



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 255 891  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER STI  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde  
Vest-Torprunden 1312  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 000	935 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 000</b>	<b>935 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 800	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	146 000
Forsikringer		65 199	52 387
Honorarer		11 250	7 675
Kommunale avgifter		234 068	146 070
Vedlikehold		65 235	208 427
Annen driftskostnad		78 649	51 564
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>617 201</b>	<b>630 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 799</b>	<b>305 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 595	5 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 595</b>	<b>5 907</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		3 913	5 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 913</b>	<b>5 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 682</b>	<b>420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 481	305 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 082 981	4 228 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 981</b>	<b>4 228 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 981</b>	<b>4 228 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 010	759 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 010</b>	<b>759 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>955 010</b>	<b>759 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 991</b>	<b>4 988 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 311 209	4 063 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 311 209</b>	<b>4 063 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 511 209</b>	<b>4 263 728</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			117 018
Øvrig langsiktig gjeld		526 400	601 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 400</b>	<b>718 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 400</b>	<b>718 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382	6 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>382</b>	<b>6 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 782</b>	<b>725 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 991</b>	<b>4 988 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 255 891  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TORPA ALDERSBOLIGER STI  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Felde  
Vest-Torprunden 1312  
2870 DOKKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 975 255 891  
TORPA ALDERSBOLIGER STI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 000	935 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 000</b>	<b>935 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 800	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	146 000
Forsikringer		65 199	52 387
Honorarer		11 250	7 675
Kommunale avgifter		234 068	146 070
Vedlikehold		65 235	208 427
Annen driftskostnad		78 649	51 564
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>617 201</b>	<b>630 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 799</b>	<b>305 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 595	5 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 595</b>	<b>5 907</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		3 913	5 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 913</b>	<b>5 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 682</b>	<b>420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 481	305 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 481</b>	<b>305 798</b>



Organisasjonsnr: 975 255 891  
TORPA ALDERSBOLIGER STI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 082 981

4 228 981

Sum varige driftsmidler

4 082 981

4 228 981

Sum anleggsmidler

4 082 981

4 228 981

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

955 010

759 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

955 010

759 866

Sum omløpsmidler

4

955 010

759 866

SUM EIENDELER

5 037 991

4 988 847

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 311 209

4 063 728

Sum opptjent egenkapital

4 311 209

4 063 728

Sum egenkapital

4 511 209

4 263 728

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

117 018

Øvrig langsiktig gjeld

526 400

601 600

Sum annen langsiktig gjeld

526 400

718 618

Sum langsiktig gjeld

526 400

718 618



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382	6 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>382</b>	<b>6 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 782</b>	<b>725 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 991</b>	<b>4 988 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 975 255 891  
TORPA ALDERSBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stiftelsen Torpa Aldersboliger

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 255 891



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		847 000	935 500
Sum driftsinntekter		<u>847 000</u>	<u>935 500</u>
Forsikringer		65 199	52 387
Honorarer		11 250	7 675
Lønnskostnad		16 800	18 000
Kommunale avgifter		234 068	146 070
Vedlikehold		65 235	208 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	146 000
Annen driftskostnad		78 649	51 564
Sum driftskostnader	3	<u>617 201</u>	<u>630 123</u>
Driftsresultat		<u>229 799</u>	<u>305 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 595	5 907
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		3 913	5 479
Resultat av finansposter		<u>17 682</u>	<u>420</u>
Resultat før skattekostnad		247 481	305 798
Resultat		<u>247 481</u>	<u>305 798</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>247 481</u>	<u>305 798</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 481	305 798
Sum overføringer		<u>247 481</u>	<u>305 798</u>


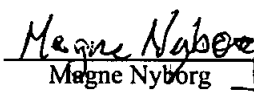
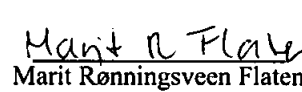
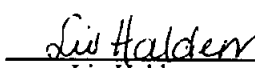
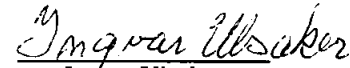


<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 082 981	4 228 981
Sum varige driftsmidler		<u>4 082 981</u>	<u>4 228 981</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 082 981</u>	<u>4 228 981</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 010	759 866
Sum omløpsmidler	4	<u>955 010</u>	<u>759 866</u>
Sum eiendeler		<u>5 037 991</u>	<u>4 988 847</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Torpa Aldersboliger			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 311 209	4 063 728
Sum opptjent egenkapital		<u>4 311 209</u>	<u>4 063 728</u>
Sum egenkapital		<u>4 511 209</u>	<u>4 263 728</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	117 018
Øvrig langsiktig gjeld		526 400	601 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>526 400</u>	<u>718 618</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382	6 501
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>382</u>	<u>6 501</u>
Sum gjeld		<u>526 782</u>	<u>725 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 037 991</u>	<u>4 988 847</u>

Torpa den 19.3.2025  
Styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

 Hans Jørgen Felde styreleder	 Mågne Nyborg nestleder	 Marit Rønningsveen Flaten Representant Torpa Helselag
 Liv Halden Beboer-representant	 Ingvar Ulsaker styremedlem	

Stiftelsen Torpa Aldersboliger Side 4



## Stiftelsen Torpa Aldersboliger Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Stiftelsen Torpa Aldersboliger Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 117 160	7 117 160
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 117 160	7 117 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 034 179	3 034 179
= Bokført verdi 31.12.24	4 082 981	4 082 981
Årets ordinære avskrivninger	146 000	146 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note nr 3 Utdelinger

Det er ikke utdelt midler fra stiftelsen bortsett fra eventuell underpris ved utleie av leiligheter som er vanskelig å beregne.

### Note nr 4 Endring i disponible midler

Disponible midler 01.01	753 365
Endring i disponible midler	
Årets resultat	247 481
Tilbakeføring av avskrivning	146 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-192 218
Investering i eiendommer	
Andre poster (opptak lån)	0
=årets endring i disponible midler	201 263
Disponible midler 31.12.	954 628

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til styret i Stiftelsen Torpa Aldersboliger

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Torpa Aldersboliger som viser et overskudd på kr 247 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om utdelinger og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 25. mars 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla Nilson Ringvold  
Statsautorisert revisor