



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 917148899

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 860
Annen driftsinntekt	1	4 290 509	4 167 275
Sum inntekter		4 290 509	4 181 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 946	393 000
Annen driftskostnad		752 368	533 506
Sum kostnader		963 314	926 506
Driftsresultat		3 327 195	3 254 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 000	121 000
Annen renteinntekt		3 658	1 557
Annen finansinntekt		201	653
Sum finansinntekter		312 859	123 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 512	
Annen rentekostnad			1 386
Sum finanskostnader		308 512	1 386
Netto finans		4 347	121 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 542	3 376 453
Skattekostnad på resultat	5	768 171	782 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 371	2 594 093
Årsresultat	6	2 563 371	2 594 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 371	2 594 093
Totalresultat		2 563 371	2 594 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 722 980	1 774 141
Overført fra annen egenkapital		-159 609	819 950
Sum overføringer og disponeringer		2 563 371	2 594 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 965 200	8 176 148
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 965 200	8 176 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 331 043	5 907 043
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 043	5 907 043
Sum anleggsmidler		17 296 243	14 083 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 982	125 155
Andre kortsiktige fordringer		25 749	25 749
Sum fordringer		89 731	150 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 550	1 085 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 550	1 085 932
Sum omløpsmidler		1 068 281	1 236 836
SUM EIENDELER		18 364 524	15 320 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 980 000	1 980 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 073 235	5 232 844
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		5 073 235	5 232 846
Sum egenkapital	6	7 053 235	7 212 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 704 852	5 391 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 852	5 391 800
Sum langsiktig gjeld		7 704 852	5 391 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	
Betalbar skatt	5	141	281 961
Skyldig offentlige avgifter		57 690	133 880
Kortsiktig konserngjeld	4	3 491 000	2 274 540
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 606 437	2 715 381
Sum gjeld		11 311 289	8 107 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 364 524	15 320 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624949

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 148 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 14 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDBERG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 860
Annen driftsinntekt	1	4 290 509	4 167 275
Sum inntekter		4 290 509	4 181 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 946	393 000
Annen driftskostnad		752 368	533 506
Sum kostnader		963 314	926 506
Driftsresultat		3 327 195	3 254 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 000	121 000
Annen renteinntekt		3 658	1 557
Annen finansinntekt		201	653
Sum finansinntekter		312 859	123 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 512	
Annen rentekostnad			1 386
Sum finanskostnader		308 512	1 386
Netto finans		4 347	121 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 542	3 376 453
Skattekostnad på resultat	5	768 171	782 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 371	2 594 093
Årsresultat	6	2 563 371	2 594 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 371	2 594 093
Totalresultat		2 563 371	2 594 093
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 722 980	1 774 141
Overført fra annen egenkapital		-159 609	819 950



Sum overføringer og
disponeringer

2 563 371

2 594 091



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 965 200	8 176 148
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 965 200	8 176 148
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	9 331 043	5 907 043
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 331 043	5 907 043
Sum anleggsmidler		17 296 243	14 083 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 982	125 155
Andre kortsiktige			
fordringer		25 749	25 749
Sum fordringer		89 731	150 904
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		978 550	1 085 932
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		978 550	1 085 932
Sum omløpsmidler		1 068 281	1 236 836
SUM EIENDELER		18 364 524	15 320 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 980 000	1 980 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 073 235	5 232 844
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		5 073 235	5 232 846
Sum egenkapital	6	7 053 235	7 212 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 704 852	5 391 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 852	5 391 800
Sum langsiktig gjeld		7 704 852	5 391 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 606	
Betalbar skatt	5	141	281 961
Skyldig offentlige avgifter		57 690	133 880
Kortsiktig konserngjeld	4	3 491 000	2 274 540
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 606 437	2 715 381
Sum gjeld		11 311 289	8 107 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 364 524	15 320 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 148 899
GRØNLAND 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 14 AS som viser et overskudd på kr 2 563 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 GRØNLAND 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 148 899



