



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 792	
Sum inntekter		555 792	
Kostnader			
styrehonorar	2	23 200	
Aga og andre lønnskostnader	3	3 271	
Annen driftskostnad		299 890	
Sum kostnader		326 361	
Driftsresultat		229 431	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	
Sum finansinntekter		5 245	
Annen rentekostnad		171 887	
Sum finanskostnader		171 887	
Netto finans		-166 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 789	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 789	0
Årsresultat		62 789	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 789	
Sum overføringer og disponeringer		62 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	32 575	
Bygninger	6	448 841	
Sum varige driftsmidler		481 416	
Sum anleggsmidler		481 416	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 693	
Sum fordringer		4 693	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 522	
Sum omløpsmidler		2 932 215	0
SUM EIENDELER		3 413 631	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	
Annen innskutt egenkapital		-2 249 808	
Sum innskutt egenkapital	7	-2 249 508	
Sum egenkapital		-2 249 508	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrev lån	8	5 529 186	
Borettsinnskudd	9	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 649 186	
Sum langsiktig gjeld	10	5 649 186	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	
Annen kortsiktig gjeld		5 553	
Sum kortsiktig gjeld		13 953	
Sum gjeld		5 663 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 631	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525548

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 461
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 792	
Sum inntekter		555 792	
Kostnader			
styrehonorar	2	23 200	
Aga og andre lønnskostnader	3	3 271	
Annen driftskostnad		299 890	
Sum kostnader		326 361	
Driftsresultat		229 431	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	
Sum finansinntekter		5 245	
Annen rentekostnad		171 887	
Sum finanskostnader		171 887	
Netto finans		-166 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 789	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 789	0
Årsresultat		62 789	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 789	
Sum overføringer og disponeringer		62 789	



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5	32 575	
Bygninger	6	448 841	
Sum varige driftsmidler		481 416	

Sum anleggsmidler		481 416	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 693	
Sum fordringer		4 693	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 522	

Sum omløpsmidler		2 932 215	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 413 631	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300	
Annen innskutt egenkapital		-2 249 808	
Sum innskutt egenkapital	7	-2 249 508	

Sum egenkapital		-2 249 508	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Pant og gjeldsbrev lån	8	5 529 186	
Borettsinnskudd	9	120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 649 186	

Sum langsiktig gjeld	10	5 649 186	0
-----------------------------	-----------	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 400	
Annen kortsiktig gjeld	5 553	
Sum kortsiktig gjeld	13 953	
Sum gjeld	5 663 139	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 413 631	0



Organisasjonsnr: 953 386 461
GARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gard Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gard Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



36 Gard brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Gard Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		555 792	531 792	531 800	675 792
Sum inntekter		555 792	531 792	531 800	675 792
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	23 200	17 400	17 400	23 200
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 271	2 453	2 500	3 271
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann og avløp		90 120	49 636	115 300	155 600
Vaktmestertjenester		12 029	0	0	12 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	21 080	89 325	250 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	5 000	5 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	2 500 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		40 328	38 870	40 500	40 700
Forretningsfører - tilleggstjenester		31 087	18 009	15 500	27 000
Porto og andre forsendelseskostnader		620	1 463	2 500	800
Kontingenter, sikringsfond		4 032	3 400	3 500	4 700
Forsikring		53 724	50 307	53 000	60 000
Eiendomsskatt		38 674	35 016	37 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 305	1 512	3 000	2 000
Sum driftskostnader		326 361	313 142	552 450	2 902 661
Driftsresultat		229 431	218 650	-20 650	-2 226 869
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 245	72	0	2 000
Rentekostnad		171 887	93 363	137 119	320 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		166 642	93 291	137 119	318 000
Årets resultat		62 789	125 359	-157 769	-2 544 869
Overført til/fra annen egenkapital		-62 789	-125 359	0	0



Årsregnskap 2023 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	32 575	32 575
Bygninger	6	448 841	448 841
Sum anleggsmidler		481 416	481 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 693	3 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 622 278	426 719
Innstående på sparekonto		1 305 245	0
Sum omløpsmidler		2 932 215	430 412
SUM EIENDELER		3 413 631	911 828

36 Gard Borettslag, orgnr. 953386461



Årsregnskap 2023 Gard Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		-2 312 597	-2 437 956
Årets resultat		62 789	125 359
Sum opptjent egenkapital	7	-2 249 508	-2 312 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 529 186	3 098 768
Borettsinnskudd	9	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld	10	5 649 186	3 218 768
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 693	3 693
Leverandørgjeld		8 400	25
Påløpne renter		859	1 639
Sum kortsiktig gjeld		13 953	5 357
Sum gjeld		5 663 138	3 224 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 413 631	911 828

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Elin Lie Rasmussen
Styreleder

Katrine Rausch
Medlem

Line Møllerhaug
Medlem



Noter 2023 Gard Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	425 055	393 999
Årets resultat	62 789	125 359
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 430 418	-94 303
B. Årets endringer disponible midler	2 493 207	31 056
C. Disponible midler pr 31.12	2 918 262	425 055
Avstemming		
Omløpsmidler	2 932 215	430 412
Kortsiktig gjeld	13 953	5 357
Disponible midler	2 918 262	425 055



Noter 2023 Gard Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	23 200	17 400
Sum	23 200	17 400

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 271	2 453
Sum	3 271	2 453



Noter 2023 Gard Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 080	89 325
Sum	21 080	89 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 575
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1956 for kr 32 575,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	448 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	448 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	448 841
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den relle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Gard Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	96660159638	32408314738
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016
Rentesats:	5.70 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.07.2049	07.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 551 000	3 690 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 098 768
Avdrag i perioden:	21 814	3 098 768
Opptak i perioden:	5 551 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 529 186	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159638	12	460 765	5 529 180

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1956	120 000
Sum borettsinnskudd	120 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 5 649 186,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 481 416,-.



Resultat og balanse med noter for Gard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gard Borettslag

Styreleder	Elin Lie Rasmussen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Line Møllerhaug (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Katrine Rausch (sign.)	12.03.2024