	6 782 500
Prosentstans for ord.avskr	2-10	4-4	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 254 146
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 661
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 348 807



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

- Ytet konsernbidrag	80 000
= Inntekt	1 268 807

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	279 137
= Sum betalbar skatt	279 137
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 825
= Ordinær skattekostnad	258 312
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	279 137
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	279 137

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	8 012 614	8 912 614
Tilført fra årsresultat	0	426 834	426 834
Pr 31.12.	900 000	8 439 448	9 339 448

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-515 213	-420 552
= Grunnlag utsatt skatt	-515 213	-420 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 213	420 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 213	420 552
Utsatt skattefordel	113 346	92 521

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomteareal er oppført med regnskapsmessig verdi kr. 142 600.



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig fordringer konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Bygg AS	1 200 000	1 200 000
Sum Andre fordringer	1 200 000	1 200 000

Det er ikke beregnet renter på lånet til søsterselskapet i regnskapsåret.

Note 8 - Kortsiktig fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Eiendom Holding AS	78 125	60 750
Sum Kortsiktig fordringer på konsernselskap	78 125	60 750

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskapet i regnskapsåret.

Note 9 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	53 094	44 616
Andre kortsiktige fordringer	9 312	8 408
Sum Andre fordringer	62 406	53 024

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mastemyr Holding Eiendom AS	900 100,00 %

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

	I år	I fjor
Gjeld til Jan Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til Pål Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til K. Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til Fridtj.Tonga Holding AS	0	97 169
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	388 674

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2020.

Garantier

Masteyr Eiendom AS har stilt garanti kr. 10 mill for søsterselskapet Masteyr Eiendom AS. Garantien er til fordel for BN-Bank.



Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Mastemyr Eiendom AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Mastemyr Eiendom AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr. 995 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov eller forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorpartnere AS

Adresse:
Lysaker Torg 5

1366 Lysaker

<http://www.revisorpartnere.no/>

Rune: 93 08 31 96
Arve: 90 97 19 93

rune@revisorpartnere.no
arve@revisorpartnere.no

Statsautorisert revisjonsselskap/Autorisert
regnskapsførerselskap

Foretaks-/revisornummer
964 054 185 MVA





Statsautorisert revisor
Rune Dypaune
Arve Dypaune



Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov og forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, den 28.2.2021

Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
Rune Dypaune

Statsautorisert revisor

Revisorpartnere AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Adresse: Lysaker Torg 5	Rune: 93 08 31 96 Arve: 90 97 19 93	Foretaks-/revisonummer 964 054 185 MVA
1366 Lysaker http://www.revisorpartnere.no/	rune@revisorpartnere.no arve@revisorpartnere.no	


Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2020
for
MASTEMYR EIENDOM A.S.**

Foretaksnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet leier ut et forretningssenter på Trollåsen i Oppegård Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 342 040	2 159 436	2 085 250
Driftsresultat	1 251 571	1 029 303	895 309
Årsresultat	995 834	805 126	688 511
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	10 239 610	9 606 240	9 161 009
Egenkapital	9 339 448	8 912 614	8 107 488
Egenkapitalprosent	91	93	89

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet. Husleieinntektene er jevne. Styret mener at årsoppgjøret viser et rettvisende bilde av utviklingen i selskapet. Styrets forslag til disponering av årets resultat fremgår av resultatregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Alle lokaler er fullt utleid. Styret er fornøyd med årets resultat og anser egenkapitalen for å være tilfredsstillende. Selskapets økonomisk og finansiell stilling er meget solid. Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift oppfylt.

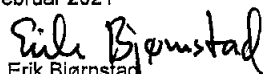
Arbeidsmiljø og personale

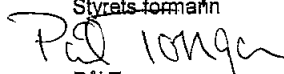
Selskapet har en kvinne ansatt som daglig leder i en 20 % stilling. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker. Ved ansettelser har styret som policy: Full likestilling på alle plan. Styrets sammensetning består av 4 menn og ei kvinne.

Miljørapport


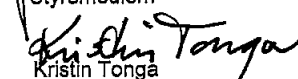
Det er selskapets målsetting å fremstå som en miljøvennlig virksomhet.

