



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 500	274 600
Sum inntekter		274 500	274 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	39 900
Annen driftskostnad		73 230	50 813
Sum kostnader		113 130	90 713
Driftsresultat		161 370	183 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans			-17
Ordinært resultat før skattekostnad		161 370	183 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 502	40 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 868	143 408
Årsresultat	5	125 868	143 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 868	143 408
Totalresultat		125 868	143 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 868	143 408
Sum overføringer og disponeringer		125 868	143 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 917	127 096
Sum immaterielle eiendeler		128 917	127 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 600	313 500
Sum varige driftsmidler		273 600	313 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 401 420	1 292 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 401 420	1 292 795
Sum anleggsmidler		1 803 937	1 733 391
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 858	54 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 858	54 339
Sum omløpsmidler		104 858	54 339
SUM EIENDELER		1 908 796	1 787 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 285 858	1 159 989
Sum opptjent egenkapital		1 285 858	1 159 989
Sum egenkapital	5	1 847 858	1 721 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			328
Betalbar skatt	4	37 323	41 797
Annen kortsiktig gjeld		23 615	23 615
Sum kortsiktig gjeld		60 938	65 740
Sum gjeld		60 938	65 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 796	1 787 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557242

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 500	274 600
Sum inntekter		274 500	274 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	39 900
Annen driftskostnad		73 230	50 813
Sum kostnader		113 130	90 713
Driftsresultat		161 370	183 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader			46
Netto finans			-17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		161 370	183 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 502	40 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 868	143 408
Årsresultat	5	125 868	143 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 868	143 408
Totalresultat		125 868	143 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 868	143 408
Sum overføringer og disponeringer		125 868	143 408



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	128 917	127 096
Sum immaterielle eiendeler		128 917	127 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 600	313 500
Sum varige driftsmidler		273 600	313 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 401 420	1 292 795
Sum finansielle anleggsmidler		1 401 420	1 292 795
Sum anleggsmidler		1 803 937	1 733 391
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 858	54 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 858	54 339
Sum omløpsmidler		104 858	54 339
SUM EIENDELER		1 908 796	1 787 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 858	1 159 989
Sum opptjent egenkapital		1 285 858	1 159 989
Sum egenkapital	5	1 847 858	1 721 989
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			328
Betalbar skatt	4	37 323	41 797
Annen kortsiktig gjeld		23 615	23 615
Sum kortsiktig gjeld		60 938	65 740
Sum gjeld		60 938	65 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 796	1 787 729



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**CENTRUMSKLINIKKEN
EIENDOM AS**

Org.nr.:979 426 763

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter		<u>274 500</u>	<u>274 600</u>
		274 500	274 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 900	39 900
Annen driftskostnad		73 230	50 813
Sum driftskostnader		<u>113 130</u>	<u>90 713</u>
		113 130	90 713
Driftsresultat		<u>161 370</u>	<u>183 887</u>
		161 370	183 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		0	46
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-17</u>
		0	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>161 370</u>	<u>183 870</u>
		161 370	183 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 502	40 462
Ordinært resultat		<u>125 868</u>	<u>143 408</u>
		125 868	143 408
Årsresultat	5	<u>125 868</u>	<u>143 408</u>
		125 868	143 408
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		125 868	143 408
Sum overføringer		<u>125 868</u>	<u>143 408</u>
		125 868	143 408

**BALANSE**

CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	4	<u>128 917</u>	<u>127 096</u>
		<u>128 917</u>	<u>127 096</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	<u>273 600</u>	<u>313 500</u>
		<u>273 600</u>	<u>313 500</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>1 401 420</u>	<u>1 292 795</u>
		<u>1 401 420</u>	<u>1 292 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 803 937</u>	<u>1 733 391</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 858	54 339
Sum omløpsmidler		<u>104 858</u>	<u>54 339</u>
Sum eiendeler		<u>1 908 796</u>	<u>1 787 729</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	7	<u>562 000</u>	<u>562 000</u>
		<u>562 000</u>	<u>562 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>1 285 858</u>	<u>1 159 989</u>
		<u>1 285 858</u>	<u>1 159 989</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 847 858</u>	<u>1 721 989</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		0	328
Annen kortsiktig gjeld	4	37 323	41 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 615</u>	<u>23 615</u>
		<u>60 938</u>	<u>65 740</u>
Sum gjeld		<u>60 938</u>	<u>65 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 908 796</u>	<u>1 787 729</u>

Tromsø, 04.03.2022
Styret i Centrumsklinikken Ejendom AS
Kjersti Strand
Styrets leder/daglig leder

ORG.NO. 979 426 763

SIDE 3

**CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 999 531	1 999 531
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 999 531	1 999 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 725 931	1 725 931
= Bokført verdi 31.12.21	273 600	273 600
Årets ordinære avskrivninger	39 900	39 900
Økonomisk levetid	50 år	



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 323	41 797
Endring i utsatt skattefordel	-1 821	-1 335
Skattekostnad ordinært resultat	35 502	40 462
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 370	183 870
Permanente forskjeller	0	46
Endring i midlertidige forskjeller	8 279	6 070
Skattepliktig inntekt	169 649	189 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 323	41 797
Sum betalbar skatt i balansen	37 323	41 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-585 988	-577 709	8 279
Sum	-585 988	-577 709	8 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	-585 988	-577 709	8 279
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 917	-127 096	1 821

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	562 000	1 159 989	1 721 989
Årets resultat		125 868	125 868
Pr 31.12.2021	562 000	1 285 858	1 847 858

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer - Strand Manuellterapi AS	1 401 420	1 292 795
Sum langsiktige fordringer	1 401 420	1 292 795

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

**CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	562	1 000,0	562 000
Sum	562		562 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Strand Manuellterapi AS	562	100,0	100,0