



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lofnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 379 708	1 088 292
Sum inntekter		1 379 708	1 088 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	60 401
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	985 405	3 089 781
Sum kostnader		1 040 455	3 150 182
Driftsresultat		339 253	-2 061 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 808	12 956
Sum finanskostnader		120 939	85 926
Netto finans		-115 131	-72 970
Ordinært resultat før skattekostnad		339 253	-2 061 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 253	-2 061 890
Årsresultat		224 122	-2 134 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 122	-2 134 859
Sum overføringer og disponeringer		224 122	-2 134 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 645 788	8 645 788
Sum varige driftsmidler		8 645 788	8 645 788
Sum anleggsmidler		8 645 788	8 645 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 036	44 437
Sum fordringer		40 036	44 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 683	753 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 683	753 928
Sum omløpsmidler		632 719	798 366
SUM EIENDELER		9 278 507	9 444 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 407	2 385 285
Sum opptjent egenkapital		2 609 407	2 385 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 611 207	2 387 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 009 166	5 391 065
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 550 200	1 550 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 366	6 941 265
Sum langsiktig gjeld		6 559 366	6 941 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 932	43 269
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 433
Annen kortsiktig gjeld		66 952	64 102
Sum kortsiktig gjeld		107 934	115 804
Sum gjeld		6 667 300	7 057 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 507	9 444 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502172

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lofnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 379 708	1 088 292
Sum inntekter		1 379 708	1 088 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	60 401
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	985 405	3 089 781
Sum kostnader		1 040 455	3 150 182
Driftsresultat		339 253	-2 061 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 808	12 956
Sum finanskostnader		120 939	85 926
Netto finans		-115 131	-72 970
Ordinært resultat før skattekostnad		339 253	-2 061 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 253	-2 061 890
Årsresultat		224 122	-2 134 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 122	-2 134 859
Sum overføringer og disponeringer		224 122	-2 134 859



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	8 645 788	8 645 788
Sum varige driftsmidler		8 645 788	8 645 788

Sum anleggsmidler		8 645 788	8 645 788
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 036	44 437
Sum fordringer		40 036	44 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 683	753 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 683	753 928

Sum omløpsmidler		632 719	798 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 278 507	9 444 154
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 609 407	2 385 285
Sum opptjent egenkapital		2 609 407	2 385 285

Sum egenkapital		2 611 207	2 387 085
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 009 166	5 391 065
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 550 200	1 550 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 559 366	6 941 265
Sum langsiktig gjeld		6 559 366	6 941 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 932	43 269
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 433
Annen kortsiktig gjeld		66 952	64 102
Sum kortsiktig gjeld		107 934	115 804
Sum gjeld		6 667 300	7 057 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 507	9 444 154



Organisasjonsnr: 978 632 696
BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 068 708	1 088 292	1 068 760	1 075 980
Andre inntekter	2	311 000	0	0	0
Sum inntekter		1 379 708	1 088 292	1 068 760	1 075 980
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	3 000	0	0
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 050	7 401	7 050	7 050
Felles strøm og varme		16 718	23 603	26 000	26 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		229 243	225 866	235 000	236 000
Andre driftskostnader	5	84 418	130 523	80 610	77 480
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	479	4 106	5 000	5 000
Vedlikehold	7	564 407	2 620 179	330 000	330 000
Forretningsførsel	8	51 759	50 487	51 800	53 200
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 750
Kontingent		1 490	0	0	0
Forsikring		31 391	29 642	31 400	32 200
Sum driftskostnader		1 040 455	3 150 182	822 360	822 680
Driftsresultat		339 253	-2 061 890	246 400	253 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 316	12 233	0	0
Andre renteinntekter		492	723	0	0
Sum finansinntekter		5 808	12 956	0	0
Rentekostnader lån		120 939	85 926	174 000	87 100
Sum finanskostnader		120 939	85 926	174 000	87 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-115 131	-72 970	-174 000	-87 100
Resultat		224 122	-2 134 859	72 400	166 200
Overført til/fra annen egenkapital		224 122	-2 134 859	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	8 645 788	8 645 788
Sum varige driftsmidler		8 645 788	8 645 788
Sum anleggsmidler			
		8 645 788	8 645 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 750	9 170
Forskuddbetalte kostnader		36 286	35 267
Sum fordringer		40 036	44 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		592 683	752 968
Skattetrekk		0	960
Sum bankinnskudd og kontanter		592 683	753 928
Sum omløpsmidler		632 719	798 366
SUM EIENDELER		9 278 507	9 444 154