Kolbotn den 28. februar 2021


Erik Bjørnstad
Styrets formann


Pål Tonga
Styremedlem


Fridtjof Tonga
Styremedlem


Thomas Nortvedt
Styremedlem

Kristin Tonga
Daglig leder



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(8 790)
Husleinntekt		2 342 040	2 168 226
Sum driftsinntekter		2 342 040	2 159 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	260 705	257 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	328 501	321 742
Annen driftskostnad	1	501 263	551 224
Sum driftskostnader		1 090 469	1 130 133
DRIFTSRESULTAT		1 251 571	1 029 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 575	4 837
Sum finansinntekter		2 575	4 837
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		2 575	4 837
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 254 146	1 034 140
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 312	229 014
ORDINÆRT RESULTAT		995 834	805 126
ÅRSRESULTAT		995 834	805 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		489 000	0
Avgitt konsernbidrag		80 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	426 834	805 126
SUM OVERFØRINGER		995 834	805 126



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	113 346	92 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 686 200	6 568 100
Maskiner og anlegg	2	238 900	249 900
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer konsernselskap	7	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		8 238 446	8 110 521
Omløpsmidler			
Kundefordringer		157 065	5 509
Kortsiktig fordringer på konsernselskap	8	78 125	60 750
Andre fordringer	9	62 406	53 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 569	1 376 436
Sum omløpsmidler		2 001 164	1 495 719
SUM EIENDELER		10 239 610	9 606 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 439 448	8 012 614
Sum opptjent egenkapital		8 439 448	8 012 614
Sum egenkapital		9 339 448	8 912 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	388 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	388 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 857	57 769
Betalbar skatt	3	279 137	247 183
Utbytte		489 000	0
Annen kortsiktig gjeld		81 168	0
Sum kortsiktig gjeld		900 162	304 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 239 610	9 606 240

Kolbotn den 28. februar 2021

Erik Bjørnstad
StyreformannPål Tonga
StyremedlemKristin Tonga
Daglig lederThomas Nortvedt
Styremedlem
Fridtjof Tonga
Styremedlem



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Seiskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp inneværende år.



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	228 489	225 388
Arbeidsgiveravgift	32 216	31 779
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	260 705	257 167

Lønn og andre
godtgjørelser

Daglig leder	104 159
Honorar til styremedlemmer	124 330
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	26 875
Annen godtgjørelse til revisor	0

Eneste ansatte i selskapet er daglig leder som jobber deltid. Selskapet omfattes derfor ikke av lovpålagt pensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 200 811	274 585	12 475 396
+ Tilgang	435 601	0	435 601
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 636 412	274 585	12 910 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 775 311	24 685	5 799 996
+ Ordinære avskrivninger	317 501	11 000	328 501
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 092 812	35 685	6 128 497
Balanseført verdi pr 31/12	6 543 600	238 900	6 782 500
Prosentats for ord.avskr	2-10	4-4	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 254 146
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	94 661
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 348 807
- Ytet konsernbidrag	80 000
= Inntekt	1 268 807

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	279 137
= Sum betalbar skatt	279 137
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 825
= Ordinær skattekostnad	258 312
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	279 137
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	279 137

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	8 012 614	8 912 614
Tilført fra årsresultat	0	426 834	426 834
Pr 31.12.	900 000	8 439 448	9 339 448

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-515 213	-420 552
= Grunnlag utsatt skatt	-515 213	-420 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	515 213	420 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	515 213	420 552
Utsatt skattefordel	113 346	92 521

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomteareal er oppført med regnskapsmessig verdi kr. 142 600.

Note 7 - Langsiktig fordringer konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Bygg AS	1 200 000	1 200 000
Sum Andre fordringer	1 200 000	1 200 000

Det er ikke beregnet renter på lånet til søsterselskapet i regnskapsåret.

Noter for MASTEMYR EIENDOM A.S.

Organisasjonsnr. 944811427



MASTEMYR EIENDOM A.S.

Noter 2020

Note 8 - Kortsiktig fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Krav Mastemyr Eiendom Holding AS	78 125	60 750
Sum Kortsiktig fordringer på konsernselskap	78 125	60 750

Det er ikke beregnet renter på lånet til morselskapet i regnskapsåret.

Note 9 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	53 094	44 616
Andre kortsiktige fordringer	9 312	8 408
Sum Andre fordringer	62 406	53 024

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mastemyr Holding Eiendom AS	900	100,00

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Jan Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til Pål Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til K. Tonga Holding AS	0	97 169
Gjeld til Fridtj. Tonga Holding AS	0	97 169
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	388 674

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2020.

Garantier

Masteyr Eiendom AS har stilt garanti kr. 10 mill for søsterselskapet Mastemyr Eiendom AS. Garantien er til fordel for BN-Bank.