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 860
Annen driftsinntekt	1	4 290 509	4 167 275
Sum driftsinntekter		4 290 509	4 181 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 946	393 000
Annen driftskostnad		752 368	533 506
Sum driftskostnader		963 314	926 506
Driftsresultat		3 327 195	3 254 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	309 000	121 000
Annen renteinntekt		3 658	1 557
Annen finansinntekt		201	653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 512	0
Annen rentekostnad		0	1 386
Resultat av finansposter		4 347	121 824
Resultat før skattekostnad		3 331 542	3 376 453
Skattekostnad på resultat	5	768 171	782 360
Årsresultat	6	2 563 371	2 594 093
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 722 980	1 774 141
Overført fra annen egenkapital		159 609	-819 950
Sum overføringer		2 563 371	2 594 091



BALANSE

GRØNLAND 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 965 200	8 176 148
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 965 200	8 176 148
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 331 043	5 907 043
Sum finansielle anleggsmidler		9 331 043	5 907 043
Sum anleggsmidler		17 296 243	14 083 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 982	125 155
Andre kortsiktige fordringer		25 749	25 749
Sum fordringer		89 731	150 904
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 550	1 085 932
Sum omløpsmidler		1 068 281	1 236 836
Sum eiendeler		18 364 524	15 320 027



BALANSE

GRØNLAND 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 073 235	5 232 844
Udisponert resultat		0	2
Sum opptjent egenkapital		5 073 235	5 232 846
Sum egenkapital	6	7 053 235	7 212 846
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 704 852	5 391 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 704 852	5 391 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 606	0
Betalbar skatt	5	141	281 961
Skyldig offentlige avgifter		57 690	133 880
Konserngjeld	4	3 491 000	2 274 540
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 606 437	2 715 381
Sum gjeld		11 311 289	8 107 181
Sum egenkapital og gjeld		18 364 524	15 320 027

Oslo, 29.05.2024
Styret i GRØNLAND 14 AS

Tariq Mahmood
styreleder/daglig leder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 14 AS

917 148 899

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskaperens eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets

regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

GRØNLAND 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRØNLAND 14 AS

SIDE 5



GRØNLAND 14 AS

917 148 899

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 545 717	723 192	13 268 909
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 545 717	723 192	13 268 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 580 517	723 192	5 303 709
= Bokført verdi 31.12.23	7 965 200	0	7 965 200
Årets ordinære avskrivninger	210 946		210 946
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 331 043	5 907 043
Sum	9 331 043	5 907 043
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 704 852	4 628 800
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 491 000	3 037 540
Sum	11 195 852	7 666 340

Mellomværender med morselskapet i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	768 171	782 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	768 171	782 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 331 542	3 376 451
Permanente forskjeller	-3 356	21 386
Endring i midlertidige forskjeller	163 455	158 344
Avgitt konsernbidrag	-3 491 000	-2 274 540
Skattepliktig inntekt	641	1 281 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	768 161	782 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-768 020	-500 399
Sum betalbar skatt i balansen	141	281 961

GRØNLAND 14 AS

SIDE 6



GRØNLAND 14 AS

917 148 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-325 600	-304 805	20 795
Fordringer	-142 660	0	142 660
Sum	-468 260	-304 805	163 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	468 260	304 805	-163 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 980 000	0	0	5 232 844	7 212 844
Årets resultat				2 563 371	2 563 371
Konsernbidrag avgitt				-2 722 980	-2 722 980
Pr 31.12.2023	1 980 000	0	0	5 073 235	7 053 235

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 330 199	8 176 145
Sum	6 330 199	8 176 145

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	60,0	1 980 000
Sum	33 000		1 980 000

GRØNLAND 14 AS

SIDE 7



GRØNLAND 14 AS

917 148 899

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Oslo Eiendomssenter AS	33 000	100,0	100,0

GRØNLAND 14 AS

SIDE 8