BALANSE 2020 BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 407	2 385 285
Sum opptjent egenkapital		2 609 407	2 385 285
SUM EGENKAPITAL		2 611 207	2 387 085
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 009 166	5 391 065
Borettssinnskudd	12	1 550 200	1 550 200
Sum langsiktig gjeld		6 559 366	6 941 265
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 141	5 535
Leverandørgjeld		33 932	43 269
Skyldig off. myndigheter		7 050	8 433
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		387	565
Annen kortsiktig gjeld		1 424	8 002
Sum kortsiktig gjeld		107 934	115 804
SUM GJELD		6 667 300	7 057 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 278 507	9 444 154

Sted: _____, dato: _____

Erik Lofnes
Styreleder

Øyvind Norum
Nestleder

Elin Furheim Zeiffert
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	990 696	961 896	990 750	1 010 500
3804 Utleie garasjeplasser	44 100	44 100	44 100	44 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	10 800	0	0
3819 Altibox	33 912	71 496	33 910	21 380
Sum	1 068 708	1 088 292	1 068 760	1 075 980

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3870 Tilskudd	311 000	0	0	0
Sum	311 000	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	3 870	0	0	4 000
5902 Gaver til styremedlemmer	169	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	549	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 371	5 446	3 000	4 000
6336 HMS	4 886	0	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	199	942	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	30 000	38 115	31 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	33 912	71 496	33 910	21 380
6391 Diverse serviceavtaler	6 830	6 402	6 700	7 100
6860 Kursutgifter	0	900	0	0
6940 Porto	160	144	0	0
7779 Andre gebyr	0	3 418	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 180	0	0
7791 Øredifferanser	20	-69	0	0
Sum	84 418	130 523	80 610	77 480

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	390	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 106	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	89	0	0	0
Sum	479	4 106	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	62 595	2 508 997	320 000	320 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 971	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	32 125	42 625	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 936	6 571	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 627	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	350 000	45 984	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	95 125	2 031	0	0
Sum	564 407	2 620 179	330 000	330 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	50 184	48 912	50 200	51 600
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 575	1 575	1 600	1 600
Sum	51 759	50 487	51 800	53 200



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 645 788
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 645 788
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 645 788
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217483213	13520608
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1998
Rentesats:	2.50 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente fra 1.7.2014
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	6 120 000
Lånesaldo 01.01:	2 944 683	2 446 382
Avdrag i perioden:	108 868	273 031
Lånesaldo 31.12:	2 835 815	2 173 351

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13520608	14	123 177	1 724 478
	4	112 219	448 876
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217483213	14	160 723	2 250 122
	4	146 425	585 700

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	6 559 366	6 941 265

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 645 788.



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	682 562	521 135
Periodens resultat	224 122	-2 134 859
Opptak lån	0	3 000 000
Avdrag lån	-381 899	-703 714
Endring disp midler i perioden	-157 777	161 427
Sum disponible midler	524 785	682 562



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET NORDNESVEIEN 19-21

Styreleder	Erik Lofnes (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Øyvind Norum (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Elin Furheim Zeiffert (sign.)	10.02.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordnesveien 19-21

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Nordnesveien 19-21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Framnær	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Nordnesveien 19-21

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. februar 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor